



Odvjetnik Hrvoje Grubeša; mag. iur.  
Ul. Ivana Gundulića 36b, 31000 Osijek

OIB	17657734970
MB	80444059
IBAN	HR8723600001102440664
mob	099 417 7878
fax	075 802 440
e-mail	odvjetnik.grubesa@gmail.com
web	www.odvjetnik-grubesa.hr

VISOKI TRGOVAČKI SUD RH

p u t e m

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Na broj: St-972/20

Stečajna stvar!

Ponuditelj: OPG MARKO ŠIMUNOVIĆ

Stečajni dužnik: GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju

Radi: e-dražbe

## ŽALBA PONUDITELJA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-972/20 od 05.10.2022.g. riješeno je sljedeće:

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Jurica Gorup, OIB 53298396208, Josipa Jurja Strossmayera 110, Osijek, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Tomaševac, Tomaševac 2, OIB: 97328499380, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, zk. ul 1394 k.o. DONJE BAZIJE, kč.br. 440/58, EKONOM. DVORIŠTE I 4 ZGRADE ZVONIMIROVAC, ukupne površine 1493 čhv.

II. Kupac nekretnine Jurica Gorup, OIB 53298396208, Josipa Jurja Strossmayera 110, Osijek, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 88.500,00 kn.

III. Kupac Jurica Gorup, OIB 53298396208, Josipa Jurja Strossmayera 110, Osijek dužan je položiti kupovninu u iznosu od 66.500,00 kn / 8.826,07 EUR, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (22.000,00 kn) i postignute kupoprodajne cijene (88.500,00 kn), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj” (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 383694, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 331872 (što je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII-Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška” naznači opciju „OUR”. Ako Jurica Gorup, OIB 53298396208, Josipa Jurja Strossmayera 110, Osijek, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, zk. ul 1394 k.o. DONJE BAZIJE, kč.br. 440/58, EKONOM. DVORIŠTE I 4 ZGRADE ZVONIMIROVAC, ukupne površine 1493 čhv, pod brojevima:

- Z-5758/20 – zabilježba otvaranja stečajnog postupka
- Z-9410/21 – zabilježba rješenja o prodaji
- Z-1210/14 - uknjižba založnog prava
- Z-8927/19 - uknjižba ustupanja založnog prava

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Slatina, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Iz obrazloženja pobijanog rješenja u bitnome proizlazi da sukladno izvješću FINE od 29.08.2022.g. na prvoj elektroničkoj žalbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 88.500,00 kn, ponudio je Jurica Gorup, a pored njega ponudu je dao i Marko Šimunović. Dražba je započela 01.06.2022.g. u 15,00 sati, a završila je 25.08.2022.g.

3. Ponuditelj nije zadovoljan rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-972/20 od 05.10.2022.g. zbog čega protiv istog podnosi žalbu iz sljedećih žalbenih osnova:

- bitna povreda odredaba parničnog postupka (čl.354.st.2.t.8. i t.11. ZPP),
- pogrešno utvrđeno činjenično stanje (čl.355. ZPP),
- pogrešna primjena materijalnog prava (čl.356. ZPP).

4. Ponuditelja je u postupku elektroničke dražbe zastupala Nicole Kwiatkowski(kao fizička osoba koja ne obavlja registriranu djelatnost), no međutim ista za pojedine radnje u postupku nije imala ovlaštenje, odnosno pojedine radnje nisu naknadno odobrene.

Inače Nicole Kwiatkowski je po zanimanju odvjetnica, koja ponuditelja nije zastupala u tom odvjetničkom svojstvu.

Propuštanjem postupanja po uputi ponuditelja na način da pravovremeno istakne višu ponudu od prethodno istaknute, ostvarena je bitna povreda odredaba parničnog postupka iz čl.354.st.2.t.8. ZPP-a.

Naime, punomoćnica Nicole Kwiatkowski je poduzela radnju zastupanja propuštanjem, a koju radnju nije bila ovlaštena poduzimati te je takvim postupanjem na štetu ponuditelja počinjena istaknuta procesna povreda.

5. Izreka rješenja je proturječna razlozima rješenja (t.5. obrazloženja) s obzirom da je u izreci rješenja kao najpovoljniji ponuditelj utvrđen Jurica Gorup, dok iz obrazloženja proizlazi da je to kupac Dario Kohek vl. obrta Pentagon iz Kutine.

S obzirom da se radi o odlučnoj činjenici(najpovoljniji ponuditelj), to je ostvarena apsolutno bitna povreda odredaba parničnog postupka.

Može se primijetiti da ponuditelj Dario Kohek vl. obrta Pentagon iz Kutine uopće nije dao ponudu na predmetnom nadmetanju, no međutim isti je utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj.

Zbog ostvarene bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl.354.st.2.t.11. ZPP-a, pobijano rješenje se ne može uopće ispitati.

6. Sukladno čl.380.t.3. ZPP-a, ponuditelj predlaže da VTS RH prihvati žalbu, preinači prvostupanjsko rješenje na način da donese slijedeće:

### **r j e š e n j e**

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnina stečajnog dužnika GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, upisane u zk.ul.1394 k.o. Donje Bazije, kčbr. 440/58, ekonom. dvorište i 4 zgrade Zvonimirovac, ukupne površine 1493 čhv., koju je provela FINA elektroničkom javnom dražbom(identifikator nadmetanja: 38369) u razdoblju od 01.06. 2022. do 25.08.2022. godine.

II. Određuje se nova prodaja nekretnina iz toč.I. ovoga rješenja elektroničkom javnom dražbom koju će provesti FINA, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

OPG MARKO ŠIMUNOVIĆ  
zastupan po: