

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 14.10.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Mikulić

Predmet: Prijedlog prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje upisana založna prava u korist razlučnog vjerovnika

Dana 16.07.2021.god na e-oglasna objavljen je podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku DDM Invest III AG, kojim je dostavio naslovnom sudu Elaborate o procijenjenoj vrijednosti imovine stečajnog dužnika, a na kojoj imovini ovaj vjerovnik ima upisana založna prava.

Predmet procjene je sljedeća imovina:

1. *Nekretnine u Supetru označene kao k.č.1221 i 1223 upisane u ZU2694 K.O.Supetar u naravi vinograd i vrt ukupne površine 7.006 m². Nekretnine je u listopadu 2018.god procijenio sudski vještak Neven Matijević na iznos od 302.000,00 kn.*
2. *Nekretnina označena k.č.2666/2 zgrada i k.č.2666/4 zgrada ZU7144 K.O. Split: E-2 magazin na prednjem dijelu prizemlja (na sjevernoj strani zgrade), E-3 stan u prizemlju, istočno krilo označen br.1. u naravi poslovni prostor u Teutinoj 1 u Splitu ukupne površine 109,54 m². Nekretnine je u kolovozu 2018.god procijenio sudski vještak Mladen Škomrlj na iznos od 2.960.000,00 kn pri čemu u cijeni nije izražen PDV.*
3. *Nekretnine označene kao k.č.435 ZU3351 K.O.Milna u naravi ruševna zgrada, k.č.1695/1, 1695/4 i 1695/5 ZU3352 K.O.Milna ukupne površine 2.102 m². Nekretnine su u prosincu 2017.god procijenjene na iznos od 3.755.423,00 kn od strane ZANE doo.*
4. *Nekretnina u Amruševoj 1 u Zagrebu u prizemlju zgrade označena kao k.č.2995 ZU3802 K.O.Grad Zagreb suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo E-7, površine 64 m² u naravi poslovni prostor. Nekretnina je procijenjena od strane ZANE doo u studenom 2017.god na iznos od 1.612.087,00 kn.*

U svom podnesku stečajni i razlučni vjerovnik predlaže naslovnom sudu utvrditi vrijednost predmetnih nekretnina prema dostavljenim procijenama.

Sukladno navedenom očitovanju stečajnog i razlučnog vjerovnika kao i odredbama Čl.247.st.1.predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnina navedenim u ovom podnesku pod red.br.od 1.zaključno sa 4.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.

