

REMENAR & REMENAR

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

GAJEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB
E-mail: office@remenarlaw.com
Mobitel 1: +385 (0)98 920 99 99
Mobitel 2: +385 (0)98 55 00 77
Telefon: +385 (0)1 400 18 51
Fax: +385 (0)1 400 18 52

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA ULICA 2
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
04-11-2020
poštom — neposredno
u primj. prilozi
pristojba

U Zagrebu dana 2.11.2020.
Naš broj: 1584

Na broj:

St-3082/2019 -71

Stečajni vjerovnik:

PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., OIB: 00581722127, ZAGREB, ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 1 zastupano po odvjetnicima iz odvjetničkog društva Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 57

Raniji stečajni vjerovnik:

B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41

Stečajni dužnik:

JANKOMIR NEKRETNINE D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 68860828547, ZAGREB, VLADIMIRA FILAKOVCA 13 zastupano po stečajnom upravitelju Branka Malbašić, OIB: 93517569919, Kutina, Kolodvorska ulica 2

Radi:

obavijesti o ustupu tražbine

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA

Izvješćuje se naslov da je društvo **PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., OIB: 00581722127, ZAGREB, ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 1** u ovom predmetu opunomoćilo odvjetnike iz odvjetničkog društva Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb, Gajeva ulica 57 stoga se moli sva pismena u ovoj pravnoj stvari dostavljati na adresu sjedišta odvjetničkog društva.

I. Obavještava se naslov da je dana 20.07.2020. sklopljen UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE između novog stečajnoga vjerovnika, društva **PODSUSED NEKRETNINE D.O.O., OIB: 00581722127, ZAGREB, ZAGREB, PETROVARADINSKA ULICA 1**, i ranijeg stečajnoga vjerovnika, društva **B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41** koji je ovjeren od strane javnoga bilježnika Pere Đžankića iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 269 G dana 30.07.2020. pod poslovnim brojem OV-5461/2020.

II.) Predmet ugovora o ustup su potraživanja koja proizlaze iz:

- a.)** Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5104013916 (sada 5104252552) od 03.07.2008. godine Aneksa br. 1 navedenog ugovora od 18.03.2009. godine
Aneksa br. 2 navedenog ugovora od 04.06.2009. godine
Aneksa br. 3 navedenog ugovora 01.07.2011. godine
Aneksa br. 4 navedenog ugovora od 07.08.2012. godine
Aneksa br. 5 navedenog ugovora

- b.) Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104311047 od 04.06.2009. godine
 Aneks br. 1 navedenog ugovora 01.07.2011. godine
 Aneks br. 2 navedenog ugovora 07.08.2012. godine
 Aneks br. 3 navedenog ugovora

Dokaz: Ugovor o ustupu tražbine ovjeren od strane javnoga bilježnika Pero Đžankić iz Zagreba ,
 Ulica Grada Vukovar 269 G dana 30.07.2020. po poslovnim brojem OV-5461/2020.

III.) Pored potraživanja na cesionara su prenesena i sva sporedna prava pa je tako dopušten i prijenos založnoga prava upisanog pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskoga sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-40032/08 na nekretninama:

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| 1.) k.č.br. 33/4 F | ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU
UKUPNO:
Upisano u zk.ul.br. 42 Katastarska općina: 999901, JANKOMIR | od 1 jutro
od 1 jutro |
| 2.) k.č.br. 33/4G | ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU
UKUPNO:
Upisano u zk.ul.br. 110 Katastarska općina: 999901, JANKOMIR | od 1 jutro
od 1 jutro |
| 3.) k.č.br. 33/20 | ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU
UKUPNO:
Upisano u zk.ul.br. 134 Katastarska općina: 999901, JANKOMIR | od 800 čhv
od 800 čhv |
| 4.) k.č.br. 33/4H | ORANICA
UKUPNO:
Upisano u zk.ul.br. 178 Katastarska općina: 999901, JANKOMIR | od 1 jutro
od 1 jutro |
| 5.) 1/2 idealnog dijela
k.č.br. 33/184 | ORANICA NOVA LOZA
UKUPNO:
Upisano u zk.ul.br. 500 Katastarska općina: 999901, JANKOMIR | od 3369 m2
od 3369 m2 |
| 6.) 1/2 idealnog dijela
k.č.br. 33/185 | ORANICA NOVA LOZA
UKUPNO:
Upisano u zk.ul.br. 510 Katastarska općina: 999901, JANKOMIR | od 3327 m2
od 3327 m2 |
| 7.) k.č.br. 33/19 | ORANICA NOVA LOZA U VUČAKU
UKUPNO:
Upisano u zk.ul.br. 870 Katastarska općina: 999901, JANKOMIR | od 800 čhv
od 800 čhv |
| 8.) 1/2 idealnog dijela
k.č.br. 33/186 | ORANICA NOVA LOZA
UKUPNO:
Upisano u 934 Katastarska općina: 999901, JANKOMIR | od 2981 m2
od 2981 m2 |

Dokaz: Ugovor o ustupu tražbine ovjeren od strane javnoga bilježnika Pero Đžankić iz Zagreba ,
 Ulica Grada Vukovar 269 G dana 30.07.2020. po poslovnim brojem OV-5461/2020.

- IV.)** Stečajni vjerovnik je podnio prijedlog radi prijenosa založnoga prava koji se vodi pod poslovnim brojem Z-39741/2020. Po upisu uknjižbe prijenosa založnoga prava obavijestit će se sud i stečajni dužnik.
- V.)** Osim založnoga prava na stečajnog vjerovnika ustupljena su i prava po sljedećim sredstvima osiguranja:

- Zadužnica ovjerena pred Javnim bilježnikom Vesnom Pučar iz Zagreba, ovjerena pod posl. brojem **OV-10741/2009**

- Zadužnica ovjerena pred Javnim bilježnikom Vesnom Pučar iz Zagreba, ovjerena pod posl. brojem **OV-5007/2009.**

Dokaz: Ugovor o ustupu tražbine ovjeren od strane javnoga bilježnika Pero Đžankić iz Zagreba , Ulica Grada Vukovar 269 G dana 30.07.2020. po poslovnim brojem OV-5461/2020.

VI.) Uslijed otvaranja stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom pravni prednik stečajnoga vjerovnika društvo B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41 izvršilo je prijavu tražbine dana 20.03.2020. u ukupnom iznosu od 60.916,543,00 kuna te izvršio i obavijest o postupanju razložnoga prava. Novi vjerovnik/razlučni vjerovnik u cijelosti ostaje kod navedene prijave. O činu ustupa obaviješten je i stečajni dužnik putem stečajnog upravitelja.

Stečajni vjerovnik
po punomoćniku:

Prilog:

- punomoć u izvorniku
- Ugovor o ustupu tražbine ovjeren od strane javnoga bilježnika Pero Đžankić iz Zagreba , Ulica Grada Vukovar 269 G dana 30.07.2020. po poslovnim brojem OV-5461/2020.

NIKOLA REMENAR

48313195864



Elektronički potpisano: 11/2/2020 3:45:45 PM
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.

Provjera: <https://esign-test.id.hr/provjera>
Broj zapisa: 47b71e22-ce68-4476-b9b0-e980c0c98b98

AKD
ePotpis