



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-1061/2016-33

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad imovinom brisanog društva BIO - PRODUKT d.o.o., iz Varaždina, Branka Vodnika br. 4, OIB : 31563213734, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tea Gatternig, odvjetnica iz Varaždina, Branka Vodnika br. 4, nakon ročišta za diobu stečajne mase održanog 5. ožujka 2019.,

r i j e š i o j e

- 1) Iz cijene ostvarene unovčenjem nepokretne imovine, i to:
- a) prodajom nekretnina stečajnog dužnika čk.br. 3324 oranica Grabnica sa 19981 m² i čk.br. 3325 oranica Grabnica sa 5195 m², obje upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu u z. k. ul. 2385 k.o. Kelemen, u iznosu od 163.100,00 kuna i
 - b) isplatom godišnje zakupnine za zakup predmetnih nekretnina prije prodaje, u iznosu od 1.250,00 kuna, a u sveukupnom iznosu od 164.350,00 kuna, namiruju se:

- 1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 39.864,50 kuna, i to:
 - nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 23.722,00 kuna i nagrada istom za poslove likvidatora u bruto iznosu od 4.187,50 kuna;
 - troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 8.155,00 kuna (5% od utška);
 - stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.800,00 kuna (trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.750,00 kuna i trošak objave oglasa o prodaji kod Fine u iznosu od 50,00 kuna);
- 2. ostale obveze stečajne mase u iznosu od 8.017,00 kuna, i to:
 - trošak knjigovodstvene usluge u iznosu od 6.875,00 kuna;
 - trošak usluge vođenja računa banke (HPB d.d.) u iznosu od 917,00 kuna;

- trošak provedbe naknadne diobe u iznosu 225,00 kuna (naknada banke za prienos sredstava po provedbi diobe) te
- 3. razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o., iz Zagreba, Horvatova br. 82. u iznosu od 116.468,50 kuna.

2) Nalaže se stečajnom upravitelju da sa računa stečajnog dužnika, po pravomoćnosti ovog rješenja o namirenju, izvrši isplatu prema točki 1) izreke ovog rješenja, i to za namirenje obveza stečajne mase na račune ovlaštenika iz podtočke 1. i 2., a za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika iz podtočke 3. na račun broj: IBAN:HR5423400091510906468.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina koja čini stečajnu masu (nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja) te je nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno i nakon isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 163.100,00 kuna, kao i isplate ugovorene godišnje zakupnine u iznosu od 1.250,00 kuna, stečajni upravitelj podnio 3. rujna 2018. prijedlog za provedbu naknadne diobe u skladu sa odredbama čl. 154., čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a).

Prema prijedlogu za naknadnu diobu iznos od 164.350,00 kuna služi za namirenje obveza stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) i za djelomično namirenje priznate tražbine razlučnog vjerovnika čija tražbina je (u iznosu od 500.000,00 Eur) osigurana založnim pravom upisanim na nekretninama iz z. k. ul. 2385 k.o. Kelemen kao vlasništvo brisanog društva BIO-PRODUKT d.o.o..

U skladu sa odredbom čl. 154. st. 1. SZ-a, iz stečajne mase najprije se namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. U skladu sa odredbom čl. 248. SZ-a, nakon unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, dioba iznosa ostvarenog prodajom te imovine odvija se slijedećim redoslijedom i to tako da se prvo namiruju troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254., st. 2. SZ-a, zatim tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka te preostalim iznosom namiruju se stečajni vjerovnici.

U konkretnom slučaju, iznos unovčene stečajne mase nije dostatan za podmirenje cjelokupne tražbine razlučnog vjerovnika, pa je stoga predloženo namirenje, i to :

a) troškova stečajnog postupka u iznosu od 39.864,50 kuna koji se sastoje od nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 23.722,00 kuna prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15., dalje : Uredba), od nagrade stečajnom upravitelju za poslove obavljene u funkciji likvidatora u ukupnom iznosu od 4.187,50 kuna prema odredbi čl. 471. st. 4. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 111/12., 125/11., 68/13. i 110/15., dalje : ZTD-a), te čl. 472. ZTD-a i čl. 381. st. 1. ZTD-a, a koje je troškove stečajni upravitelj dokumentirao obračunom nagrade i troškova na podnesku od 4. rujna 2018. (list 176 spisa), od troška utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utška, a što iznosi 8.155,00 kuna prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a, te od stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od

3.800,00 kuna prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a (trošak procjene vrijednosti nekretnina prema računu vještaka trgovačkog društva Tri projekt d.o.o. iz Ivanca broj računa 21/1/1 od 19. ožujka 2018. – list 185 spisa u iznosu od 3.750,00 kuna) te od troška objave oglasa o prodaji kod Fine u iznosu od 50,00 kuna- list 174 spisa;

b) ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 8.017,00 kuna, koje se sastoje od knjigovodstvene usluge u iznosu od 6.875,00 kuna, naknade banci za uslugu vođenja računa u iznosu od 917,00 kuna i troška provedbe diobe od 225,00 kuna te

c) djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 116.468,50 kuna.

S obzirom da je 28. veljače 2019. zaprimljen podnesak novog razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o., iz Zagreba, Horvatova br. 82. o izvršenom ustupanju cjelokupne tražbine osigurane razlučnim pravom od strane dosadašnjeg razlučnog vjerovnika J&T banka d.d., Varaždin, Aleja kralja Zvonimira br. 1, kao cedenta novom vjerovniku kao cesionaru, to je na ročištu za naknadnu diobu održanom 5. ožujka 2019. prihvaćena promjena razlučnog vjerovnika, a s time u svezi i namirenje tražbine istom kao novom razlučnom vjerovniku.

Budući da je na navedenom ročištu za diobu dana suglasnost za provedbu diobe prema prijedlogu stečajnog upravitelja od strane jedinog prisutnog stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, kao i od strane novog razlučnog vjerovnika podneskom od 28. veljače 2019., odnosno, kako nije bilo prigovora na prijedlog diobe, to je sud temeljem citiranih odredbi SZ-a, ZTD-a, Uredbe, te temeljem odredbe čl. 111. i čl. 125. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/02., 25/13. 93/14. 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), a uzevši u obzir stanje spisa, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 5. ožujka 2019.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otppravka rješenja, pisano u četiri (4) primjerka putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Tea Gatternig, odvjetnica iz Varaždina, Branka Vodnika br. 4,

Razlučni vjerovnik Eos Mattrix d.o.o., iz Zagreba, Horvatova br. 82,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **1787c-4926a**

Kontrolni broj: **0411e-a1a25-dcb10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.