

**Razlučni vjerovnik: MAXIMA d.o.o., OIB: 46721199468,**

**Selska cesta 90 A, Zagreb**

-zastupano po punomoćnicima odvjetnicima

iz Odvjetničkog društva Kotlar, Vidov

& partneri d.o.o. iz Zadra

## PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik Maxima d.o.o. kao kupac nekretnina na elektronskoj javnoj dražbi jedini je uplatio jamčevinu i predao ponudu za kupnju dijela imovine trgovačkog društva Hotel Biograd, putnička agencija d.o.o. u stečaju.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi poslovni broj St-825/16 od dana 26. ožujka 2019. godine isti treba uplatiti preostali iznos kupovnine u visini od 945.550,00 kuna, te namiriti troškove unovčenja predmetnog razlučnog prava.

Razliku kupovnine razlučni vjerovnik će uplatiti odmah po pravomoćnosti citiranog rješenja o dosudi.

U odnosu na namirenje troškova unovčenja, razlučni vjerovnik predlaže da mu se omogući da troškove unovčenja koji su specificirani u dopuni podneska stečajne upraviteljice Ive Petanjek od 19. ožujka 2019. godine deponira na račun suda na način da izvrši uplatu:

-iznosa od 550.000,00 kuna na ime troškova unovčenja (prema podesku stečajne upraviteljice troškovi unovčenja koje snosi razlučni vjerovnik iznose 505.366,55 kn),

te da se iz tih deponiranih sredstava namiri trošak unovčenja za koje se tereti razlučni vjerovnik.

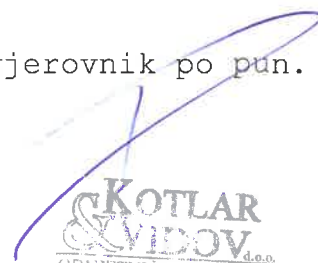
Razlučni vjerovnik predlaže da se usvoji ovaj prijedlog kako bi čim prije došlo do upisa prava vlasništva nekretnina kupljenih na javnoj dražbi u korist razlučnog vjerovnika i koje su mu dosuđene citiranim rješenjem o dosudi.

Obzirom da je razlučnom vjerovniku iznimno bitan dovršetak ovog postupka u svrhu započinjanja s investicijom koja je predviđena radi realizacije projekta koja u konačnici ima cilj arhitektonsku preobrazbu područja bivšeg motela Biograd i otvaranja novih 80-tak radnih mjesta, a u koju svrhu se razlučni vjerovnik i javio kao kupac predmetnih nekretnina.

Ovim prijedlogom se ne bi umanjivala prava ostalih razlučnih i stečajnih vjerovnika i ne bi se dovelo razlučnog vjerovnika u bilo kakav povlašteni položaj, već je samo cilj da se omogući ubrzanje svih ostalih procesa koji trebaju uslijediti u svrhu realizacije projekta za koji je razlučni vjerovnik i sudjelovalo kao kupac predmetnih nekretnina, a polaganjem opisanog iznosa osigurava se podmirivanje svih predviđenih toškova, te razlučni vjerovnik želi čim prije podmiriti sve potrebne troškove a kako bi stekao vlasništvo kupljenih nekretnina na javnoj dražbi.

U zadru, 15. travnja 2018. godine

Razlučni vjerovnik po pun.



**KOTLAR  
& VIDOV d.o.o.**  
ODVJETNIČKO POSREĐIVANJE  
KOTLAR, VIDOV & PARTNERI  
ZADAR, Zvonimira 38