



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. "u stečaju" Osijek, M. Divalta 184, OIB: 04141097012, MBS: 030161979**, dana 26. ožujka 2021. godine,

#### z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku u Osijeku broj 6 St-848/18-61 od 9. veljače 2021. g. o dosudi nekretnina stečajnog dužnika INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. "u stečaju" Osijek, M. Divalta 184, OIB: 04141097012, MBS: 030161979 kupcu Dejan Mikulić, Antunovac, Ulica Tina Ujevića 2 B, OIB: 31628814668 postalo pravomoćno dana 23. veljače 2021. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

2. Nekretnina stečajnog dužnika INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. "u stečaju" Osijek, M. Divalta 184, OIB: 04141097012, MBS: 030161979 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i koja je upisana u zemljišnoknjižnog odjela Osijek i to:

- zk. ul. 943 k.o. Osijek, kč. br. 7071/2 Martina Divalta dvorište, u naravi STAMBENA ZGRADA višestambena zgrada sa dvanaest stambenih jedinica (338 m<sup>2</sup>) i dvorište (175 m<sup>2</sup>) , Osijek, Martina Divalta 182c, sveukupne površine 513 m<sup>2</sup>; te nekretnina upisana u zk. ul. 5429 k.o. Osijek kč. br. 7069/2 u naravi kuća i dvorište, M. Divalta 182b, površine 222 m<sup>2</sup> i kč. br. 7070/2 u naravi oranica površine 240 m<sup>2</sup> koja kupovina je uplaćena u cijelosti dana 24. veljače 2021. g. te je dana 22. ožujka 2021. g. na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku cjelokupni iznos kupovnine prenijela FINA, **predaje se** kupcu Dejan Mikulić, Antunovac, Ulica Tina Ujevića 2 B, OIB: 31628814668 kao vlasniku.

3. Zemljišnoknjižni odjel Osijek izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na sljedeću nekretninu upisanu u: zemljišnoknjižni odjel Osijek i to zk. ul. 943 k.o. Osijek, kč. br. 7071/2 Martina Divalta dvorište, u naravi STAMBENA ZGRADA višestambena zgrada sa dvanaest stambenih jedinica (338 m<sup>2</sup>) i dvorište (175 m<sup>2</sup>) , Osijek, Martina Divalta 182c, sveukupne površine 513 m<sup>2</sup>; te nekretnina upisana u zk. ul. 5429 k.o. Osijek kč. br. 7069/2 u naravi kuća i dvorište, M. Divalta 182b, površine 222 m<sup>2</sup> i kč. br. 7070/2 u naravi oranica površine 240 m<sup>2</sup>

**B Vlastovnica**

### 3.3 Zaprimljeno 04.04.2018.g. pod brojem Z-7419/2018

ZABILJEŽBA, Na temelju Zaključka Općinskog suda u Osijeku od 03. travnja 2018. broj 33 OVR- 931/2018-3, na nekretninama INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. OIB: 04141097012, Osijek, upisane u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi ovoga suda broj 33 OVR- 931/2018-2 od 03. travnja 2018. g.

### 3.4 Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-20617/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-848/18-11 od 01.10.2018. na nekretnine u A.  
na 3 (1.1)

## C Teretovnica

### 2.1 Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-9673/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-9931/15 01.12.2015, UGOVOR O KREDITU 02.12.2015 50.000,00 EUR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A

### 4.1 Zaprimljeno 07.12.2016.g. pod brojem Z-27618/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) br. OV-16218/16. od 06.12.2016. g., uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos kunske protuvrijednosti od 35.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: 35.000,00 EUR

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

### 5.1 Zaprimljeno 22.08.2017.g. pod brojem Z-18608/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ugovora o kreditu br. 0011700273 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika OV-4288/17 od 21.08.2017.,uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 365.410,73 HRK (slovima: tristo šezdeset pettisuća četrstodeset kuna i sedamdesettri lipe ) u protuvrijednosti 49.919,50 EUR ( četrdeset devettisuća devetstodevetnaest eura i pedesetcenti ) , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora ( kao Sporedni z.k. ul) , za korist: 365.410,73 KN

KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, J.J.STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA

### 5.2 Zaprimljeno 22.08.2017.g. pod brojem Z-18608/2017

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 5429 k.o. Osijek

## **B Vlastovnica**

3.3 Zaprimljeno 04.04.2018.g. pod brojem Z-7419/2018

ZABILJEŽBA, Na temelju Zaključka Općinskog suda u Osijeku od 03. travnja 2018. broj 33 OVR- 931/2018-3, na nekretninama INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. OIB: 04141097012, Osijek, upisane u A, zabilježuje se rješenje o ovrsi ovoga suda broj 33 OVR- 931/2018-2 od 03. travnja 2018. g.

3.4 Zaprimljeno 10.04.2018.g. pod brojem Z-7933/2018

ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OVR-974/18 09.04.2018, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku br. 33 Ovr-974/18-2 od 09. travnja 2018. na 3 (1.1)

3.5 Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-20617/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-848/18-11 od 01.10.2018. na nekretnine u A. na 3 (1.1)

## **C Teretovnica**

3.1 Zaprimljeno 22.08.2017.g. pod brojem Z-18608/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ugovora o kreditu br. 0011700273 o nenamjenskom kreditu sa osiguranjem novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika OV-4288/17 od 21.08.2017.,uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 365.410,73 HRK (slovima: tristo šezdeset pettisuća četrstodeset kuna i sedamdesettri lipe ) u protuvrijednosti 49.919,50 EUR ( četrdeset devettisuća devetstodevetnaest eura i pedesetcenti ) , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora ( kao Glavni z.k. ul ) , za korist: 365.410,73 KN

KREDITNA UNIJA KRAJCAR U LIKVIDACIJI, OIB: 50055336491, J.J.STROSSMAYERA 7, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA

3.2 Zaprimljeno 22.08.2017.g. pod brojem Z-18608/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 943 k.o. Osijek i z.k. ul. 677 k.o. Laslovo

## Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-848/18-61 od 9. veljače 2021. g. nekretnina stečajnog dužnika INSULA-GRADITELJSTVO d.o.o. "u stečaju" Osijek, M. Divalta 184, OIB: 04141097012, MBS: 030161979, dosuđena je kupcu Dejan Mikulić, Antunovac, Ulica Tina Ujevića 2 B, OIB: 31628814668.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Dejanu Mikulić, Antunovac, Ulica Tina Ujevića 2 B, OIB: 31628814668 postalo je pravomoćno dana 23. veljače 2021.g. a kupac je dužni iznos u cijelosti uplatio dana 24. veljače 2021. g., te je dana 22. ožujak 2021.g. FINA cjelokupni iznos kupovnine prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku - kartica predmeta.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) i uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 26. ožujka 2021. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

## DNA:

1. Dejan Mikulić, Antunovac, Ulica Tina Ujevića 2 B
2. Zk. odjel Osijek uz rješenje o dosudi - 61 s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek uz rješenje o dosudi -61 s potvrdom pravomoćnosti
4. st. uprav. Sabina Lalić
5. e-ogl. pl.
6. K-26.4.

Broj zapisa: **eb2f9-1f1ec**

Kontrolni broj: **041d9-1d466-01469**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.