

**SPORTSKI GRAD TPN doo**  
**U STEČAJU**  
**1.St-138/2014**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 08.07.2019.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp. Velimira Vukovića**

**1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.03.2019.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.04.do 30.06.2019.god.

**TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.04.do 30.06.2019.**

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na žiro računu na dan 31.03.2019.	57.900,66	
2.	Najam velike dvorane	374.237,69	
3.	Najam kancelarijskog prostora	68.750,00	
4.	Najam baznih stanica	32.186,59	
5.	Najam teretane	75.000,00	
6.	Najam male dvorane	90.000,00	
7.	Najam šankova	17.360,00	
8.	Najam garderobe	4.300,00	
9.	Najam parkinga	9.660,30	
10.	Najam opreme	1.875,00	
11.	Ostali prihodi	137.501,65	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>868.771,89</b>	
1.	Obveza PDV-a		200.000,00
2.	Trošak električne energije		252.453,32
3.	Trošak Internet, telef.,mob.		18.789,37
4.	Trošak vode		25.000,00
5.	Tehničko održavanje		17.685,15
6.	Plaće djelatnika		177.953,64
7.	Trošak osiguranja		62.000,00
8.	Troškovi čišćenja		14.358,00
9.	Trošak lož ulja		30.527,70
10.	Troškovi računovodstva		9.375,00
11.	Blagajnički troškovi		1.000,00
12.	Ostali rashodi		1.403,20
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>810.545,38</b>

Na dan 30.06.2019.god saldo na žiro-računu iznosio je 58.226,51 kn (preslika se dostavlja u prilogu).

**Obrazloženje uz stavke priliva:**

Pod red. br.1. prikazano je stanje žiro-računa na dan 31.03.2019.god

Pod red.br.2.prikazani su prilivi ostvareni od najma velike dvorane. U promatranom tromjesečju održan je koncert grupe Queen.

Održan je sajam vojne opreme.

Održan je turnir u kompjuterskim igricama.

Održana je svečana večera ragbi kluba Nada i susret Jehovinih svjedoka.

U lipnju je održana rasprodaja outlet Mass cipela.

Nastavljen je zakup dijela prostora za snimanje filmova.

Ukupno je ostvaren priliv od najma velike dvorane u iznosu od 374.237,69 kn.

Pod red.br.3.,4.,5.i 6. prikazani su redoviti mjesečni najmovi kancelarijskog prostora, baznih stanica, teretane i male dvorane.

Pod red.br.7.i 8.prikazan je priliv ostvaren najmom šankova i garderobe za pojedina događanja.

Pod red.br.9.prikazan je priliv ostvaren od najma parking prostora po Ugovoru sklopljenom sa Acorus doo, Klis.

Pod red.br.10.prikazan je priliv od najma stolica za reviju Montura,

Pod red.br.11.prikazani su ostali prihodi ostvareni od najma dijela prostora za potrebe osoblja Ultrè.

**Obrazloženje uz stavke odliva:**

Taksativno su prikazani redovni plaćeni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, vode, tehničkog održavanja, vođenja računovodstva, plaće djelatnika, čišćenja, trošak lož ulja i osiguranja.

U nastavku se prilaže Tabela stanja obveza stečajnog dužnika na dan 30.06.2019.god sa usporedbom stanja obveza na dan 31.03.2019.god i 31.12.2018.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

**TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 30.06.2019.god**

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos obveze u kn na dan 31.12.2018.	Iznos obveze u kn na dan 31.03.2019.	Iznos obveze u kn na dan 30.06.2019.
1.	Proenergy doo	230.404,24	3.470,19	114.580,00
2.	Porezna uprava, PDV	80.191,77	49.252,15	45.382,57
3.	HOK dd, Zagreb	1.142.128,52	1.142.128,52	1.142.128,52
4.	Grad Split, kom.naknada	8.304.128,52	8.304.128,52	8.304.128,52
5.	Čistoća doo, Split	10.999,29	12.036,88	18.074,47
6.	Vodovod i kanalizacija doo, Split	30.646,46	31.790,83	40.452,82
7.	Lama doo	15.002,50	18.752,50	19.502,50
8.	Iskon	7.000,00	8.695,83	0,00
9.	Zast	6.162,50	21.887,50	25.075,00
10.	Dizajn et cetera	20.000,00	20.000,00	20.000,00
11.	Croatia osiguranje dd	140.402,00	125.402,00	119.089,89
	<b>UKUPNO</b>	<b>9.987.095,80</b>	<b>9.737.544,92</b>	<b>9.848.414,29</b>

U usporedbi sa prethodnim razdobljem ukupan dug povećan je za oko 1,0%.

U strukturi dugovanja prema dobavljačima povećan je dug prema Proenergy doo.

Bilježi se blag porast zaduženja prema Čistoći doo, ViK-u doo, Lami doo i Zast-u.

*Smanjeno je dugovanje prema obvezi PDV-a i Croatia osiguranju dd.*

*Razina duga prema Gradu Splitu i HOK dd nije se mijenjala.*

*Unatoč upućenim dopisima i izraženoj spremnosti da se sa HOK dd potpiše nagodba, vjerovnik se nije referirao na ponudu nagodbe. Krenuo je u postupak prisilne naplate, na što je dužnik izjavio prigovor te se u parnici očekuje pripremno ročište.*

*Pred stečajnim dužnikom je razdoblje ljeta kada u Spaladium Areni nema događanja. Obzirom da predstoji potpisivanje ugovora za događanja u listopadu, studenom i prosincu, ugovarat će se plaćanje predujmova sa svim zakupoprimcima. Time bi se kratkoročno namakla likvidna sredstva za tekuće obveze.*

*Međutim naglašava se da je dugoročno namirivanje obveza upitno, posebno u odnosu na moguće prisilne naplate komunalne naknade od strane Grada Splita kao i spremnosti HOK dd da u pokrenutoj parnici pristane na odgodu plaćanja svojih potraživanja.*

*Hrvatski vaterpolo saveza izvijestio je stečajnog dužnika da postoji velika izvjesnost da se u Spaladium Areni 2022.god održi europsko vaterpolo prvenstvo. Naime Europski vaterpolo savez podržao je kandidaturu Hrvatske u organizaciji i održavanju prvenstva u Hrvatskoj, a poseban značaj imala bi činjenica da se prvenstvo održi u Areni. Predviđeno vrijeme trajanja događanja (priprema dvorane, ugradnja dva bazena, takmičarski dio i demontaža postavljene opreme) po sadašnjim procjenama trajalo bi četrdesetak dana, a započelo bi u prvoj polovini kolovoza 2022.god.*

*U ovom trenutku teku pripreme za sastavljanje Ugovora o zakupu Spaladium Arene u tu svrhu. Organizator je suglasan da 2019.,2020.i 2021.god predujmi na ime zakupa dio sredstava kako bi se Arena održala u funkcionalnom stanju i kako se ne bi ugrozila izvjesnost održavanja prvenstva 2022.god.*

*Pravni zastupnik razlučnih vjerovnika izvijestio je da je suglasan za davanje zakupa dvorane u svrhu održavanja prvenstva.*

## **2. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

*Do kraja kolovoza ne očekuju se važniji događaji u Areni. U tom ljetnom razdoblju prihod će se ostvarivati od zakupa teretane i male dvorane, kancelarijskog prostora, parking prostora i zakupa za potrebe snimanja filmova.*

*Kako se kroz navedeno razdoblje ne bi gomilale neplaćene obveze, za stečajnog dužnika od važnosti bi bilo sklapanje Ugovora sa Hrvatskim vaterpolo savezom koji bi prema sadašnjoj radnoj verziji ugovora upravo u razdoblju srpnja i kolovoza svake godine počev od 2019.god na ime zakupnine predujmio iznos od 300.000,00 kn.*

*Od listopada očekuju se koncerti Parnog valjka, Severine, koncerta u spomen na Olivera Dragojevića te nastup KUD-a Jedinstvo.*

*Očekuje se održavanje sajma Saso kao i večer Jehovinih svjedoka.*

*Termini su već rezervirani te će se uskoro pristupiti potpisivanju ugovora i plaćanju predujmova za rezervirane termine.*

## **3. Postupci u tijeku**

*U parničnom postupku **P-8/16** (Trgovački sud u Splitu) tužitelj Grad Split, tuženik stečajni dužnik radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 215.565.373,37 kn, dana 14.06.2019.god sud je donio rješenje kojim je tužbeni zahtjev Grada Splita utvrđen osnovanim. Istim je rješenjem sud odredio tuženiku-stečajnom dužniku platiti parnični trošak u iznosu od 630.625,00 kn.*

*Na navedeno rješenje stečajni dužnik izjavio je žalbu.*

*U parničnom postupku **P-235/17** (Trgovački sud u Splitu) tužitelj Dejan Kružić tuženici Grad Split i stečajni dužnik, umješaci Erste Group bank AG, Unicredit bank Austria AG, održano je dana 14.06.2019.god pripremno ročište. Na tužbu je stečajni dužnik dana 26.06.2019.god sudu podnio odgovor.*

*U parničnom postupku **P-609/17** (Trgovački sud u Zagrebu) tužitelj Grad Split radi poništenja arbitražnog pravorijeka, nakon što je pokušaj mirnog dogovora među strankama završio bezuspješno, održano je novo pripremno ročište dana 02.07.2019.god, na kojem ročištu je strankama dat rok za očitovanje te će nakon isteka roka biti zakazano ročište.*

**PRILOG:**

*Kao u tekstu*

**Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.**