



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2026/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Marka Katanović, Kosovec 21b, OIB: 50201091218, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

zkul. 1952 ko. Sveti Petar Orehovec  
- čkbr. 1286 Vinograd Vinarčina u Starovini površine 188 čhv.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Marka Katanović, Kosovec 21b, OIB: 50201091218, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 7. svibnja 2026. godine do 7. lipnja 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-23381/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da u zkul. 1952 ko. Sveti Petar Orehovec, čkbr. 1286 Vinograd Vinarčina u Starovini površine 188 čhv. kao vlasništvo: 1. Suvlasnički dio: 2/6 LUČKI MARKO, VINAREC 0 2. Suvlasnički dio: 2/6 PUŠKAR MARA MLDB., VINAREC 0 3. Suvlasnički dio: 1/6 KOS MATO MLDB., CIRKVENA 189 4. Suvlasnički dio: 1/6 KOS DRAGAN MLDB., CIRKVENA 189, a koji upis vlasništva ne odgovara stvarnom stanju, te je stvarni vlasnik Nekretnine Podnositelj MARKO KATANOVIĆ, OIB: 50201091218, KOSOVEC 21 b, 48 260 Križevci. Nekretnina koja je predmet ovog prijedloga je upisana u katastru nekretnina u PL.80 k.o. SVETI PETAR OREHOVEC kao vlasništvo: STJEPANA LUČKOG OIB: 64558835758, PRIGORSKA ULICA 46, MORAVČE 10363 BELOVAR ½ suvlasničkog udjela i VILIMA LUČKOG, OIB: OIB: 97649037166, Vinarec 21, 48260 Križevci ½ suvlasničkog udjela. Isti upis vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru ne odražava stvarno stanje, obzirom da je promjenama koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose stvarni vlasnik tih nekretnina Podnositelj MARKO KATANOVIĆ, KOSOVEC 21 b, OIB: 50201091218, 48 260 Križevci. Predmetnu nekretninu Podnositelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji ovjerenog od strane javne bilježnice Višnje Tušek iz Križevaca Broj OV-5833/2025 od 11.08.2025. godine sklopljenim sa STJEPANOM LUČKI OIB: 64558835758, PRIGORSKA ULICA 46, MORAVČE 10363 BELOVAR i VILIMOM LUČKI, OIB: 97649037166, Vinarec 21, 48260 Križevci, a koji Ugovor o kupoprodaji nikada nije proveden u zemljišnim knjigama, jer su u zemljišnim knjigama u zk.ul. 1952 k.o. Sveti Petar Orehovec upisani kao vlasnici kako je to navedeno pod točkom I. ovog prijedloga koji nisu stvarni vlasnici i koji su svi pokojni. U čl.2 predmetnog Ugovora o kupoprodaji stoji da Prodavatelji STJEPAN LUČKI OIB: 64558835758, PRIGORSKA ULICA 46, MORAVČE 10363 BELOVAR I VILIM LUČKI, OIB: 97649037166, Vinarec 21, 48260 Križevci potpisom Ugovora potvrđuju da su oni stvarni vlasnici kčbr. 1286 VINOGRAD VINARČINA U STAROVINI površine 188 čhv zk.ul.1952 k.o. Sveti Petar Orehovec. Također isti su potpisom predmetnog Ugovora o kupoprodaji izjavili da su u mirnom, istinitom, zakonitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine putem svojih pravnih prednika preko 40 godina. Kako redovnim putem Podnositelj ne može izvršiti uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku, i time uskladiti faktičko i zemljišnoknjižno stanje smatramo da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl.

200 stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

4. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 5. svibnja 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. KATANOVIĆ MARKO, Kosovec 21/B, 48260 Križevci
2. LUCKI KARIN ERIKA, Vinarec 21, Vinarec, 48260 Križevci
3. LUČKI STJEPAN, Prigorska ulica 46, Moravče, 10363 Belovar
4. LUČKI VILIM, Vinodol 101, Šopron, 48260 Križevci
5. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci
6. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48267 Orehovec
7. Zk odjel Križevci



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.05.2026 13:  
54

**Serijski broj  
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1859379263e0e608

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-