

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 23.01.2022. g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet broj: St-1904/2021

Stečajni dužnik: ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju, Sesevski Kraljevec, Strojarska 5., OIB:
90475183197

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

I.

U ovom stečajnom predmetu ispitno i izvještajno ročište održani su dana 21.12.2021. g.

Kao dio imovine dužnika utvrđeno je založno pravo na nekretninama u suvlasništvu Škof Zdravko upisanim u ZK odjel Donja Stubica, i to

- zk.ul. 3245, k.o. Andraševac, kčbr. 5698/2, livada Kralješčica, 709 čhv, suvlasništvo 1/6 dijela;
- zk.ul. 1208, k.o. Oroslavlje, kčbr. 82/5, kuća, gospodarska zgrada i dvorište, suvlasništvo 1/2 dijela;
- zk.ul. 618, k. o. Oroslavlje, kčbr. 2359, livada Polje, suvlasništvo 1/6 dijela,

radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu glavnice od 491.610,08 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te da je Škof Zdravko zatražio suglasnost za prodaju suvlasničkih dijelova livada Kralješčica i Polje društvu Američka kuća d.o.o. iz Donje Stubice uz obvezu uplate kupovnine na račun stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja pregovarati sa založnim dužnikom Škof Zdravko iz Oroslavja o podmirenju ukupne tražbine osigurane založnim pravom na nekretninama u korist stečajnog dužnika, uključivo i založno pravo na ½ kuće u Oroslavju.

II.

Radi provedbe odluke Skupštine dana 30.12.2021. g. u Donjoj Stubici održan je sastanak između založnog dužnika Škof Zdravko, zainteresiranog kupca livada Američka kuća d.o.o. i stečajnog upravitelja dužnika, na kojem sastanku sam prezentirao prijedlog dobrovoljnog namirenja ukupne tražbine na način da

- Škof Zdravko proda Američkoj kući suvlasničke dijelove livada Kralješčica i Polje po ukupnoj cijeni od 105.000,00 kn, a kupac kupovninu uplati na račun stečajnog dužnika,
- Škof Zdravko uplati stečajnom dužniku iznos od 100.000,00 kn na ime založnog prava na suvlasnički dio kuće,
- Stečajni dužnik kao založni vjerovnik izda brisovna očitovanja za založna prava upisana na sve tri nekretnine, po izvršenoj uplati ukupnog iznosa od 205.000,00 kn.

**Prilog 1: Prijedlog dobrovoljnog namirenja tražbine*

III.

Dana 05.01.2022. g. sačinjen je Ugovor između Zdravko Škof, Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju i Američka kuća d.o.o., kojim se obavezuju:

1. Zdravko Škof, sklopiti kupoprodajni ugovor s Američkom kućom d.o.o. o kupoprodaji 5/6 suvlasničkih dijelova livade Polje (među kojima je i 1/6 na kojoj je upisano založno pravo u

korist Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju) i 1/6 suvlasničkih dijelova livade Kralješćica na kojoj je upisano založno pravo u korist Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju, po cijeni od 27.820,20 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, te dati uputu Američkoj kući d.o.o. da dio kupoprodajne cijene u iznosu od 205.000,00 kn uplati na račun Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju uz uvjet izdavanja brisovnog očitovanja za založno pravo upisano na suvlasnički dio kuće;

2. Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju, supotpisati kupoprodajni ugovor iz t. 1. kojim će se obvezati izdati brisovno očitovanje za založna prava upisana na svim nekretninama Škof Zdravko, uz uvjet da Američka kuća d.o.o. uplati na račun Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju iznos od 205.000,00 kn;
3. Američka kuća d.o.o., sklopiti kupoprodajni ugovor iz t.1. s Škof Zdravko i obvezati se dio kupovnine u iznosu od 205.000,00 kn uplatiti na račun Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju, uz uvjet izdavanja Američkoj kući d.o.o. brisovna očitovanja za založna prava upisana na suvlasničkim dijelovima livada Kralješćica i Polje.

Ugovor stupa na snagu na dan zadnjeg potpisa ugovorne strane. Škof Zdravko i Američka kuća d.o.o. potpisali su Ugovor 05.01.2022. g.

**Prilog 2: Ugovor*

IV.

Slijedom iznijetog, predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja slijedećih odluka:

1. Prihvaćaju se provedene radnje stečajnog upravitelja
2. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju potpisati Ugovor između Škof Zdravko, Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju i Američka kuća od 05.01.2022. g.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilog: kao u tekstu