



U Varaždinu, 02.05.2019.

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN
U POSTUPKU NAD STEČAJNOM MASOM
(Obrazac 22.)**

Nadležan sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj: St- 1061/17-2
Dužnik: STEČAJNA MASA IZA BIO - PRODUKT d.o.o., OIB: 31563213734,
Varaždin, B. Vodnika 4.

Rješenjem stečajnog suda od 17. listopada 2017. godine obustavljen je prethodni postupak likvidacije nad imovinom brisanog trgovačkog društva BIO – PRODUKT d.o.o. te otvoren stečajni postupak nad Stečajnom masom iza brisanog društva BIO - PRODUKT d.o.o.. Stečajna masa je upisom u sudski registar stečajnog suda, temeljem čl.437.Stečajnog zakona, postala nositelj prava vlasništva nad imovinom brisanog društva – nekretninama u naravi poljoprivrednim zemljištem.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 28. prosinca 2017. godine.

Račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza BIO – PRODUKT d.o.o. otvoren je u HPB d.d., broj HR8323900011101019769.

Završni račun sadrži: I. stečajna masa - imovina dužnika, II. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), III. završnu bilancu, IV. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i V. završni (diobni) popis.

I. STEČAJNA MASA – IMOVINA DUŽNIKA

Stečajna masa pribavljena je naplatom zakupnine prema Ugovoru u zakupu poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 1.250,00 kn i unovčenjem nekretnina – dvije poljoprivredne oranice koje su upisane u zk.ul.2385 k.o. Kelemen kao čkbr. 3324 oranica Grabnica sa 19981 m² i čkbr. 3325 oranica Grabnica sa 5195 m² ili ukupno obje oranice kao jedna gospodarska cjelina sa 25176 m², a sve na temelju prikupljene pisane ponude i zaključenja kupoprodajnog ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem kao kupcem Marijom Žaja iz Varaždina, Luje Pihnera 1. za kupoprodajnu cijenu od 163.100,00 kn

Stoga, ukupno unovčena stečajna masa iznosi **164.350,00 kn** i budući da je na održanom ročištu za naknadnu diobu 03. rujna 2018. godine dana suglasnost za provedbu diobe prema prijedlogu stečajnog upravitelja, to je po pravomoćnosti rješenja o namirenju od 05. ožujka 2019. godine (pravomoćno 23. ožujka 2019.) i provedena dioba.

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva utvrđena imovina koja čini stečajnu masu te ostvaren prihod od unovčenja imovine i naplatom jednogodišnje zakupnine poljoprivrednog zemljišta, a nastali rashodi kao obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase).

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema prijavljenoj i utvrđenoj tražbini jedinog stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 5.513,84 kn koja spada u tražbinu II. višeg isplatnog reda. J & T banka d.d. obavijestila je o postojanju svog razlučnog prava na imovini stečajnog dužnika (oba poljoprivredna zemljišta) upisana u zk.ul. 2385 k.o. Kelemen

U nastavku slijedi detaljan prikaz ostvarenih prihoda i rashoda stečajnog postupka za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka tj. 17. listopada 2017. pa sve do dana 04. travnja 2019.g. kao dana provedene diobe stečajne mase prema pravomoćnom rješenju o namirenju.

A) PREGLED PRIHODA

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa prodajom cjelokupne imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 164.350,00 kn (163.100,00 + 1.250,00 kn).

B) PREGLED RASHODA

Rashodi se u ovom stečajnom postupku odnose na ukupno nastale i dospjele obveze stečajne mase koje se sastoje od troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Prema pravomoćnom rješenju o dosudi od 05. ožujka 2019.g. provedena je dioba ukupno unovčene imovine u iznosu od 164.350,00 kn temeljem čl. 154. i 254. Stečajnog zakona i to:

- a) radi namirenja troškova stečajnog postupka u iznosu od 39.864,5 kn;
- b) radi namirenja ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 8.017,00 kn i
- c) radi djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova br.82 (pravni slijednik J&T banke d.d.) u iznosu od 116.468,50 kn.

