

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-3286/2016

Dužnik - PORTAARTA d.o.o. u stečaju, OIB: 64819374355, Miškinina 9, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2019. DO 31.08.2019.

Po održavanju ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine 14. rujna 2018. sud je donio rješenje i zaključak o prodaji:

zemljište u k.č.br. 47/1/6, GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv i k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv upisane u zk.ul. 1216. k.o. 303518, Slakovec kod Zemljišniknjižnog Općinskog suda u Čakovcu

kojim je određena vrijednost nekretnine u iznosu 177.295,00 kn

Stečajni upravitelj je predložio Financijskoj agenciji prodaju nekretnine sukladno čl. 247. SZ-a putem elektroničke javne dražbe, a sve temeljem odluka suda. Financijska agencija je oglasila početak 1. elektroničke dražbe za 4. prosinca 2018. Na prvoj dražbi nije bilo istaknutih ponuda, pa je zakazana 2. elektronička dražba u kojoj je nadmetanje započelo 27. veljače 2019. s početnom cijenom 1/2 polovice utvrđene vrijednosti, konkretno 88.647,50 kn na kojoj nije bilo istaknutih valjanih ponuda.

Na 3. elektroničkoj dražbi u kojoj je nadmetanje završilo u ovom izvještajnom razdoblju, nekretnina je izlicitirana za iznos od 44.323,75 kn što konkretno iznosi 1/4 utvrđene vrijednosti.

Sud je po primitku izvješća Financijske agencije o provedenoj 3. elektroničkoj dražbi donio Rješenje o dosudi nekretnina (k.č.br. 47/1/6, GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv, i k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv upisanih u zk.ul. 1216. k.o. 303518, Slakovec kod Zemljišnoknjižnog Općinskog suda u Čakovcu kupcu Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak koja je dužna u roku od 15 dana od pravomoćnosti istog rješenja uplatiti razliku između kupovnine i položene jamčevine u iznosu od. 26.594,25 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Nije bilo prihoda u korist stečajne mase.

Nekretnine:

- k.č.br. 47/1/6, GRADLIŠTE PUT, površine 63 čhv,

- k.č.br. 144/A/2/3, ORANICA, površine 1163 čhv

upisane u zk.ul. 1216. k.o. 303518, Slakovec kod Zemljišniknjižnog Općinskog suda u Čakovcu s uknjiženim pravom vlasništva stečajnog dužnika.

Na nekretninama su upisana založna prava:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 27.09.2011. u iznosu od 1.026.230,00 kn zajedno sa zateznom kamatom, dok je prijavljena tražbina stečajnog i razlučnog vjerovnika 181.133,84 kn.

2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Čakovec, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-635/14-2 od 13.05.2014. u iznosu od 8.850,00 zajedno sa zateznom kamatom. Za predmetnu tražbinu nije zaprimljena prijava, ali je stečajni upravitelj na temelju upisa u zemljišne knjige u tablicu razlučnih prava naveo ovaj zemljišnoknjižni upis, a od razlučnog vjerovnika zaprimio očitovanje o postojanju tražbine prema fizičkoj osobi Luki Baturu osnivaču dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će po pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate kupovnine napraviti obračun troškova sukladno članku 254. SZ-a kako bi si moglo pristupiti diobi kupovnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.09.2019.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga