

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VIŠNJA PETRUŠIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3 B, 01/48 19 657  
e-mail: stecajniupravitelj3b@gmail.com

Stečajna masa iza PASSAGE - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju  
OIB:71010751713, MBS:081281663,  
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl.br.: St-443/2020

**Podnesak stečajnog upravitelja**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PASSAGE - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge u stečaju dana 07. prosinca 2023. godine održano je završno ročište na kojem je utvrđeno da nema prigovora na završni diobni popis.

Stečajni upravitelj je sukladno završnom diobnom popisu proveo završnu diobu, o čemu je Sudu dostavljen dokaz dana 16. svibnja 2024. godine.

U tijeku stečajnog postupka priznato je izlučno pravo izlučnom vjerovniku HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 557 k.o. 335649, TRNJE i označenoj kao kč.br. 3694 u naravi VOĆNJAK TRNJANSKA C. površine 43 m<sup>2</sup>, - 1/2 dijela te je u svrhu prijenosa prava vlasništva u korist izlučnog vjerovnika (ishođenje brisanja prisilnog založnog prava te potpisivanja Sporazuma o prijenosu prava vlasništva) bilo potrebno da stečajna masa bude upisana u sudski registar.

U siječnju 2026. godine ishođeno je brisanje prisilnog založnog prava na predmetnoj nekretnini, sukladno čemu je dana 10. veljače 2026. godine između Stečajne mase iza PASSAGE GRADNJA d.o.o. i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. potpisan Sporazum temeljem kojeg je u korist izlučnog vjerovnika dana 17. veljače 2026. godine izvršena uknjižba prava vlasništva.

Sukladno navedenom, predlaže se naslovu:

**1. Rješenjem odrediti brisanje zabilježba na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 557 k.o. 335649, TRNJE i označenoj kao kč.br. 3694 u naravi VOĆNJAK TRNJANSKA C. površine 43 m<sup>2</sup>, i to zabilježbi:**

1. Zaprimljeno 16.07.2020.g. pod brojem Z-31211/2020, ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 31-ST-462/14-23 18.05.2015, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 87. ST-462/2014 07.01.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 87. ST-443/2020 08.07.2020, nad Passage-gradnja d.o.o. OIB: 27801899706, sada Stečajna masa iza Passage -gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 71010751713, A. Kačića Miošića 9, 10000 Zagreb.
1. Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-15280/2021, ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI NEKRETNINE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. 87. ST-443/2020 09.02.2021

**2. Sukladno čl. 286. Stečajnog zakona, donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.**

U Zagrebu, 09.03.2026. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić