

Na posl.br. St-2022/2025

STEČAJNI DUŽNIK: SIDADA HOSPITALITY d.o.o. u stečaju, Miramarska cesta 24,
Zagreb OIB: 37860052452

**DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNE UPRAVITELJICE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

U izvješću stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 31.01.2026. u dijelu označenim pod točkom 5.a)

5. Imovina

a) Pokretnine (skuteri/el.tricikl, perilica posuđa stroj Krupps)

navedeno je da su: vozila (skuteri) označena pod točkama 1.), 3.) i 5.) prodana društvu Valentinus d.o.o.Rovinj, temeljem računa br. 4/5/1; 5/5/1; i 6/5/1 od 29.04.2025.g, za ukupan iznos od 2.250,00 € s PDV-om, kao i perilica posuđa – stroj Krupps temeljem računa br. 7/5/1 od 29.04.2025. za iznos od 1.250,00 €, odnosno za sveukupan iznos od 3.500,00€, te da je poslan poziv navedenom društvu za podmirenje ovog dugovanja.

Također, u istom dijelu izvješća naznačeno je da su vozila označena pod točkama 2.) i 4.) prodana su društvu Taman fit d.o.o. Novalja temeljem računa br. 1/7/1 i 1/8/1 od 29. travnja 2025. godine za ukupan iznos od 1.000,00 € s PDV-om., te da je navedenom društvu poslan poziv za podmirenje ovog dugovanja.

Nakon što je predmetno izvješće objavljeno na e oglasnoj ploči, stečajna upraviteljica zaprimila očitovanje trgovačkih društva, Valentinus d.o.o. i Taman Fit d.o.o. vezano za poslane opomene za podmirenje duga, te se sukladno tome mijenja izvješće u točki 5.a) uz slijedeće obrazloženje kako slijedi:

Dana 02.02.2026.g stečajna upraviteljica je zaprimila očitovanje trgovačkog društva Valentinus d.o.o.Rovinj kojim se osporava potraživanje uz obrazloženje da vozila nisu preuzeta, ne postoje sporni računi u njihovim poslovnim knjigama, niti je perilica posuđa zatečena prilikom ulaska novog najmoprimca u prostor o čemu saznanja ima raniji zakonski zastupnik.

Dokaz: mail- očitovanje Valentinus d.o.o. od 02.02.2026.

Dana 13.02.2026. zaprimljeno je očitovanje trgovačkog društva Taman Fit d.o.o.Novalja u kojem se navodi da su podmirili kupljenu robu po tri izdana računa u ukupnom iznosu od 3.500,00€, dok u odnosu na preostale račune nisu preuzeli robu i isti su trebali biti stornirani od strane Sidada hospitality d.o.o.Zagreb.

Prema očitovanju ranijeg knjigovodstvenog servisa od 13.02.2026. potvrđeni su navodi ovog kupca da su računi stornirani i da dužnik nema iskazanih potraživanja prema njima.

Dokaz:e-mail očitovanje Taman Fit d.o.o. od 13.02.2026.

e-mail očitovanje ranijeg knjigovodstvenog servisa od 13.02.2026.

S obzirom na sve ove navode, zatraženo je očitovanje od ranijeg zakonskog zastupnika S. Horvat o točnoj lokaciji skutera, tricikla i perilice posuđa. U svom očitovanju od 13.02.2026. isti navodi da je „sve na adresi Novalja, Antuna Šonje 5“, uz napomenu da će se uskoro morati izmjestiti na novu lokaciju.

Dokaz: mail očitovanje ranijeg zak. zastupnika S. Horvat od 13.02.2026.

Iz izloženog, razvidno je da su se poslovne knjige dužnika vodile neuredno, što je rezultiralo tome da su iskazana potraživanja prema kupcima koja ne postoje, da izdani računi nisu bili pravovremeno stornirani, te da u konačnici postoji imovina u vidu pokretnina koja čini stečajnu masu.

Budući je tek očitovanjem ranijeg zakonskog zastupnika od 13.02.2026. utvrđena lokacija pokretnina koje čine stečajnu masu, u ovom kratkom vremenu nije se moglo točno utvrditi o kojim se pokretninama radi te njihovo trenutno stanje, što će se učiniti naknadno.

Za potrebe unovčenja predmetnih pokretnina, potrebno utvrditi njihovu tržišnu vrijednost, stoga je stečajna upraviteljica ispitujući mogućnosti procjene pokretnina po ovlaštenom vještaku, u utvrdila da na području Paga i okolice nema ovlaštenih vještaka za procjenu, dok su dostupni vještaci iz Zadra iskazali nedostatak interesa zbog udaljenosti ili su pak uvjetovali plaćanjem odmah nakon izrade elaborata o procjeni.

Trošak vještačenja po jednom vozilu/skuteru iznosio bi cca 150,00€, a kako stečajni dužnik ne raspolaže sredstvima za podmirenje ovakvog troška, angažman vještaka bio bi moguć isključivo uz prethodnu uplatu predujma od strane vjerovnika, ili iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka. Konačni trošak vještačenja moći će se utvrditi po izvršenoj provjeri pronađenih pokretnina i u dogovoru sa ovlaštenim vještakom.

Slijedom svega navedenog, mijenja se i dio izvješća označen pod točkom 14. Prijedlog odluka i to točka 4. tako da ista sada glasi:

4.) Nakon što se utvrdi status pokretnina koje čine stečajnu masu, njihova tržišna vrijednost utvrdit će se provođenjem vještačenja po ovlaštenom vještaku, kojeg će angažirati stečajna upraviteljica nakon uplate predujma od strane vjerovnika ili iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

U ostalom dijelu izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 31.01.2026. ostaje neizmijenjeno.

Osijek, 15.02.2026.

Stečajna upraviteljica