

Prilježeno putem e-Komunikacije, dne 05.04. 2019

4 MM d.o.o. u stečaju

Poslano putem e-Komunikacije, dne 05.04. 2019. Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724  
St-5854/2016

70 8 - 5854/16

Pristojba \_\_\_\_\_ Primio: \_\_\_\_\_

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-5854/2016  
Dužnik: 4 MM d.o.o. u stečaju  
Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne  
mase za razdoblje od 20.04.2018. do 05.04.2019.**

br. 2 (O-20)

**I. Tijek stečajnog postupka**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: St-5854/2016, vodi se stečajni postupak nad dužnikom 4 MM d.o.o., Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724, otvoren 20. travnja 2018. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, Varaždin.

U tijeku ovog stečajnog postupka izvršeno je slijedeće:

- a) održano je I. ispitno ročište 05.10.2018. na kojem je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 223. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **863.500,00 kn** i iskazanim stanjem obveza u iznosu od **3.854.954,22 kn** s temelja ispitanih i utvrđenih tražbina vjerovnika koje su tražbine svrstane u tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.667,00 kn i u tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.851.287,22 kn.
- b) sukladno odluci Skupštine vjerovnika, donesenoj dana 05.10.2018. na izvještajnom ročištu, kojom je dana suglasnost da od Porezne uprave ili razlučnog vjerovnika zatraži procjenu vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj se obratio razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb te od njih dobio procjenu vrijednosti predmetne nekretnine u elektronskom obliku. Procjenom, nekretnina koja čini stečajnu masu, procijenjena je na iznos od 176.000,00 EUR, odnosno preračunato po srednjem tečaju NBH na dan sastavljanja podneska (1 EUR = 7,416001 kn) na iznos od 1.305.216,18 kn.
- c) dana 29.11.2018. stečajni upravitelj je podneskom obavijestio nadležan sud o procijeni nekretnine koja jedina čini stečajnu masu uz koji je priložio i verificirani zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Istim podneskom predložio je da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje da se iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka predujme sredstva i na račun stečajnog dužnika IBAN HR6023860021119022521 otvoren u Podravskoj banci d.d. Koprivnica prebace novčana sredstva u ukupnom iznosu od 3.500,00 kuna za namirenje troškova prodaje nekretnine

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

putem elektroničke dražbe preko FINA-e, a koja je prodaja određena sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

- d) Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 10.12.2018. Rješenje o prodaji i Zaključak o prodaji kojim je određena prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Kako stečajni dužnik nema sredstava za pokriće troškova javne dražbe, sud je donio dana 31.01.2019. godine i Rješenje kojim stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što se predmet prodaje unovči.
- e) Dana 04.02.2019. godine stečajni upravitelj je poslao zahtjev o prodaji nekretnine zajedno sa pripadajućom dokumentacijom na Financijsku agenciju, te je FINA 11.02.2019. godine objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 08.05.2019. godine.

## **II. Stanje stečajne mase**

Po izvršenoj analizi imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, podataka o dugotrajnoj imovini, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 863.500,00 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u Općinski sud Velika Gorica, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, katastarske općine Novaki, broj zk uložka 2131 Vrbovec, k.o. Novaki, ukupne površine od 2 jutra i 2567 čhv, a koja se sastoji od::

- kat.čestice 2536/1 oznake zemljišta: 4 zgrade, betonara i ekonomsko dvorište, površine 2 jutra i 1537 čhv,
- kat.čestice 2536/2 oznake zemljišta: dvorište, površine 197 čhv,
- kar.čestice 2536/3, oznake zemljišta: 4 zgrade, silos i ekonomsko dvorište, površine 833 čhv.



106

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Nakon izvršenog evidentiranja s osnove procjene nekretnine, stečajna masa na dan 05.04.2019. iznosi 1.305.216,18 kn, a kako je iskazano u tabeli 1.

**Tabela 1.**

Red. br.	Opis	Imovina iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 20.04.2018.	Stanje imovine na dan 05.04.2019.
1.	Nekretnina upisana u zk uložka 2131, katastarske općine Novaki, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec	863.500,00	1.305.216,18
	<b>IMOVINA</b>	<b>863.500,00</b>	<b>1.305.216,18</b>

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Kako je jedina imovina stečajnog dužnika nekretnina za koju je u tijeku prodaja putem elektroničke dražbe, stečajni upravitelj predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 20.04.2018. do 05.04.2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Anđelko Stankus

**ANĐELKO**  
**STANKUS**  
Digitally signed  
by ANĐELKO  
STANKUS  
Date: 2019.04.05  
09:24:51 +02'00'