



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Trgovački sud u Zadru po sutkinji Ardeni Bajlo u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAGA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839, zastupano po stečajnoj upraviteljici Snježani Drenški, 12. studenog 2019. donio je

## ZAKLJUČAK

### I. Nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kat. čest. 3605/3 k.o. Šibenik, zk. ul. 8414, suvlasnički dio 7/1000, etažno vlasništvo E-73, Stan, S 1B.6.7. na 6. Katu koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, sobe, ulaza, garderobe, kupaonice, ukupne netto korisne površine 50,03 m<sup>2</sup>, s pripatkom: balkonom netto korisne površine 3,66 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja- diobe označen ljubičastom predaje se u posjed kupcu FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., 10000 Zagreb, Vinogradska cesta 94 c, OIB: 89669400890.

II. Ovlašćuje se FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., 10000 Zagreb, Vinogradska cesta 94 c, OIB: 89669400890, da u zemljišnoj knjizi predmetnu nekretninu upiše kao svoje vlasništvo.

### III. Određuje se brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine:

- kat. čest. 3605/3 k.o. Šibenik, zk. ul. 8414, suvlasnički dio 7/1000, etažno vlasništvo E-73, Stan, S 1B.6.7. na 6. Katu koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, sobe, ulaza, garderobe, kupaonice, ukupne netto korisne površine 50,03 m<sup>2</sup>, s pripatkom: balkonom netto korisne površine 3,66 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja- diobe označen ljubičastom upisanih pod brojem:

- Z-15141/18, Z-6768/12, Z-797/18, Z-5447/15, Z-98/18.

### Obrazloženje

Prema podnesku Financijske agencije od 1. srpnja 2019. proizlazi da je javna dražba okončana sa najvećom ponudom Petra Crnjaka u iznosu od 351.500,00 kuna. Međutim ponuditelj koji je ujedno i razlučni vjerovnik FARGO CAPITAL PARTNERS d.o.o., 10000 Zagreb, Vinogradska cesta 94 c, OIB: 89669400890, je u smislu odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) 24. lipnja 2019. sudu dostavio izjavu da kao

prvi razlučni vjerovnik kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Obzirom da je utvrđena vrijednost nekretnine 450.000,00 kuna, koji iznos je veći od najvećeg iznosa valjane ponude to je rješenjem o dosudi broj 1 St-5/18-350 od 20. kolovoza 2019. nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku te je isti oslobođen uplate kupovnine. Kako je rješenje postalo pravomoćno 2. listopada 2019., to je odlučeno kao u izreci, u skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17).

U Zadru 12. studenog 2019.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- na e-Oglasnu ploču suda

- Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišno knjižni odjel uz presliku pravomoćnog rješenja o dosudi

Broj zapisa: **1788f-c46d9**

Kontrolni broj: **0dde4-04400-2c09b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.