

ŠIMECKI-TRGOVINA d.o.o. – u stečaju
Zagreb
Vlaška 126



1226

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PETRINJSKA 8
ZAGREB
Stečajni sudac
g. Nikola Ribarić

- 32

odv. Rajka Jagmarević, stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 ZAGREB

PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja kojim predlaže da Sud zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

nekretnina upisana u zk.ul.br. 1289 k.o. Vinkovci koja nekretnina u naravi predstavlja

2. Suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

neodvojivo povezano sa vlasništvom poslovnog prostora P-1 koji se nalazi u prizemlju zgrade, kojemu se pristupa s javne površine iz Duge ulica i iz zajedničkog dvorišta, a koji se sastoji od prodajnog prostora, spremišta i sanitarnog čvora, ukupne površine 62,75 m²

koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist VAJCL RUŽICE,. Duga ulica 138, Vinkovci.

Obzirom da razlučni vjerovnici nisu pokrenuli ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka, predlažem da se ista nekretnina prodaje u stečajnom postupku, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Priloženo dostavljam originalni zk izvadak.

Stečajna upraviteljica

Odv. Rajka Jagmarević



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 05.09.2019. 23:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 1289

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5439/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2616/2	DUGA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 6 Duga ulica			436 172 264	
		UKUPNO:			436	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.01.2012. broj Z-426/12	
1.1	Na temelju članka 268.a st.1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09.,55/11., i 90/11.) zabilježuje se da je za građevinu upisanu AII i AIII na kč. br. 2616/2 priloženo Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za Katastar Vukovar, Ispostava Vinkovci klasa:935-08/12-02/43, ur. br. 541-22-3-02/08-12-3 od 18. siječnja 2012.g.	
	Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-14623/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da kuću br. 6 sagrađenu na kč.br. 2616/2 prileži pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Kl. UP/I-361-03/13-01/2896, Urbr. 2188/01-09-14-10 od 26.08.2014., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije Grad Vinkovci	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) neodvojivo povezano sa vlasništvom poslovnog prostora P-1 koji se nalazi u prizemlju zgrade, kojemu se pristupa s javne površine iz Duge ulica i iz zajedničkog dvorišta, a koji se sastoji od prodajnog prostora, spremišta i sanitarnog čvora, ukupne površine 62,75 m2 označen sa P-1 i narančastom bojom za korist:	
	ŠIMECKI TRGOVINA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 07897444082, ULICA JURJA DALMATINCA 7, 10000 ZAGREB	
2.3	Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-14623/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Zaprimljeno 17.09.2014. broj Z-5059/14 Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-175/14 od 11. rujna 2014. zabilježuje se otvaranje stečaja na nekretnine upisane u A na jednom lokalu (poslovna prostorija) u površini 66 m2 sagrađena na k. č.br. 2616/2 upisanoj u zk. ul. 1289 ove općine,	na 2 (2.2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 1289

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (1283/10000)			
2.1	Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-14623/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-2562/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. travnja 2010. solemniziranog pod brojem OV-2165/10. uknjižuje se pravo zalog - sporedni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 729.192,60 EUR-a (sedamstodvadesetdevettisućastodevedesetdvaeurašezdesetcenti) kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 10,20 % godišnje, promjenjivu, ugovorenu zateznu kamatu, naknade i troškove, uz anuitetnu otplatu i ostale uvjete iz Ugovora i Sporazuma VAJCL RUŽICA, OIB: 12875804266, DUGA ULICA 138, 32100 VINKOVCI	729.192,60	u prvenstvenom redu Z-2562/10 posve prenešeno iz zk. ul. 4571 vezano uz B 2 (2.1)
2.2	Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-14623/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-2562/10 Zabilježuje se da je glavni zk. ul. 421 k.o. Šarampov kod Općinskog suda u Ivanić Gradu,		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-14623/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 3.3 Zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-2562/10 Zabilježuje se da su sporedni zk. ul. 554, zk.ul. 354, zk.ul. 419, zk.ul. 210, zk.ul. 562, zk. ul. 565 i zk.ul. 84 k.o. Šarampov kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, zk. ul. 7707 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima i zk. ul. 10047 k.o. Zadar kod Općinskog suda u Zadru.		na 2.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-14623/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2616/2 u korist k.č. 2616/6 u zk.ul 9755, MEĐUVLASNIČKI UGOVOR BROJ: OV-5736/17, OV-5408/17, OV-8019/17. 21.09.2017, pravo služnosti prolaza		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2019.

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
Trg Bana Josipa Šokčevića 17

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
Prisustvo
15-01-2013
data _____ 20 _____

GRAĐEVINSKO VJEŠTAČENJE
Predmet: 2L Ovr-1629/12
Procjena vrijednosti nekretnine

Prima ZDV,
stane nek.

Vinkovci, Ožujak 2013.

Predmet : **2L Ovr-1629/12**
građevinsko vještačenje

OVRHOVODITELJ : Croatia banka d.d. Zagreb

OVRŠENIK : Šimecki-trgovina d.o.o. Zagreb

- radi ovrhe na nekretninama

Prema zaključku Suda od 07. veljače 2013.g. određeno je provođenje građevinskog vještačenja:

- I. Vrijednost nekretnina ovršenika Šimecki-trgovina d.o.o. Zagreb, Vlaška 126 upisanih u ZK.ul.br. 4571, k.o. Vinkovci, i to jedan lokal (poslovna prostorija) u površini od 66 m² sagrađena u kući broj 6 u Dugoj ulici k.č.br. 2626/2 upisanoj u ZK ul. 1289 ove općine, utvrdit će se na temelju procjene vještaka.

Očevid na licu mjesta izvršen je 07. ožujka 2013. godine u 10.30 sati. Temeljem provedenog očevida na licu mjesta daje se :

N A L A Z

1. Proračun geometrijskih podataka (neto korisna površina NKP)

lokal		
- izložbeno-prodajni prostor	(koef. 1,00)	43,00 m ²
- skladište	(koef. 1,00)	21,00 m ²
- toalet	(koef. 1,00)	2,00 m ²
podrum ukupno :		66,00 m ²

Neto korisna površina utvrđena je po standardu HRN.U.C2.100.

2. Opis nekretnine

Općenito

katnost	prizemlje
položaj	slobodno stojeća kuća
namjena	poslovna
prometne veze	odlične
infrastruktura	izvedena
visina soba	400 cm
godina izgradnje	1925
održavanje	vrlo dobro

Materijal i konstrukcija

temelji	opeka
zidovi	opeka
strop	drveni grednik
krovište	dvostrešno, drveno
pokrov	crijep
pročelje	reljefno žbukano

Stolarija

prozori	PVC
vrata	PVC

Zidovi, stropovi, podovi

podovi	keramika, laminat
stropovi	bojani
zidovi	bojani, keramičke pločice

Instalacije i oprema

vodovod	proveden
kanalizacija	provedena
elektroinstalacije	provedene
plin	nije proveden
grijanje	električna grijalica
sanitarna oprema	ugrađena

3. Procjena sadašnje građevinske vrijednosti

3.1. Kvaliteta (bodovanje)

- materijal i konstrukcija	40 bodova
- prozori	9 bodova
- vrata	4 boda
- vodovodna instalacija	6 bodova
- odvodna instalacija	2 bodova
- elektro instalacije	6 bodova
- keramičke pločice na zidovima	1 bod
- podovi	3 boda
- wc školjka i vodokotlić	1 bod
- bojler	2 boda

ukupno : 74 boda (etalonska građ. 116 bodova)

Kvaliteta je utvrđena po Pravilniku o mjerilima i vrijednostima kvalitete stana (NN br.34/86 i 20/87).

3.2. Procjena građevinske vrijednosti

$$S_g = J_c \times P_k \times F_i \times (1-U)$$

gdje je:

Jc....jedinična cijena građenja

Pk...korisna površina

Fi....faktor izgrađenosti

U....umanjenje zbog starosti objekta

$$J_c = 74/116 \times 5.123,81 = 3.628,64 \text{ kn/m}^2$$

$$P_k = 66 \text{ m}^2$$

$$F_i = 1,00$$

$$U = 0,8 \times 88/120 \times 0,5 = 0,057$$

$$S_g = 3.628,64 \times 66 \times 1,00 \times (1-0,29)$$

$$S_g = 170.038,07 \text{ kn}$$

3.3. Prometna vrijednost objekta

$$Sp = Sg \times (1 + Z + St + pov + Os + pos) \times Fpos \quad \text{gdje je:}$$

