

**VIŠEVICE d.o.o. u stečaju**  
**TOMISLAVA TOMIĆA 14**  
**KUTJEVO**  
**OIB: 85730382176**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

06-04-2016

PRIMLJENO

U Kutjevu, 06. ožujka 2016.

Na poslovni broj: St-395/2015

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
n/p stečajne sutkinje V. Vukelić

**PREDMET: Izvještaj stečajnog upravitelja za izvještajno ročište**  
**- dostavlja se**

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Viševice d.o.o., broj: St-395/2015-10, od 11. siječnja 2016. godine, imenovan sam za stečajnog upravitelja, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 14. travnja 2016. godine. Sukladno čl.221.-223. Stečajnog zakona, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, a posebno postoje li izgledi za nastavak poslovanja u cijelosti ili djelomično, i kakve bi učinke to imalo na namirenje vjerovnika.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, popisom imovine i obveza dužnika na dan 11.01.2016. godine u objektu sjedišta tvrtke, direktnim očevidom pokretnina i nekretnina, te neposrednim usmenim razgovorima sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, spoznao sam kako se odvijala registrirana djelatnost i utvrdio činjenice bitne za donošenje daljnjih odluka.

## **1. POSLOVNI RAČUNI DUŽNIKA**

Iz poslovne dokumentacije i iskaza bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, utvrdio sam da je dužnik imao otvorene poslovne račune kod Hypo Alpe Adria banke d.d. i Vaba banke d.d., za koje račune sam podnio zahtjev bankama da zatvore postojeće račune.

Za vođenje poslova stečajnog postupka, dana 01.02.2016. godine otvoren je u Podravskoj banci d.d. transakcijski račun IBAN broj: HR7723860021119011060.

## **2. PREUZIMANJE U POSJED POKRETNE I NEPOKRETNE IMOVINE DUŽNIKA**

Inventurom i razgovorom s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika utvrdio sam da je dužnik vlasnik tri pokretnine i osam nekretnina:

### **POKRETNINE:**

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.000,00

2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom	8.000,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	13.000,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>30.000,00</b>

**NEKRETNINE:**

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	CIJENA S PDV-om PREMA OCJENI U KONZULTCIJI SA GRAĐEVINSKOM STRUKOM
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 1.etaža 6/100</b> , garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m2	1 kom	60.000,00
2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 3.etaža 6/100</b> , garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m2	1 kom	60.000,00
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 5.etaža 20/100</b> , stan br.2 površine 67,82 m2	1 kom	500.000,00
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 1.etaža 6/100</b> , garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m2	1 kom	60.000,00
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 2.etaža 6/100</b> , garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m2	1 kom	60.000,00
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 3.etaža 19/100</b> , stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m2	1 kom	500.000,00
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 4.etaža 19/100</b> , stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m2	1 kom	500.000,00
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 6.etaža 24/100</b> , stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m2	1 kom	500.000,00
9.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 6 etaža 6/100</b> , garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m2	1 kom	60.000,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>2.300.000,00</b>

U upisniku motornih vozila je na vozilima upisano založno pravo, privremena mjera zabrane otuđenja Ministarstvo financija, Porezne uprave u vrijednosti od 247.209,11 kuna.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.o. Kozala,

- z.k.ul. 5369, etaže 1,3,5 i z.k.ul. 5370, etaže 1,2,3,4,6 je u teretovnici evidentirana uknjižba prava zalogu pod Z-17836/10 i Z-8958/12 za glavni dug u iznosu od 530.000,00 eura za

glavnicu, kamate i sve ostale moguće troškove u korist VOLKSBANK KARTEN SUD e GEN, Ferlach, Austria,

- z.k.ul. 5369, etaža 1 i 3. u teretovnici evidentirana uknjižba ovršnog prava zalogu pod Z-17057/13 za glavni dug u iznosu od 501.646,43 kuna za glavnicu, kamate i sve ostale moguće troškove u korist Ministarstvo financija, Porezna uprava Rijeka.

### 3. POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Na dan 11. 01. 2016. godine donio sam Odluku o imenovanju povjerenstva te provedbe popisa imovine i obveza dužnika. Za predsjednika popisnog povjerenstva imenovan je stečajni upravitelj, a za člana Zoran Mariković. Organizaciju popisa vodio je stečajni upravitelj Žarko Timarac. Postupak popisa proveden je u razdoblju od 11.01. do 15.03.2016. godine, a svi poslovi popisa i izvještaj o obavljenom popisu su predani stečajnom upravitelju do 25.03.2016. godine.

### 4. STANJE IMOVINE NAKON PROVEDENOG POPISA

#### I. Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina prema popisu iz točke 2.

#### II. POTRAŽIVANJA

Na dan 11.01.2016. godine stečajni dužnik nije mogao utvrditi točan iznos potraživanja jer dužnik nije uredno vodio poslovne knjige i analitička evidencija potraživanja nije usklađena sa glavnom knjigom.

#### III. OBVEZE

Utvrđene obveze dužnika na dan 11.01.2016. godine iznose 4.015.895,65 kuna, a sastoje se od:

1. Tražbine prvog višeg isplatnog reda 1.079.023,41 kuna:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine NETO (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA POŽEGA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5/A	323.992,50
2.	ILIJA MARKOVIĆ	87115415210	KUTJEVO, ZVONIMIROVA 5	90.361,65
3.	NEVENKO ABRAMOVIĆ	50284157707	KUTJEVO, VINKOMIR BB	82.138,66
4.	MARA MARKOVIĆ	29575482457	KUTJEVO, VINKOMIR 1A	89.871,16
5.	VLADIMIR MARKOVIĆ	47136329256	KUTJEVO, VINKOMIR 7	89.871,16
6.	ANICA MARKOVIĆ	13686357441	KUTJEVO, T.TOMIĆA 14	39.562,86
7.	JURO BARIĆ	20095008725	KAPTOL, DOLJANOVCI 1A	55.834,93
8.	STIPO MARKOVIĆ	28291671212	KUTJEVO, JOSIPA KOZRCA 25	39.758,60
9.	JOSIP ŠARIĆ	05665935757	VIŠKOVO, JURAŠI 14	30.836,12
10.	PETAR MARIJANOVIĆ	98637682431	VELIKA, K.TOMISLAVA 9	33.477,96
11.	LUKA MATIJEVIĆ	77704241090	KUTJEVO, E.KVATERNIKA 6	29.669,21

12.	DANE MARKOVIĆ	41621173447	KUTJEVO, VINKOMIR 37	12.720,45
13.	MATO GRGIĆ	14623972199	KUTJEVO, KRALJA P. SVAČIĆA 6	24.938,52
14.	MLADEN VUKADIN	24929446570	VIŠKOVIO, GORNJI JUGI 44	21.457,15
15.	TOMISLAV JAKOVLJEVIĆ	84429954958	MITROVAC 35, KUTJEVO	15.716,26
16.	MATEJ MARKUS	44435741845	SREDNJE SELO 53, PLETERNICA	13.467,52
17.	TOMISLAV VIDA KOVIĆ	13680504288	ČAGLIN, K.TOMISLAVA 81 C	9.174,84
18.	MATO JAKOVLJEVIĆ	65335898215	KUTJEVO, M.MESSNERA 47	15.716,26
19.	ZORAN MARKOVIĆ	52978628954	KUTJEVO. T.TOMIĆA 14	57.349,18
20.	IVAN VUKOJA	12659231948	RIJEKA, IVE VOJNOVIĆA 2	2.173,57
21.	GORAN ANTUNOVIĆ	94680605118	TRENKOVO, S.RADIĆA 19A	934,85
	<b>UKUPNO</b>			<b>1.079.023,41</b>

Tražbine drugog višeg isplatnog reda **2.936.872,24** kuna:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA POŽEGA	18683136487	ZAGREB, KATANČIĆEVA 5/A	541.456,32
2.	VOLKSBANK KARTEN SUD E GEN	55436470703	HAUTPLATZ 6,9170 FERLACH,AUSTRIA	2.093.060,72
3.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	80805858278	RIJEKA, DOLAC 14	6.707,43
4.	TIHOMIR PUČAR HR0724840083217080107	52203403221	RIJEKA, PULAC 33/6	38.732,90
5.	HEP ODS d.o.o.ELEKTROPRIMORJE RIJEKA	46830600751	RIJEKA, VIKTORA CARA EMINA 2	5.093,02
6.	TOMISLAV PRPIĆ	96535871406	RIJEKA, DOLAC 11	236.437,13
7.	ĐERĐ BALAZ	99027361262	RIJEKA, PULAC 33/7	15.384,72
				<b>2.936.872,24</b>

#### IV. OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Prema dosadašnjim spoznajama, nema prijavljenih tražbina po kojima su pokrenuti ovršni i sudski postupci koji su u tijeku osim ovršnih rješenja Porezne uprave koji postupci su obuhvaćeni priznavanjem tražbina. Uvidom u zk izvatke stečajnog dužnika vidljivo je da su pokrenuti određeni ovršni postupci i to u odnosu na nekretnine u zk. ul 5369, ko Kozala, i i u odnosu na nekretnine u zk.ul. 5370, k.o. Kozala, za koje je postupke zatražen preslik isprava u Općinakom sudu u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel kakao slijedi:

**zk.ul.br. 5369, k.o. Kozala**

1. **ETAŽA 6/100**, zemljišnoknjižnog opisa **Garaža** sa spremištem br. 1, u suterenu, ukupne površine 20.93 m<sup>2</sup>, (na tlocrtu suterena označena crvenom bojom), koja nekretnina se nalazi u zgradi sagrađenoj na nekretnini katastarske oznake (**k.č.br.**) **1832/60**, zemljišnoknjižnog opisa KUĆA BR. 33/7 I DVORIŠTE U PULCU, ukupne površine 588 m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 33/7 površine 178 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 410 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj (**zk.ul.br.**) **5369** zemljišne knjige koju zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci vodi za katastarsku općinu (**k.o.**) **Kozala**

3. **ETAŽA 6/100**, zemljišnoknjižnog opisa **Garaža** sa spremištem br. 3, u suterenu, ukupne površine 21,80 m<sup>2</sup>, (na tlocrtu suterena označena ljubičastom bojom), koja nekretnina se nalazi u zgradi sagrađenoj na nekretnini katastarske oznake (**k.č.br.**) **1832/60**, zemljišnoknjižnog opisa KUĆA BR. 33/7 I DVORIŠTE U PULCU, ukupne površine 588 m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 33/7 površine 178 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 410 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj (**zk.ul.br.**) **5369** zemljišne knjige koju zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci vodi za katastarsku općinu (**k.o.**) **Kozala**

5. **ETAŽA 20/100**, zemljišnoknjižnog opisa **Stan br. 2, u prizemlju**, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc-a s kupaoionicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 67,82 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi parkirna mjesta P2 i P6, u okućnici zgrade, (na tlocrtima prizemlja i okućnice označeni zelenom bojom), koja nekretnina se nalazi u zgradi sagrađenoj na nekretnini katastarske oznake (**k.č.br.**) **1832/60**, zemljišnoknjižnog opisa KUĆA BR. 33/7 I DVORIŠTE U PULCU, ukupne površine 588 m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 33/7 površine 178 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 410 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj (**zk.ul.br.**) **5369** zemljišne knjige koju zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci vodi za katastarsku općinu (**k.o.**) **Kozala**

**zk.ul.br. 5370, k.o. Kozala**

1. **ETAŽA 6/100**, zemljišnoknjižnog opisa **Garaža** sa spremištem br. 3 u suterenu, ukupne površine 22.11 m<sup>2</sup>, (na tlocrtu suterena označena ljubičastom bojom), koja nekretnina se nalazi u zgradi sagrađenoj na nekretnini katastarske oznake (**k.č.br.**) **1646/4**, zemljišnoknjižnog opisa KUĆA BR. 33/6 I DVORIŠTE U PULCU, ukupne površine 613 m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 33/6 površine 179 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 434 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj (**zk.ul.br.**) **5370** zemljišne knjige koju zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci vodi za katastarsku općinu (**k.o.**) **Kozala**

2. **ETAŽA 6/100**, zemljišnoknjižnog opisa **Garaža** sa spremištem br. 4 u suterenu, ukupne površine 20.05 m<sup>2</sup>, (na tlocrtu suterena označena plavom bojom), koja nekretnina se nalazi u zgradi sagrađenoj na nekretnini katastarske oznake (**k.č.br.**) **1646/4**, zemljišnoknjižnog opisa KUĆA BR. 33/6 I DVORIŠTE U PULCU, ukupne površine 613 m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 33/6 površine 179 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 434 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj (**zk.ul.br.**) **5370** zemljišne knjige koju zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci vodi za katastarsku općinu (**k.o.**) **Kozala**

3. **ETAŽA 19/100**, zemljišnoknjižnog opisa **Stan br. 1, u prizemlju**, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc-a s kupaoionicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 69.56 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi parkirna mjesta P1 i P5, u okućnici zgrade, (na tlocrtima prizemlja i okućnice označeni crvenom bojom), koja nekretnina se nalazi u zgradi sagrađenoj na nekretnini katastarske oznake (**k.č.br.**) **1646/4**, zemljišnoknjižnog opisa KUĆA BR. 33/6 I DVORIŠTE U PULCU, ukupne površine 613 m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 33/6 površine 179 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 434 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj (**zk.ul.br.**) **5370** zemljišne knjige koju zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci vodi za katastarsku općinu (**k.o.**) **Kozala**

**4. ETAŽA 19/100**, zemljišnoknjižnog opisa **Stan br. 2, u prizemlju**, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc-a s kupaonicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 66.26 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi parkirna mjesta P2 i P6, u okućnici zgrade, (na tlocrtinu prizemlja i okućnice označeni zelenom bojom), koja nekretnina se nalazi u zgradi sagrađenoj na nekretnini katastarske oznake (**k.č.br.**) **1646/4**, zemljišnoknjižnog opisa KUĆA BR. 33/6 I DVORIŠTE U PULCU, ukupne površine 613 m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 33/6 površine 179 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 434 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj (**zk.ul.br.**) **5370** zemljišne knjige koju zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci vodi za katastarsku općinu (**k.o.**) **Kozala**

**6. ETAŽA 24/100**, zemljišnoknjižnog opisa **Stan br. 4, na prvom katu**, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc-a s kupaonicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 64,94 m<sup>2</sup>, (na tlocrtu kata označen plavom bojom) kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: - garaža sa spremištem br. 1, ukupne površine 20,75 m<sup>2</sup>, (na tlocrtu suterena označena crvenom bojom), - parkirno mjesto P4, u okućnici zgrade, (na tlocrtu okućnice označeno plavom bojom), koja nekretnina se nalazi u zgradi sagrađenoj na nekretnini katastarske oznake (**k.č.br.**) **1646/4**, zemljišnoknjižnog opisa KUĆA BR. 33/6 I DVORIŠTE U PULCU, ukupne površine 613 m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 33/6 površine 179 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 434 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku broj (**zk.ul.br.**) **5370** zemljišne knjige koju zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci vodi za katastarsku općinu (**k.o.**) **Kozala**

1. upis obavljen na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj **Z-4235/2015** od **25.03.2015. godine**, i to rješenje o upisu kao i ispravu na temelju koje je rješenje izdano i upis dopušten

2. upis obavljen na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj **Z-4784/2015** od **07.04.2015. godine**, i to rješenje o upisu kao i ispravu na temelju koje je rješenje izdano i upis dopušten

3. upis obavljen na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj **Z-17836/2010** od **12.11.2010. godine**, i to rješenje o upisu kao i ispravu na temelju koje je rješenje izdano i upis dopušten

4. upis obavljen na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj **Z-8958/2012** od **12.06.2012. godine**, i to rješenje o upisu kao i ispravu na temelju koje je rješenje izdano i upis dopušten

5. upis obavljen na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj **Z-12705/2013** od **23.09.2013. godine**, i to rješenje o upisu kao i ispravu na temelju koje je rješenje izdano i upis dopušten

6. upis obavljen na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj **Z-17057/2013** od **20.12.2013. godine**, i to rješenje o upisu kao i ispravu na temelju koje je rješenje izdano i upis dopušten

7. upis obavljen na temelju rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj **Z-13559/2012** od **14.09.2012. godine**, i to rješenje o upisu kao i ispravu na temelju koje je rješenje izdano i upis dopušten

O pokrenutim ovršnim predmetima ću dobiti saznanje uvidom u predmete na općinskom sudu Rijeci, za što ću angažirati odvjetnički ured Miličević Domagoj iz Požege.

## 5. PRIJAVLJENE TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju inventure, knjigovodstvene i poslovne dokumentacije dužnika, te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam sljedeće tablice:

1. Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl.150., SZ), Prilog broj 1,
2. Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 152., SZ), Prilog broj 2,
3. Popis troškova stečajne mase, Prilog broj 3,
4. Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red, Prilog broj 4,
5. Tablica prijavljenih tražbina, II. viši isplatni red , Prilog broj 5.
6. Tablica razlučnih prava, Prilog broj 6.

U prvom višem isplatnom redu prijavljeno je ukupno tražbina u iznosu od 1.272.106,01 kuna, priznato je ukupno tražbina u iznosu od 1.079.023,41, a osporeno je ukupno 193.082,60 kuna radnicima pod rednim brojem 2. do 21. za doprinose i porez na dohodak iz bruto plaće jer je ista tražbina priznata Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

U drugom višem isplatnom redu prijavljeno je ukupno tražbina u iznosu od 2.936.872,24 kuna i priznato je ukupno tražbina u iznosu od 2.936.872,24 kuna.

## 6. ZAKLJUČAK

Globalna gospodarska kriza i opća nelikvidnosti, te posebno kriza poslovanja u sektoru građevinarstva, stvorila je problem nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza prema bankama, dobavljačima i Ministarstvu financija. Zbog neplaćanja dospjelih obveza dužniku su blokirani žiro računi i time mu je onemogućena nabava sirovina i materijala i daljnje poslovanje.

Uzimajući u obzir da je procijenjena vrijednost imovine manja od vrijednosti obveza stečajnog dužnika, i da su za nastavak poslovanja potrebna značajna novčana sredstva, zaključujem da dužnik nije u mogućnosti dalje nastaviti poslovanje u cijelosti ili djelomično, i da treba odmah pristupiti unovčenju imovine i namirenju vjerovnika.

Kako nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika nisu procijenjene po ovlaštenom sudskom procjenitelju, predlažem da Skupština donese odluku o procjeni nekretnina prema najpovoljnijem ponuđaču procjene.

Pribavio sam šest ponuda kako slijedi:

1. Milivoj Dražul, Rijeka , cijena 8.500,00 kuna uvećano za PDV
2. IN projekt , Rijeka, cijena 6.500, kuna s PDV-om
3. Krešo Kršul , Rijeka cijena 12.000,00 kuna s PDV-om
4. Lilić Jasminka , Rijeka , cijena 4.200,00 kuna uvećano za PDV.
5. Željko Hlača , Rijeka cijena 5.950,00 oslobođen PDV-a
6. Blažević Dragan , Rijeka cijena 14.750,00 s PDV-om

Predlažem donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za procjenu vrijednosti nekretnina lilić Jasminka , Rijeka za cijenu od 4.200,00 kuna uvećano za PDV. Ukoliko iz bilo kojeg razloga isti ponuditelj ne prihvati izradu elaborata , predlažem naružbu izvršiti od prvog narednog koji je najpovoljniji po ponuđenoj cijeni, Željko Hlača, Rijeka.

Iz svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja,
2. Da se stečajni postupak provede kao likvidacijski stečajni postupak, te da se obustavi poslovanje dužnika jer nema uvjeta za nastavak djelatnosti,
3. Da se donese odluka o procjeni nekretnina prema najpovoljnijoj ponudi,

4. Da se donese odluka o načinu i uvjetima unovčenja založene pokretne imovine stečajnog dužnika (zatražena suglasnost Porezne uprave Požega),
5. Da se donese odluka o osiguranju nekretnina kod osiguravajućeg društva,
6. Da se da suglasnost za sklapanje Ugovora o vođenju knjigovodstva i arhiviranja sa S-Ured j.d.o.o. iz Požega, Kralja Krešimira 53 za ukupni iznos od 20.000,00 kuna,
7. Da razlučni vjerovnik Volksbank Karnten Sud e Gen, Austria uplati trošak procjene nekretnina, osiguranja nekretnina i utvrđivanje statusa ovršnih predmeta po kojima su upisane zabilježbe u zk izvadcima dužnika u iznosu od 30.000,00 kuna na žiro račun stečajnog dužnika IBAN broj: HR7723860021119011060.

Sve navedeno predlažem u cilju bržeg unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika u dijelu prikupljenom od prodaje nekretnina i pokretne imovine.

Stečajni upravitelj:  
Žarko Timarac, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

**VIŠEVICE**  
d.o.o. za građevinarstvo  
- u stečaju -  
Kutjevo, Tomislava Tomića 14  
OIB: 85730382176