

PRIMLJENO:

18-02-2019

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga
Pristojbe: x kn državnim bilježima

SOKOLAC d.o.o. u stečaju
Brinje
Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
TRGOVAČKI SUD U RIJECI Posl.broj 15 St-1044/11

SOKOLAC d.o.o. u stečaju, Brinje, Frankopanska 53, OIB: 85704646128

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA za razdoblje od 21.11.2018. do 21.02.2019.

Kroz prethodna izvješća, sud je upoznat s presudom o vlasništvu 1/1 od 25.04.2006. P-144/1996, nad nekretninom, zgrada hotela kč.br. 409/1 z.k.u1.1170, k.o. Brinje. Zatražen je upis vlasništva nakon čega je i upisano vlasništvo. Stečajni dužnik je u posjedu nekretnine.

Naime, kako je Rješenjem Z-596/14 od 23.04.2014., odbijen upis vlasništva stečajnog dužnika 1/1, stečajni upravitelj je nastavio s parnicom koju je stečajni dužnik pokrenuo 28.11.2012. radi upisa vlasništva nad nekretninom.

Presudom Posl.broj Ref 13: P-283/2016-16 od 20.02.2017. godine Općinskog suda u Gospiću, stečajni dužnik je stekao vlasništvo nad nekretninom u međuvremenu se uknjižio kao vlasnik 1/1.

Prodaja putem e-javne dražbe obustavljena je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 13.04.2018. Posl.broj 15 St-1044/11-183, na prijedlog stečajnog upravitelja.

Slijedi prodaja u stečajnom postupku. Trgovački sud u Rijeci zakazao je za 18.12.2018. godine, sjednicu skupštine vjerovnika na kojoj će se pored izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, donijeti odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika. Kako nije bilo kvoruma, odluka o uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika, donesena je na sjednici skupštine vjerovnika održane dana 6.02.2019. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Od imovine koju je moguće unovčiti stečajni dužnik imao je pored nekretnine, hotela kojeg spominjemo u prethodnom opisu i cafe bar, u 1/2 dijela kuće br 127, površine 177 hvati, upisane u zk.ul.91 k.o. Brinje, koji je prodan u 2014 godini, i ostvarena je kupovna od kn 112.755,77. Rješenjem o namirenju Posl.broj 15 St-1044/11-141, namireni su troškovi sukladno članku 170.st.1 i 2.SZ u ukupnom iznosu od kn 17.901,96, kao i djelomična tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od kn 94.853,81.

Nekretnina, predmet prodaje, bez tereta, vlasništvo je stečajnog dužnika u cijelosti (1/1), hotel u Brinjama, površine 993,43 m2, pomoćna zgrada 40,57m2 i dvorišta na kojem je kuglana ukupne površine 295m2. Sudski vještak za građvinarstvo, dipl.ing. građ.Jasminka Lilić, izradila je 14.07.2017. procjenu tržišne vrijednosti, hotela, pomoćne zgrade i kuglane i iskazala ukupnu vrijednost od kn 1.859.455,94 (eura 251.000,00).

Objekt se organizirano obilazi.
Rijeka, 20.02.2019.

stečajni upravitelj B.Prpić

