Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-15530/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Almi Banković Kušće, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja APOLLO DEVELOPMENT d.o.o., OIB: 22518336577, Lovinčićeva ulica 3, Zagreb zastupan po punomoćniku javnom bilježniku Nansi Kopić, Anticova ulica - Via Andrea Antico 9/1, Pula, Pula (Pola) protiv protustranke LIVADE HILLS d.o.o., OIB: 60770691412, Ulica 1. svibnja - Via Primo Maggio 4, Umag - Umago, Umag (Umago) radi Uknjižbe prava služnosti dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8178 katastarske općine Oprtalj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine i osnivanju prava služnosti od 01.09.2026., Tabularne izjave od 01.09.2026., na nekretninama APOLLO DEVELOPMENT d.o.o., OIB: 22518336577, Lovinčićeva ulica 3, Zagreb koje se sastoje od kčbr. 8740/1 na njivah 1380 m2 (put 1380 m2) uknjižuje se pravo služnosti puta - pravo staze i pravo kolnika i pravo služnosti postavljanja i održavanja infrastrukture (električne, kanalizacijske, plinovodne, vodovodne, telekomunikacijske i dr.) u čitavoj širini i dužini puta a u korist kčbr. 8713/1 na njive 898 m2 (oranica 898 m2), kčbr. 8735/1 njive 1059 m2 (oranica 1059 m2), kčbr. 8735/2 njive 791 m2 (oranica 791 m2), kčbr. 8740/4 na njivah 1392 m2 (oranica 1392 m2), kčbr. 8740/5 na njivah 850 m2 (oranica 850 m2), kčbr. 8740/6 na njivah 820 m2 (oranica 820 m2) u z.k.ul. 10227 k.o. Oprtalj u vlasništvu LIVADE HILLS d.o.o., OIB: 60770691412, Ulica 1. svibnja - Via Primo Maggio 4, Umag - Umago, Umag (Umago) .

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Buje, 30. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Alma Banković Kušće

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. APOLLO DEVELOPMENT d.o.o. po opunomoćeniku javni bilježnik Nansi Kopić, Anticova ulica - Via Andrea Antico 9/1, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. LIVADE HILLS d.o.o., Ulica 1. svibnja - Via Primo Maggio 4, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.09.2026 19:16	**Serijski broj certifikata**	307058352588673357443191676841914831720763040420
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190504976a95c460	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -