



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2247/2023-85

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033, dana 22. srpnja 2025.

Z A K L J U Č A K

Nalaže se stečajnom upravitelju da preda kupcu CROGER d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge, Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532 nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika GOMOLAVA d.d. – u stečaju, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 71839579033 i to:

- a) kčbr. 699/6 – ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 2061 m², upisane u z.k. uložak 1024 (ranije z.k. uložak 482) k.o. 312479 Šarampov
- b) kčbr. 699/7 – ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 378 m², upisano u z.k. uložak 1116 (ranije z.k. uložak 481) k.o. 312479 Šarampov
- c) kčbr. 699/11 – ZGRADA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 4094 m² i to:
 - 1. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Komora br. 1 – u prizemlju, označena sa ciglastom nijansom boje, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
 - 2. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – Komora br. 2 – u prizemlju, označena sa sivom nijansom boje i sa crnim dijagonalnim točkicama, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
 - 3. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Komora br. 3 – u prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
 - 4. Suvlasnički dio: 530/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – Komora br. 4 – u prizemlju, označena žućkastom – bojom pijeska, površine 80,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa

ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 5. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) – Komora br. 5 – u prizemlju, označena sa ljubičastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 6. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – Komora br. 6 – u prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastom bojom, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 7. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – Komora br. 7 – u prizemlju, označena sa tamno plavom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 8. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – Komora br. 8 – u prizemlju, označena sa žutom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 9. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – Komora br. 9 – u prizemlju, označena sa rozom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 10. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – Komora br. 10 – u prizemlju, označena sa tamno zelenom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 11. Suvlasnički dio: 616/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – Komora br. 11 – u prizemlju, označena sa plavom bojom, površine 93,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom

hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom

- 12. Suvlasnički dio: 635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – Komora br. 12 – u prizemlju, označena sa ljubičasto-roskastom bojom, površine 96,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 13. Suvlasnički dio: 576/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – Komora br. 13 – u prizemlju, označena sa svijetlo zelenkastim dijagonalnim linijama, površine 87,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 14. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – Komora br. 14 – u prizemlju, označena sa žućkasto narančastom bojom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 15. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) – Komora br. 15 – u prizemlju, označena sa sivkastim točkastim rasterom, površine 91,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – Komora br. 16 – u prizemlju, označena sa tirkizno zelenom bojom, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 17. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) – Komora br. 17 – u prizemlju, označena sa bordo dijagonalnom bojom, površine 40,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
- 18. Suvlasnički dio: 597/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) – Komora br. 18 – u prizemlju, označena sa plavom nijansom boje, površine 90,00 m², visine 8,5 m. Komora je izgrađena od poliuretanskih panela sa ugrađenim hladioničkim vratima i kontrolnim prozorom u tehničkom hodniku. U komori je instalirano rashladno tijelo za sondama za

regulaciju hlađenja. Sa vanjske strane u tehničkom hodniku pumpa za rashladiti medij sa automatikom
sve upisano u z.k. uložak 1400 (ranije z.k. uložak 559) k.o. 312479 Šarampov

- d) kčbr. 699/13 – INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 398 m², upisano u z.k. ul. 1415 (ranije z.k. uložak 614) k.o. 312479 Šarampov
- e) kčbr. 699/14 – KRČEVINE – INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 14923 m², upisano u z.k. ul. 1438 (ranije z.k. uložak 654) k.o. 312497 Šarampov
- f) kčbr. 699/18 – ORANICA, površine 1653 m², upisano u z.k. ul. 1432 (ranije z.k. uložak 646) k.o. 312479 Šarampov
- g) kčbr. 705/11 – ORANICA, površine 1446 m², upisana u z.k. ul. 1433 k.o. 312479 Šarampov

Obrazloženje

Rješenje o dosudi ovog suda broj St-2247/2023-79 od 2. srpnja 2025. postalo je pravomoćno dana 21. srpnja 2025. te je kupac položio kupovninu određenu citiranim rješenjem o dosudi, pa je stoga valjalo temeljem čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona donijeti zaključak o predaji.

U Zagrebu, 22. srpnja 2025.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku :
Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj
- CROGER d.o.o., Đurđevac, Petra Preradovića 49, OIB: 34943603532
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087a-74a35**

Kontrolni broj: **0d373-797f8-64840**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.