Z.....lokacija

St.....starost objekta

pov.....dodatak na ukupnu korisnu površinu

Os.....opće stanje objekta

Pos.....posebni dodaci

Fpos.....faktor za poslovne objekte

$$Sp = 170.038,07 \times (1 + 0,45 + 0,05 + 0,00 + 0,10 + 0,10) \times 1,6$$

$$Sp = 433.597,08 \text{ kn}$$

3.4. Vodni doprinos

Temeljem Uredbe o visini vodnog doprinosa koju je donijela Vlada Republike Hrvatske, određeno je plaćanje vodnog doprinosa za stambene građevine za stalno stanovanje za zonu B gdje se svrstava Grad Vinkovci.

$$\text{Izračun } 66 \times 1,20 \times 4,30 \text{ m} \times 7,50 \text{ kn/m}^3 = 2.554,20 \text{ kn}$$

3.5. Komunalni doprinos (uređenje zemljišta)

Uređenje zemljišta računa se prema Odluci o komunalnom doprinosu, Gradskog vijeća Grada Vinkovaca i za navedenu lokaciju (I zona) iznosi 50,00 kn/m³ stana.

$$\text{Izračun } 66 \times 1,20 \times 4,30 \text{ m} \times 50,00 \text{ kn/m}^3 = 17.028,00 \text{ kn}$$

3.6. Priprema zemljišta,

Priprema zemljišta računa se prema cijenama objavljenim u javnim glasilima za prodaju građevinskog zemljišta:

$$\text{površina} = 500 \text{ m}^2, \text{ cijena} = 65.000,00 \text{ €} \Rightarrow 130,00 \text{ €/m}^2,$$

$$\text{površina} = 1190 \text{ m}^2, \text{ cijena} = 180.000,00 \text{ €} \Rightarrow 151,26 \text{ €/m}^2$$

$$\text{Prosječno } 130,00 + 151,26 = 281,26 / 2 = 140,63 \text{ €/m}^2$$

$$\text{Srednji tečaj Eura na dan 13.03.2013. je } 7,58 \text{ kn} = 140,63 \times 7,58 = 1.065,97 \text{ kn/m}^2$$

Površina katastarske čestice 2616/2, upisano u ZK ulošku br. 1289, k.o. Vinkovci, je 509 m².

A udio lokala koji se procjenjuje u zgradi je = 28/100.

$$\text{Izračun } \frac{509 \text{ m}^2 \times 1.065,97 \text{ kn/m}^2 \times 0,28}{\text{Ukupno}} = \frac{151.922,04 \text{ kn}}{151.922,04 \text{ kn}}$$

3.7. Ukupna vrijednost	
3.3. Prometna vrijednost lokala	433.597,08 kn
3.4. Vodni doprinos	2.554,20 kn
3.5. Komunalni doprinos	17.028,00 kn
3.6. Zemljište	151.922,04 kn
Sveukupno	605.101,32 kn

4. Procjena sadašnje prometno tržišne vrijednosti

Za utvrđivanje sadašnje prometno-tržišne vrijednosti nekretnine uzima se u obzir lokacija građevine, starost, opće stanje građevine, održavanje građevine, ekonomske prilike, ponuda i potražnja kod prometa nekretnina, kao i posebnosti za nekretninu kao dodaci ili odbici glede stanja na tržištu nekretnina. Imajući u vidu navedene elemente, a posebno slabe ekonomske prilike, težu mogućnost dobivanja kredita kod banaka, strože zahtjeve banaka glede osiguranja vrijednosti hipoteke kod podizanja kredita, smanjene potražnje za kupnju kod Agencija, umanjuje se sadašnja građevinska vrijednost za 20 %, tako da sadašnja prometno – tržišna vrijednost iznosi $605.101,32 - 20 \% = 484.081,06$ kn.

M i š l j e n j e

Ukupno sadašnja prometno tržišna vrijednost nekretnine u Vinkovcima, k.č.br. 2616/2, kuća br.6, Duga ulica sa 609 m², upisano u ZK uložak br. 1289, k.o.Vinkovci, iznosi: 484.081,06 kn. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, jer se unutar zgrade nalazi izložbeno-prodajni prostor tvrtke Šimecki-trgovina d.o.o.

U Vinkovcima, 14.03.2013.godine

Vještak:
Filip Nagy, ing.građ.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRAĐEVINARSTVO
Filip Nagy, ing.građ.
OIB. 18625935307

PRILOZI:

- foto prilog
- izvadak iz zemljišne knjige

FOTO PRILOG



Zgrada br.6 u Dugoj ulici, k.č.br. 2616/2, k.o. Vinkovci



Izložbeno-prodajni prostor



skladišni prostor



sanitarni čvor

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VINKOVCI, 28.02.2013

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VINKOVCI

Broj zemljišnoknjižnog uložak: 1289
VIŠE ZK TIJELA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5202/12

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
		I		
1	2616/2	GRADILIŠTE	509	
		UKUPNO:	509	
		II		
		kuća br. 6 u ul. Duga sagrađena na kč. br. 2616/2		
		III		
		dvorišna zgrada sagrađena na kč. br. 2616/2 u Duga br. 6		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1	Zaprimljeno 19.01.2012. broj Z-426/12 Na temelja članka 268.a st.1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 16/07, 38/09, 25.11.190-11.) zabilježuje se da je za građevinu upisanu AH i AII na kč. br. 2616/2 priloženo Vjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Vinkovci klasa:935-08/12-02/43, ur. br. 541-22-3-02.08-12-3 od 18. siječnja 2012.g.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1	ZK TIJELO I - UDIO: 1/1 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.	
1	ZK TIJELO II - UDIO: 1/1 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.	
2.1.	Primljeno: 14.03.1963.g. Z-974/63 (Z-5056/98) Na temelju pravomoć. rješenja komisije za nacionalizaciju pri ONO Vinkovci, od 01. travnja 1960.g. br. 03-6880/123-1959 i dva darovna ugovora od 15. prosinca 1955.g. zabilježuje se, da su sljedeći posebni ljetovi zgrade u AH izuzeti od nacionalizacije i to: četverosobni stan na I.katu, koji je vlasnik:	
1.	BABIĆ ANTUN (MARKO), VINKOVCI, J. DALMATINCA 47	1:2
2.	BABIĆ MARIJA (MATO) R. ŠTEFANAC, VINKOVCI, J. DALMATINCA 47	1:2
1	ZK TIJELO III - ETIŽA: 0/0 1. Dvosobni dvorišni stan za korist:	
1.	URBIHA VLASTA (VIKTOR), VINKOVCI, DUGA 6	1:1
2.1.	Primljeno: 25.10.2002.g. Z-5162/02 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 27.02.2003.g. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine Urbiha Vlaste i to dvosobni dvorišni stan zajedno s pripadajućim zajedničkim dijelovima kuće, bez koji se navedeni stan ne može koristiti u redovnoj upotrebi, a koji stan se nalazi na kući br. 6 u Dugoj ul. sagrađenoj na kč. br. 2616/2 i dvorišna zgrada upis. pod AII:	
1.	BABIĆ MARIJA, VINKOVCI	
2.	BABIĆ ANTUN, VINKOVCI	

Katastarska općina: VINKOVCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK u:

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1289
VIŠE ZK TIJELA

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	<p>Prilmljeno: 27.05.2008.g. Z-3515/08</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu broj: 27-08-71041885 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. svibnja 2008.g. soleniziran pod brojem OV-276/08 uknjižuje se pravo založni, glavni diozak na nekretnine Babić Antuna (Marko) i Babić Marija (Mato) r. Štefanac i to na četverosobnom stanu na prvom katu upisane u A i to za iznos od 1.270.000,00 (jedanmilijundvjestosedamdesetisućakuna) s kamatama i svim eventualnim naknadama i troškovima u skladu sa ugovorom i sporazumom za korist:</p> <p>1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA VINKOVCI, VINKOVCI, DUGA UL., 24</p>	1.270.000,00 KN	SP. HIP. I. ZK UL. 2829 OVI. OPĆINE
2.1	<p>Zaprimljeno: 23.01.2012. broj Z-159/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16. siječnja 2012.g. soleniziran pod brojem OV-361/12. a sukladno odredbi članka 347 stav 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižuje se pravo založni na nekretninama Babić Antun (Marko), Vinkovci, J. Dalmatince 47 OIB 60662197955 i Babić Marija (Mato) r. Štefanac, Vinkovci, J. Dalmatince 47 OIB 73801949098 upisanim na posebnoj dijelu zgrade u A1 izuzetom od nacionalizacije i to četverosobnom stanu na prvom katu, koji se nalazi u kući br. 6 u ulici Dugoj sagrađena na kć. br. 2616/2 za iznos od 49.847,47 EUR-a (četrdeset devet tisuć osamsto četrdeset sedam eura četrdeset sedam c) kunske protuvrijednosti, po srednjem tečaju vjerovnika za EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove sukladno Ugovoru i Sporazumu za korist:</p> <p>1. HYPO ALPE-ADRIA- BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877</p>	49.847,47 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2.3	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na temelju rješenja Z-3515/08 kao i hipoteke uknjižene temeljem ovoga ugovora rješenjem Z-159/12.		
3.1	<p>Zaprimljeno: 10.09.2012. broj Z-5262/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. rujna 2012.g. soleniziran pod brojem OV-5586/12. a sukladno odredbi članka 347 stav 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižuje se pravo založni na nekretninama Babić Antun (Marko), Vinkovci, J. Dalmatince 47 OIB 60662197955 i Babić Marija (Mato) r. Štefanac, Vinkovci, J. Dalmatince 47 OIB 73801949098 upisanim na posebnoj dijelu zgrade u A1 izuzetom od nacionalizacije i to četverosobnom stanu na prvom katu, koji se nalazi u kući br. 6 u ulici Dugoj sagrađena na kć. br. 2616/2 za iznos od 150.000,00 KN (stopedesetisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, zatezne kamate i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima banke u skladu sa Sporazumom za korist:</p>	150.000,00 KN	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	1. HYPO ALPE- ADRIA- BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENUA 6 OIB. 14036333877		
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.3	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene temeljem ovog sporazuma rješenjem Z-5202/12		
1.1	ZK TIJELO I		
	Primljeno: 11.04.1961.g. Z - 2320/61		
	Na osnovi članka 37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A kao tijelo I pravo korištenja u korist vlasnika zgrade kao tijelo A II i A III dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.02.2013.

Sudska pristojba po čl. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/98, 87/96, 137/02) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-4392/2013.

ZK referent:
VUKIĆ BOSILJKA



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
Vinkovci, Trg Bana Josipa Šokčevića 17

2L-Ovr-1629/12-13

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Vinkovcima po sucu Jeleni Bušić kao sucu pojedincu, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Ivane Lovrić Vidaček, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Croatia banka d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, protiv ovršenika Šimecki-trgovina d.o.o.Zagreb,Vlaška 126, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 07.veljače 2013.g.

zaključio je

- I. Vrijednost nekretnina ovršenika Šimecki-trgovina d.o.o.Zagreb,Vlaška 126, upisanih u zk ul. broj 4571 k.o. Vinkovci, i to jedan lokal (poslovna prostorija) u površini od 66 m2 sagrađena u kući broj 6 u Dugoj ulici kč.br. 2616/2 upisnoj u zk.ul.1289 ove općine, utvrdit će se na temelju procjene vještaka.
- II. Vještak je dužan u svom nalazu i mišljenju naznačiti:
 - tržišnu vrijednost nekretnine,
 - da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari (ako nije slobodna od osoba i stvari, treba naznačiti koje su to osobe i kojim pravnim temeljem koriste tu nekretninu).
- III. Vještakom se određuje Filip Nagy,Vinkovci, I.G.Kovačića 10, koji je dužan sačiniti pismeni nalaz i mišljenje u 3 primjerka te ga dostaviti ovome sudu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog zaključka.
- IV. Nalaže se ovrhovoditelju da na ime troškova vještačenja unaprijed položi iznos od 1. 378,60 kn, na žiro račun ovoga suda broj **2390001-1300001018** , šifra 88, poziv na broj **02 162912 1** kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, i to u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog zaključka, jer će u suprotnom sud obustaviti ovrhu.

U Vinkovcima, 07.veljače 2013.g.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:
Ivana Lovrić Vidaček v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

OBAVIJEST:

1. Croatia banka d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9
2. Šimecki-trgovina d.o.o.Zagreb,Vlaška 126
3. Filip Nagy,Vinkovci, I.G.Kovačića 10- nakon uplate predujma

Za točnost opravka- ovlašteni službenik:
Vesna Petričević

