



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U S P L I T U
Split, Gundulićeva 29a

BROJ: S-DO-31/2021
Split, 12. studenog 2021.

DJ/GŽ

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

S P L I T

St-17/2021

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja, a nakon što je donesena presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-1621/2021 od 29. rujna 2021. kojom se odbija tužiteljeva (pogrešno napisano tuženikova) žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Splitu broj P-2439/2002 u točkama II. i VI. izreke iste od 25. veljače 2013., ukazujemo kako Grad Split nije, a niti može biti vlasnik nekretnine označene kao čest. zgr. 957/9 za k.o. Split.

Naime, tom presudom odbijen je tužbeni zahtjev radi utvrđenja prava vlasništva za nekretninu označenu kao čest. zgr. 957/9, zk. ul. 10960 za k.o. Split u naravi dio hotela Bellevue Split ukupne površine 470,08 m², a kojeg čini dio prizemlja u površini od 154,43 m², I kat površine 148,33 m² i II kat površine 20,24 m².

Razlog radi kojeg je odbijen tužbeni zahtjev je činjenica kako ova nekretnina (čest. zgr. 957/9) za razliku od nekretnina označenih kao 957/2 i 957/8 za k.o. Split nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala pa utoliko nisu ispunjene pretpostavke za tužiteljevo stjecanje prava vlasništva sve u smislu odredbe članka 390.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Cijeneći navedeno Republika Hrvatska u smislu odredbe članka 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom stekla je pravo vlasništva (stjecanja na temelju zakona) predmetne nekretnine jer se u konkretnom slučaju radi o neprocijenjenoj imovini u postupku pretvorbe i privatizacije.

Upravo stoga poduzimaju se potrebne radnje radi upisa prava vlasništva u korist Republike Hrvatske s čim u vezi je način prodaje ovog dijela hotela potrebno urediti s Republikom Hrvatskom, a ne Gradom Splitom, kako to smatra stečajni upravitelj.

Utoliko će odluku o unovčenju preostale stečajne mase (način prodaje) nekretnina donijeti skupština vjerovnika koju čini i vlasnik (dijela) nekretnine označene kao čest. zgr. 957/9 za k.o. Split, u naravi dio hotela Bellevue Split.

Z A M J E N I K
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Dario Jukić