

Obrazac 20.

PRIMLJENO:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

1-02-2019

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Posta: 1381
Primjeraka: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Posl. broj spisa : St-27/16/17

Dužnik : Poljane nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 21759791746 , Rijeka, Supilova 6/III.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. listopada 2018. do 30. siječnja 2019.g.

U tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u izvještajnom razdoblju nije došlo do značajnih promjena , pa se iste radnje iz predhodnog Izvješća ponavljaju:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br.1 St-27/2017 od 15. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: Poljane nekretnine d.o.o. u stečaju, OIB: 21759791746, Rijeka, Supilova 6/III.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 29. 08 2017. godine, dopunsko ispitno ročište održano je 17. listopada 2017. godine na kojem su ispitane i utvrđene tražbine :

Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.265.932,07 kuna, ukupno osporena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Radmila Rojnić , Fažana , Valbandon , Fažanska cesta 62. u iznosu 108.351.605,60 kn.

Na tražbinu razlučnog vjerovnika odnosi se 4.231.011,43 kn/ razlučni vjerovnik po redoslijedu namirenja 1. Veneto banaka d.d.

U navedenom razdoblju nastavljeno je s unovčenjem nekretnina koje čine stečajnu masu KUĆA, 2 PERADARNIKA, 3 SPREMIŠTA, DVORIŠTE I ŠUMA, Broj zemljišta (kat. čestice) 1368/1, Katastarska općina: 320064, PUHARSKA broj ZK uložka: 125, površine 7039 m2, vlasnički udio 1/1. , k.č. 138/4 šuma površine 120m2 i k.č. br. 1372/2 pašnjak , površine 170m2, sve u 3/20 suvlasnička dijela.

Rješenjem od 20. rujna 2017. godine određena je prodaja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 17. listopada 2017. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda dana 18. listopada 2017. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 8.120.695,75 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod iznosa 6.090.521,81 kn, nije bilo valjanih ponuda
- na drugoj javnoj dražbi ispod iznosa 4.060.347,87 kn, nije bilo valjanih ponuda
- na trećoj javnoj dražbi ispod iznosa 2.030.173,94 kn;

- na četvrtoj javnoj dražbi početna cijena 1 kuna.
- na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj HELADA d.o.o. Ičići, Babiloni 111, OIB 87797601629, dao je 25. srpnja 2018. godine u 23:38:33 sati jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 2.030.173,94 kn, sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) čime su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m2, upisana u zk.ul.125, k.o. Puharska i k.č.br.1368/4, šuma, površine 120 m2 i k.č.br. 1371/2, pašnjak, površine 170 m2, sve u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk.ul.1844, k.o. Puharska.
- Rješenjem posl. br. 15 St-27/17-64 od 22. kolovoza 2018. godine, koje je postalo pravomoćno dana 3.rujna 2018. dosuđena je nekretnina kupcu trgovačkom društvu HELADA d.o.o. Ičići, Babiloni 111, OIB 87797601629, kupac je za predmetnu nekretninu položio kupovninu u visini 2.030.173,94 kn.
- Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 11. rujna 2018. godine određena je predaja u posjed nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m2, upisana u zk.ul.125, k.o. Puharska i k.č.br.1368/4, šuma, površine 120 m2 i k.č.br. 1371/2, pašnjak, površine 170 m2, sve u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk.ul.1844, k.o. Puharska, kupcu trgovačkom društvu HELADA d.o.o. Ičići, Babiloni 111, OIB 87797601629.

Dana 15. listopada 2018. godine sačinjen je Zapisnik i izvršena primopredaja nekretnine kupcu trgovačkom društvu HELADA d.o.o. Ičići, Babiloni 111, OIB 87797601629, zastupano po Denis Pavlović, Poljane, Poljane 111 A Ičići.

Pokrenuti sudski sporovi od strane Radmile Pavlović (Rojnić) odnose se na:

- P-505/17 – u navedenom postupku tužiteljica je tražila od stečajnog dužnika predaju i nije moguće poduzimati radnje do izlučenje nekretnine koja je predmet prodaje, predaju u posjed, predaju tabularne isprave za nekretninu. Presuda nije pravomoćna. Dosad dosuđeni trošak, iznosi 18.750 kuna.
- P-162/18 – radi naknade štete i ništetnosti – predmet je ništetnost isprava koje su osnova stjecanja prava na nekretnini i novčana tražbina.
- P-2177/13 – se odnosi na naknadu štete prema stečajnom dužniku, zahtjev odbijen, presuda nije pravomoćna, uložena žalba.
- P-5226/15 i drugostupanjska P-4071/15 se odnose na utvrđenje ništetnosti isprava iz kojih se izvodilo pravo vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini.

II.STANJE STEČAJNE MASE

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 1368/1, kuća, dva peradarnika, tri spremišta, dvorište i šuma, ukupne površine 7039 m2, upisana u zk.ul.125, k.o. Puharska i k.č.br.1368/4, šuma, površine 120 m2 i k.č.br. 1371/2, pašnjak, površine 170 m2, u 3/20 suvlasničkog dijela, upisano u zk.ul.1844, k.o. Puharska, održano je dana 18. listopada 2018 godine.

Nekretnina stečajnog dužnika u postupku e- javne dražbe unovčena je za ukupan iznos kupovnine u visini 2.030.173,94 kn, iz kojeg iznosa namiruju se troškovi unovčenja iz članka 254 . SZ-a, a potom razlučni vjerovnik Veneto Banca S.p.a. Protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-27/17-85 od dana 27. prosinca 2018. godine razlučni vjerovnik Veneto Banca S.p.a. podnijela je žalbu.

Stanje sredstava na računu na dan 15.01. 2019. iznosi 3.729,24 kn.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Obzirom na uloženu žalbu razlučnog vjerovnika koji polaže pravo na namirenje iz kupovine u daljnjem tijeku stečajnog postupka odgađa se namirenje do rješenja po žalbi o kojoj odlučuje Visoki Trgovački sud.

U Rijeci, 31. siječnja 2019.godine,

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović - Skočić

POLJANE NEKRETNINE
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA