

ŠOKAČKA KUĆA j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju
K. Tomislava 34 A
Bilje
OIB: 06595672814

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
stečajnom sucu

Poslovni broj spisa: 6 St-690/2021

P O D N E S A K

Sukladno pozivu stečajne sutkinje da dostavim materijalnu dokumentaciju u odnosu na radnje koje sam poduzeo vezano za zbrinjavanje pokretnina u vlasništvu dužnika ŠOKAČKA KUĆA j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge u stečaju, K. Tomislava 34 A, Bilje, OIB: 06595672814, ovim putem obavještavam sutkinju da se dio nastalih troškova **neće obračunavati kroz stečajni postupak** (prijevoz, skladištenje i najam radnika), nego će se teretiti **osobni račun stečajnog upravitelja**.

Naime, sukladno procjeni pokretnina dobivenoj od ovlaštenog procjenitelja Perice Dumančića, iz koje je vidljivo da je **ukupna** vrijednost pokretnina **samo 680,00 €**, te iznos od prodaje, ako se uopće i prodaju, ne bi bio dostatan za pokriće nastalih troškova, stečajni upravitelj dogovorio je da troškovi **prijevoza i skladištenja** ne budu niti obračunati, jer vrlo vjerojatno, zbog nedostatnosti sredstava, neće moći biti ni plaćeni. Navedene troškove stečajni upravitelj će podmiriti o svom trošku, dok bi se trošak procjenitelja trebao uvrstiti u trošak stečajnog postupka, i isplatiti nakon eventualne prodaje pokretnina. Ukoliko se pokretnine ne uspiju prodati, **stečajni upravitelj će o svom trošku podmiriti i trošak procjene pokretnina**.

Stečajni upravitelj kontaktirao je 3 ovlaštena sudska procjenitelja:

- procjenitelj Marijan Lubina zbog previše obaveza odbio je odraditi procjenu (odgovor u prilogu)
- procjenitelj Stjepan Sili također je odbio odraditi procjenu, budući da ide u mirovinu (navedeno se može provjeriti pozivom na broj procjenitelja: 098/438 177)
- procjenitelj Perica Dumančić pristao je odraditi procjenu, te je samim time bio jedini i najpovoljniji izbor.

Iz dobivene procjene vidljivo je da je vrijednost pokretnina nekoliko puta manja u odnosu na vrijednost navedenu u izvješćima stečajnog upravitelja, upravo iz razloga što su izvješća rađena prema financijskim izvješćima iz 2020. godine, u kojima je navedena **knjigovodstvena vrijednost** pokretnina, koja nije umanjena za obračunatu amortizaciju unazad 3 godine, te stoga nije realna i usporediva sa tržišnom vrijednosti. **Sadašnja procijenjena vrijednost, prema izvješću ovlaštenog procjenitelja, iznosi 680,00 €.**

*Prilozi: procjena pokretnina
račun za procjenu
odgovor procjenitelja*

U Josipovcu, 31.03.2023

Stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl.oec.