III. ZAVRŠNA BILANCA

U ovom dijelu završnog računa daje se usporedni prikaz imovine i obveza iz početne stečajne bilance na dan 17. listopada 2017.g. sa korekcijom prikazanom u prijedlogu završne stečajne bilance na dan 02. svibanj 2019.g. kao posljedicom knjigovodstvenog usklađenja nakon unovčenja cjelokupne imovine, a sve kako je prikazano u Tabeli broj 1.

Tabela 1.

r.br	Imovina	Početna stečajna bilanca 17.10.2017.	Završna stečajna bilanca 02.05.2019.
1.	Poljoprivredne oranice iz k.o. Kelemen	163.000,00	0,00

2.	Novčana sredstva na računu	0,00	338,48
	Ukupno (r.br.1+2)	163.000,00	338,48
r.br.	Obveze	Početna stečajna bilanca 17.10.2017	Završna stečajna bilanca 04.04.2019.
1.	Obveze za članarine HGK i kamate	5.513,84	5.513,84
	Ukupno (r.br.1)	5.513,84	5.513,84

Na predmetnim nekretninama – poljoprivrednom zemljištu upisan je teret – založno pravo u korist vjerovnika J&T banka d.d. Varaždin za iznos od 500.000,00 € (Ugovorom o prijenosu cjelokupne tražbine osigurane založnim pravom od 29.11.2018.g. u položaj razlučnog vjerovnika stupa Eos Matrix d.o.o. kao cesionar).

Razlika u pozicijama obveza kod početne stečajne bilance i završne stečajne bilance ne postoje jer su obveze u početnoj stečajnoj bilanci prikazane prema prijavljenoj tražbini vjerovnika, dok je djelomičnom diobom namiren razlučni vjerovnik na unovčenoj imovini stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku u razdoblju od 17. listopada 2017. g. do 02. svibnja 2019. godine poduzete su slijedeće radnje:

- održano je ispitno i izvještajno ročište 27. prosinca 2017. godine na kojem je ispitana tražbina jednog stečajnog vjerovnika – RH, Ministarstvo financija te utvrđena početna stečajna bilanca (prikaz imovine i obveza) sukladno čl.223. Stečajnog zakona;
- predavana su izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i prijedlog za unovčenje stečajne mase;
- izvršeno je usklađenje u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prema procjenama vrijednosti imovine i prema stvarnim obvezama stečajnog dužnika prema prijavljenoj i utvrđenoj tražbini stečajnog vjerovnika;
- izvršena je prodaja imovine (nekretnina- oranica) neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup imovine, a koji postupak prodaje je proveden od strane stečajnog upravitelja;
- provedena naknadna dioba unovčene imovine kojom je djelomično podmirena tražbina razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. u iznosu od 116.468,50 kn te nastale i dospjele obveze stečajne mase tijekom ovog stečajnog postupka u iznosu od 47.881,50 kn, a sve prema pravomoćnom rješenju o namirenju od 05. ožujka 2019.g.

V. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završni diobni popis sadržan je u Tabelarnom prikazu završnog (diobnog) popisa u niže navedenoj Tabeli broj 2, a kako je u tijeku ovog stečajnog postupka došlo do djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika na unovčenoj imovini, ostala u cijelosti nepodmirena tražbina jedinog stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija.

Tabela 2.

r.br. prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Utvrđeni iznos tražbine/kn	Iznos namirenja	Nepodmirena tražbina
1.	RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	članarina, kamate	5.513,84	0,00	5.513,84
	Ukupno		5.513,84	0,00	5.513,84

Slijedom svega iznesenog, a budući je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj

predlaže

➤ **zakazivanje završnog ročišta u skladu sa čl. 283. Stečajnog zakona na kojem će se donijeti odluka o prihvaćanju završnog računa stečajnog upravitelja i zaključenju stečajnog postupka u skladu sa čl. 286. Stečajnog zakona, a po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka brisanje Stečajne mase iza BIO-PRODUKT d.o.o. iz sudskog registra.**

Za Stečaju masu iza BIO – PRODUKT d.o.o.:

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj