



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-163/19-644

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. za građenje i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 204, OIB 96667257878, dana 28. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I.Kupac RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, OIB 86304676738, koji na nekretninama navedenim i opisanim u toč. I. Izreke rješenja pod posl. br St-163/19-510 od 17. svibnja 2023.godine, je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 2.245.934,27 eur/16.921.991,75 kn, odnosno, kupovninu u iznosu od 2.245.934,27 eur/16.921.991,75 kn će platiti putem prijeboja, jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika na dan 17. svibnja 2023.godine iznosi 2.473.362,45 eur/18.635.549,41 kn, odnosno, kupac dio kupovnine u iznosu od 2.245.934,27 eur/16.921.991,75 kn plaća putem prijeboja na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj:418471-27.

II.Kupac RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, OIB 86304676738 dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 1.808.631,57 eur/13.627.134,57 kn, umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 348.608,78 eur/2.626.592,85 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 1.460.022,79 eur/11.000.541,72 kn.

III.Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 418471-378801, identifikator nadmetanja: 41847.

Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda pod posl. br. St-163/19-510 od 17. svibnja 2023.godine toč. I. Izreke ponuditelju- kupcu RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, OIB 86304676738 dosuđena je nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 538, k.o. Trnje,
-z.k.č.br. 4604/1 u naravi zgrada i park u Leskovačkoj ulici površine 2576 m2,
-z.k.č.br. 4604/3 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 180 m2
-z.k.č.br. 4604/4 u naravi park u Leskovačkoj ulici površine 238 m2
- z.k.č.br. 4605 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 34 m2
-z.k.č.br. 4606 u naravi kuća i dvorište u Leskovačkoj ulici površine 1835 m2

-z.k.č.br. 4607 u naravi kuća u Leskovačkoj ulici površine 36 m², ukupne površine 4899 m², sve u naravi dvije poslovne zgrade od kojih je prva razvijena u sedam krila i izvedena u razini prizemlja i druga zgrada izvedena u razini prizemlja, u naravi u većem dijelu u derutnom stanju (procijenjeno kao građevinsko zemljište s objektima za rušenje), a koja je postala pravomoćna dana 3. lipnja 2023. godine.

2. Toč. II. citiranog rješenja odlučeno je o načinu plaćanja kupovnine u iznosu od 4.054.565,74 eur/30.549.126,32 kn, tako da kupac nije bio dužan položiti postignutu kupovninu u navedenom iznosu, odnosno odlučeno je da će predmetnu kupovninu platiti putem prijeboja, a na koju odluku su razlučni vjerovnici AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria i GLJADELKIN SERGEJ, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840 podnijeli žalbu, te je toč. II. Rješenja ovog suda pod posl. br. St-163/19-510 od 17. svibnja 2023. godine Odlukom Visokog trgovačkog suda RH pod posl. br. PŽ-2940/23-2 od 20. rujna 2023.godine ukinuta i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

3. Prvostupanjski sud je naložio stečajnom upravitelju da dostavi detaljno obrazloženi iznos tražbine kupca RR CONCEPT d.o.o., Križ, Industrijska cesta 12, OIB 86304676738 osigurane predmetom nekretnine, a kako je to zatim stečajni upravitelj dostavio, obrazložio i dokumentirao pisanim podneskom od 21. prosinca 2023.godine (str. 5793-5919 spisa).

4. Trgovačko društvo RR CONCEPT d.o.o. Križ, OIB:8630467638, Industrijska cesta 12 je kupio predmetnu nekretninu za iznos od 4.054.565,74 EUR / 30.549.126,32 kn, a koji kupac je i singularni sukcesor društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. od kojeg društva je isti na temelju Ugovora o prodaji tražbine br. 02-52/2021 otkupio potraživanje osigurano založnim pravom na dosuđenim nekretninama upisanim u Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 538 k.o. Trnje, tražbine iz ugovora o kreditu, garancija, jamstva i akreditiva zaključenih/izdanih temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj ugovora/partija: 9910039863 osigurane su založnim pravima – hipotekama zasnovanim u korist Privredne banke Zagreb d.d. temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba pod posl. br. OV-1200/2013. Dakle, banka je na kupca RR CONCEPT d.o.o. Križ, OIB:8630467638, Industrijska cesta 12 prenijela tražbine koje ima prema stečajnom dužniku na temelju Izjave o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava s osnove ugovora o kreditu, garancija, jamstva i akreditiva zaključenih/izdanih temeljem Ugovora o okvirnoj liniji broj ugovora/partija: 9910039863, zaključen dana 02.08.2013. godine između banke i pravnog prednika stečajnog dužnika – HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. Zagreb, Zeleni trg 6/a, OIB 78260296240, a kojeg je stečajni dužnik pravni sljednik temeljem statusne promjene pripajanja, s pripadajućim dodacima, i to: garancije navedene u podnesku stečajnog upravitelja od red. br. 1 do red. br. 41, i jamstva (str. 5794-5796 spisa), a sve dostavljeno u spisu (str. 5798-5864 spisa).

5.Stečajni upravitelj se očitovao da je pregledom poslovnih knjiga dužnika, uvidom u prijavu tražbine banke, priloga uz prijavu tražbine, uvida u priznatu tražbinu, pregledom Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 6.ožujka 2013. godine, te obračuna kamata, utvrdio da ukupna tražbina na ime glavnice, naknade i zakonskih zateznih kamata za izdane/odobrene garancije razlučnog vjerovnika RR CONCEPT, a koja tražbina je

osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-11547/13 na nekretninama navedenim i opisanim u toč. 1. Obrazloženja, obračunato na dan 17. svibnja 2023. godine kao dana donošenja Rješenja o dosudi, iznosi 2.473.362,45 EUR /18.635.549,41 kn, odnosno da ukupna tražbina prvoupisanog založnog vjerovnika se sastoji od glavnice i naknada u iznosu od 1.862.068,96 EUR/14.029.758,60 kn, zakonskih zateznih kamata obračunatih u iznosu od 611.293,40 eur/4.605.790,81 kn na prethodno navedeni iznos glavnice i naknada (od kojeg iznosa zatezna kamata obračunata za posljednje trogodišnje razdoblje od 17.5.2020. godine do 17.5.2023. godine iznosi 383.865,31 EUR/2.892.233,15 kn).

6. Dakle, u odnosu na obračunati iznos zakonskih zateznih kamata od 611.293,40 eur/4.605.790,81 kn, iznos od 383.865,31 eur/2.892.233,15 kn se odnosi na posljednje trogodišnje razdoblje od 17. svibnja 2020. do 17. svibnja 2023. godine, odnosno do dana donošenja rješenja o dosudi.

7.Slijedom prethodno navedenog proizlazi da kupac RR CONCEPT d.o.o. Križ, OIB:8630467638, Industrijska cesta 12, na kupljenoj nekretnini, a temeljem glavnice i naknada te obračunatih zakonskih zateznih kamata u razdoblju za 3 godine prije dosude, ima tražbinu osiguranu za iznos od 2.245.934,27 eur/16.921.991,75 kn, te za navedeni iznos nije dužan položiti kupovninu, odnosno dio kupovnine u iznosu od 2.245.934,27 eur/16.921.991,75 kn će platiti putem prijeboja. Preostali iznos kupovnine od 1.862.068,96 eur/14.029.758,60 kn umanjen za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 348.608,78 eur/2.626.592,85 kn) odnosno kupac će preostalu kupovninu u iznosu od 1.460.022,79 eur/11.000.541,72 kn platiti u navedenom roku i na naznačeni račun Agencije, a kako je to navedeno u Izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 28. prosinca 2023.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostavlja se putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac RR CONCEPT d.o.o., Industrijska cesta 12 putem pun. Vedran Barišić, odvjetnik
4. razlučni vjerovnici:
 - AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria putem pun. Bariša Pavičić, odvjetnik
 - GLJADELKIN SERGEJ, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840 putem pun. Bariša Pavičić, odvjetnik
5. Fina – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30861-7ef22**

Kontrolni broj: **0d543-81079-f7976**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.