



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-74/2012-733

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU
RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Optujska 12, MBS: 070012581, OIB: 09637080512, dana 03. travnja 2019. godine,

riješio je

I/ Iz ostvarene prodajne cijene nekretnine upisane u zk.ul. 3568 k.o. Trnovec, u ukupnom iznosu od 5.201.010,00 kn, namiruju se:

- troškovi utvrđivanja tražbine – 5% od utrška – 260.050,50 kn
- stvarni troškovi unovčenja – 327.535,24 kn
- s preostalim iznosom od 4.613.424,26 kn namiruje se razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d.

II/ Nalaže se računovodstvu ovoga suda da iznos od **587.585,74 kn** uplati na žiro-račun stečajnog dužnika Meteor grupa d.o.o. u stečaju, Varaždin broj IBAN: **HR3623400091116044139**, model 02, poziv na broj 7412, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, te iznos od **4.613.424,26 kn** na žiro-račun razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, broj IBAN: **HR6423400091000000013**, model i poziv na broj **HR05 2600013-403232-7**.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog diobe kupovnine od unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 3568 k.o. Trnovec, navodeći da razlučno pravo na nekretninama imaju razlučni vjerovnici:

- pod Z-3639/06 od 31. svibnja 2006. g, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732, pravni slijednik Međimurske banke d.d., Čakovec (Ugovor o pripajanju od 22. veljače 2012. g.), na temelju Ugovora o

međusobnom poslovnom odnosu sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 25/2006 od 31.05.2006. temeljem kojeg je sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 31902001541 od 25.05.2011. g. – tražbina na dan 22.05.2012. g. iznosi 3.604.828,94 kn

- pod Z-1658/08 od 29.02.2008. g., PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732, pravni slijednik Međimurske banke d.d., Čakovec (Ugovor o pripajanju od 22. veljače 2012. g.), na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 31900001331 od 28.02.2008. g. - tražbina na dan 22.05.2012. g. iznosi 2.549.659,09 kn.
- pod Z-15/11 od 03.01.2011. g. ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o cesiji od 15.12.2016. g. (Z-12512/14 od 09.10.2017.g.), temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30. prosinca 2010. g u iznosu od 800.000, 00 EUR-a, sklopljenim s Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. – tražbina na dan 22.05.2012. g. iznosi 6.261.931,76 kn.

Stečajna upraviteljica predlaže da se iz kupoprodajne cijene u iznosu od 5.201.010,00 kn, u skladu sa čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15), namire troškovi u ukupnom iznosu od 587.585,74 kn, obračunati u skladu sa čl. 254. istoga Zakona, koji se sastoje od :

- troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5 % od utška, što iznosi 260.050,50 kn,
- troškova unovčenja nekretnine u stvarnoj visini u iznosu od 327.535,24 kn.

Troškovi unovčenja nekretnine sastoje se od:

- troškova objavljivanja jedanaest oglasa o prodaji u tjednim novinama Varaždinske županije, u ukupnom iznosu od 16.394,24 kn,
- komunalne naknade u iznosu od 50.895,01 kn i naknade za uređenje voda u iznosu od 112.090,12 kn, plaćenih Općini Trnovec Bartolovečki,
- premija osiguranja od požara i drugih opasnosti, u ukupnom iznosu od 39.003,87 kn
- troškova procjene nekretnine po sudskom vještaku, u iznosu od 18.936,00 kn,
- razmjernog iznosa nagrade stečajnoj upraviteljici u ukupnom iznosu od 90.216,00 kn. Stečajna masa je na početku stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 108.088.773,00 kn. Početna cijena predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 15.482.786,16 kn, što 14,32 % u odnosu na ukupno utvrđenu vrijednost stečajne mase. Budući da po osnovu unovčene stečajne mase, u ovome stečajnom postupku stečajnoj upraviteljici pripada maksimalna nagrada u bruto iznosu od 630.000,00 kn, razmjerni dio nagrade od 14,32 % iznosi 90.216,00 kn.

Prema podnesku razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. od 11.3.2019., tražbina iznosi s osnova ugovora o dugoročnom kreditu broj 31900001331 od 28.2.2008. – glavnica 323.794,22 EUR-a ili 2.446.713,79 kn prema srednjem tečaju na dan otvaranja stečajnog postupka, plus zakonske zatezne kamate 2.010.460,27 kn, što ukupno iznosi 4.457.174,06 kn, te s osnova ugovora o dugoročnom kreditu broj 31902001541 od 25.5.2011. – glavnica 458.333,35 EUR-a ili 3.463.343,25 kn prema srednjem tečaju na dan otvaranja stečajnog postupka, plus zakonske zatezne kamate 2.795.223,74 kn, što ukupno iznosi 6.258.566,99 kn. Kao dokaz dostavlja rekapitulaciju obračuna, te predlaže da se iznos dobiven prodajom nekretnine uplati na račun stečajnog vjerovnika koji dostavlja u prilogu.

Temeljem odredbe članka 164.a st. 3. Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje skraćeno: SZ-a) koji se primjenjuje u ovoj pravnoj stvari, nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz članka 170. ovog zakona, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Prema članku 170. st. 1. SZ-a, troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utrška. Prema stavku 2. istog zakonskog propisa, troškovi unovčenja određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. U konkretnom slučaju troškovi su se odredili u stvarnoj visini unovčenja, na koje troškove nije bilo primjedbi.

Stečajna upraviteljica obrazložila je stvarno nastale troškove, svi navedeni troškovi proizlaze iz dokumentacije koju je dostavila stečajna upraviteljica, te podataka u spisu. Stoga je sud prihvatio obračun stvarno nastalih troškova i odmjerio ih u stvarnoj visini, te odredio da se s preostalim iznosom namiruje razlučni vjerovnik prema redosljedu upisa u zemljišne knjige, na način kako to stoji u izreci ovog rješenja.

Varaždin, 3. travnja 2019.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovoga suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

- DNA: 1. Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić, dipl. oec., Štefanec Marof 27, 42202 Trnovec Bartolovečki
2. Privredna banka Zagreb d.d., po pun. Davoru Ivančić, odvjetniku iz Čakovca, Park Rudolfa Krokea 1
3. Računovodstvo ovoga suda – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17889-f0a2c**

Kontrolni broj: **0b94c-4bb39-d0bfc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.