

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47 000 Karlovac

Na broj: St-2505/2022

PREDMET: prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

I U predmetnom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika i to nekretnine stečajnog dužnika.

II U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka je unovčena imovina koja je činila imovinu opterećenu razlučnim pravima (nekretnine) u iznosu od 387.027,52 EUR (rješenje o dosudi) i naplaćenu zakupninu u iznosu od 16.250,00 EUR (pregled transakcija kao prilog uz podnesak od 25.06.2025. godine).

Imovina	Iznos unovčenja EUR)
Imovina opterećena razlučnim pravom: z.k.ul.br. 523 i 1071 k.o. Tomaševac	387.027,52 EUR
Opća stečajna masa (zakup )	16.250,00
Ukupno	403.277,52

Dakle, ukupna unovčena imovina u ovom stečajnom postupku je 403.277,52 EUR.

III Izračun nagrade:

Prilikom preračunavanja koristi se fiksni tečaj konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR, a koji je utvrdilo Vijeće Europske unije.:

Razred kn (Uredba)	EUR	Iznos unovčenja	Nagrada u %	Iznos EUR
do 100.000,00	13.272,28	13.272,28	16%	2.123,56
od 100.001,00 do 300.000,00/	od 13.272,41 do 39.816,84	26.544,56	12%	3.185,34
od 300.000,01 do 500.000,00	od 39.816,98 do 66.361,40	26.544,56	10%	2.654,45
od 500.000,01 do 1.000.000,00	od 66.361,54 do 132.722,81	66.361,41	8%	5.308,91
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	od 132.722,94 do 663.614,04	270.554,71	7%	18.938,82

Ukupno

32.211,08

(Napomena: nije uključeno 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima, što iznosi 2.415,83EUR dakle ukupno 34.626,91 EUR ).

IV Radnje stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je:

1. doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka, te je sklopio ugovor s ovlaštenom fizičkom ili pravnom osobom za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga
2. sastavio predračun troškova stečajnoga postupka i dostavio ga skupštini vjerovnika u svojem prvom izvješću o gospodarskom stanju stečajnog dužnika;
3. sastavio početno stanje imovine dužnika;
4. unovčitio odnosno naplatio s pažnjom stvari i prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu, a sve temeljem zaključenog ugovora o zakupu koji je sam zaključio kao zakupodavac po odluci skupštine vjerovnika, te je vodio računa o naplati zakupnine, kao i o podmirenju obveza prema Republici Hrvatskoj (PDV-a) prilikom naplate zakupnine;
5. dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina;
6. izvršio procjenu nekretnia;

7. izvršitio uplatu predujma troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom
8. pripremio isplatu vjerovnika, te će nakon odobrenja izvršiti isplatu i to namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u 100% iznosu, dok bi se vjerovnici II višeg isplatnog reda trebali namiriti u 0,666617201%;
9. dostavio završni račun;
10. podnosio na propisanom obrascu pisana izvješća o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase, tromjesečno;
11. podnio izvješće o gospodarskom stanju zajedno sa prijedlozima odluka za izvještajno ročište;
12. sastavio tablice vjerovnika za ispitno ročište, zaprimio obavijesti o razlučnim pravima;
13. sastavio obračun troškova unovčenja temeljem kojega je isplaćen iznos troškova iz kupovnine uplaćene u postupku unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravima;
14. preuzeo i okončao dva upravna spora, te jedan zemljišnoknjižni postupak kako je navedeno u završnom izvješću.

V Nastavno navedenome, predlaže se odrediti nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 32.211,08 EUR u bruto iznosu (ukupan trošak sa doprinosom za zdravstveno osiguranje 34.626,91 EUR ).

Stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

Zagreb, 15.09.2025. godine