

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: LIMEX & PARTNER d.o.o. za proizvodnju i trgovinu "u stečaju", Donji Miholjac, Vukovarska 77/a, MBS: 030101534, OIB: 65052620195, dana 18. svibnja 2016. godine,

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja De caelo j.d.o.o. Osijek Ulica sv. Petka 19, OIB: 51141085088 za nekretninu:

upisana u zk.ul.br. 3261 k.o. Donji Miholjac,

k.č.br. 294/1 šest kuća, sedam zgrada, dvor i oranica u ul. Majur pov. 33569 m2,

kč. br. 294/3 trafostanica u Vukovarskoj 11 m2,

k.č.br. 299 zgrada, dvor, oranica Majur pov. 25839 m2,

k.č.br. 300 kuća, dvor Majur pov. 1380 m2,

k.č.br. 301 put Majur pov. 299 m2,

k.č.br. 302 oranica Majur pov. 16862 m2 (sve pripis iz uložka 3185) za iznos od 502.044,61 kn, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-73-10.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupce.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

6. Određuje se da će se prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu s Ugovorom o kreditu. Kupac De caelo j.d.o.o. Osijek naveo je da će predmetne nekretnine platiti putem kredita kod poslovne banke Splitska banka d.d. temeljem ugovora o kreditu.

7. Određuje se da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovнина bude položena, u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu založnog prava davatelja kredita.

## Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 18. svibnja 2016. godine za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakao kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako nije bilo niti jednog ponuditelja osim De caelo j.d.o.o. Osijek Ulica sv. Petka 19, OIB: 51141085088, ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 25. travnja 2016. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

U Osijeku 18. svibnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj Vinko Ljubičić
2. De caelo j.d.o.o. Osijek Ulica sv. Petka 19
3. Green life d.o.o. Rakitovica, Venoseva 1/c
4. Općinski sud u Valpovu SS D. Miholjac zk. odjel D. Miholjac po pravomoćnosti
5. ŽDO Osijek - odmah
6. e-oglasna ploča
7. k-18.6.