



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJE JASTREBARSKO
BRAĆE KAZIĆA 8

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja JOSIPA RAICE, OIB: 41594578272, Pavlovčani 18, Jastrebarsko povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na :

- kčbr. 1620 oranica Gornji Preleg u Gornjem Desincu od 2 j i 1164 čhv upisana u z.k.ul.br. 1173 k.o. Desinec u vlasništvu Jugoslavenska šuma nakladno i opće privredno d.d. Zagreb.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošku k.o. Desinec provede slijedeći upis:

„Dopušta se otpis:

- kčbr. 1620 oranica Gornji Preleg u Gornjem Desincu od 2 j i 1164 čhv upisana u z.k.ul.br. 1173 k.o. Desinec u vlasništvu Jugoslavenska šuma nakladno i opće privredno d.d. Zagreb i prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja JOSIPA RAICE, OIB: 41594578272, Pavlovčani 18, Jastrebarsko, u 2323/13550 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja predlagatelja JOSIPA RAICE, OIB: 41594578272, Pavlovčani 18, Jastrebarsko povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 1620 oranica Gornji Preleg u Gornjem Desincu od 2 j i 1164 čhv upisana u z.k.ul.br. 1173 k.o. Desinec otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

„Dopušta se otpis:

- kčbr. 1620 oranica Gornji Preleg u Gornjem Desincu od 2 j i 1164 čhv upisana u z.k.ul.br. 1173 k.o. Desinec u vlasništvu Jugoslavenska šuma nakladno i opće

privredno d.d. Zagreb i prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Desinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja JOSIPA RAICE, OIB: 41594578272, Pavlovčani 18, Jastrebarsko, u 2323/13550 dijela."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 21. travnja 2026. godine i završava 21. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 1620 oranica Gornji Preleg u Gornjem Desincu od 2 j i 1164 čhv upisana u z.k.ul.br. 1173 k.o. Desinec .

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja JOSIPA RAICE, OIB: 41594578272, Pavlovčani 18, Jastrebarsko, radi uknjižbe prava vlasništva na - kčbr. 1620 oranica Gornji Preleg u Gornjem Desincu od 2 j i 1164 čhv upisana u z.k.ul.br. 1173 k.o. Desinec u 2323/13550 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj navodi da je Predlagatelj izvanknjižni vlasnik nekretnina navedenih u točki 1. ovog rješenja, te zemljišno-knjižno stanje opisano u toč. 1 prijedloga protivno je faktičnom stanju stvari.

1.1. Predlagatelj se nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina kako sam, tako i putem svojih predaka već dugi niz godina te iste koristi prema njihovoj gospodarskoj namjeni. Naime, nekretnine opisane u toč. 1 Prijedloga predlagatelj je stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sa Pavlom Raicom.

1.2. Pavao Raica je još uvijek upisan kao posjednik predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br.585 k.o. Desinec.

1.3. Predlagatelj posjeduje i održava nekretnine opisane u toč.1 ovog prijedloga te ga u navedenom nikad nitko nije smetao, kao niti njegove prednike. Predlagateljevi pravni prednici su predmetne nekretnine dobili kao agrarni interesenti od Grofa Erdedyja, a onda ih je grof Erdedy morao ustupiti Jugoslavenska šuma nakladno i opće privredno d.d. Zagreb.

1.4. Hrvatske šume su 5. ožujka 2024. izdale uvjerenje klasa: KA/24-01/172 kako se predmetne čestice ne nalaze u Šumskogospodarski planovima kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Karlovac

1.4. Opravdani razlog i pravni interes za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za predložene nekretnine proizlazi iz Posjedovnog lista br. 585 k.o. Desinec i Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između predlagatelja i Pavla Raice.

1.5. U dokaz svojih tvrdnji prilaže Posjedovni list-. 585 k.o. Desinec, Ugovor o doživotnom uzdržavanju, z.k. izvadak, 1173 k.o. Desinec, te predlaže saslušanje predlagatelja, saslušanje svjedoka Štulec Zdenke, Breznik, Pavlovčani 1 i Ravenščak Silvije, I.B. Mažuranić 4, Jastrebarsko.

2. U odnosu na nekretnine u točki I izreke, kako se zemljišnoknjižno stanje razlikuje od stvarnog stanja a predlagatelj je dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovog postupka jer ima ispravu kojom je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 20. travnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. predlagatelj po
2. E-oglasna ploča suda – dana 21. travnja 2026. godine i završava 21. svibnja 2026. godine (rok za ispravak). Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
3. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 12:
44

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18534836587dcbd4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-