

89. St-2258/16-59

89

168

-59

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANOVANJE
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
ZAGREB
PRIMLJENO

07-08-2018

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 31St-2258/16-10

Dužnik: ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42, OIB:66385801110

peštom — neposredno
u..... primj. prilozi
istožba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 18.04.2018. godine do 18.07.2018. godine

1. Imovina dužnika

a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Zagreb, Velikopoljska 42

Nekretnina je kako pojašnjeno u prethodnom izvješću u zakupu po Ugovor, a zakupoprimac uredno podmiruje troškove zakupa.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nije zaprimio obavijset o brisanju zabilježbe Z-22063/2016, odnosno brisanje zabilježbe predlagatelja RH Ministarstvo financija za koje je uputio podnesak na Općinski sud u Novom Zagrebu poslovni broj 12 Ovr-2759/16-2 za obustavu postupka u skladu s čl. 168 Stečajnog zakona.

U odnosu na prethodno izvješće, a uvidom u e predmet, utvrđeno je da je ovršni postupak ovrhovoditelja BAT Hrvatska d.o.o. Zagreb pod brojem Ovr-7088/2015 Općinskog suda u Novom Zagrebu koji je po žalbi ovrhovoditelja bio upućen na Županijski sud a koji je donio rješenje o stvarnoj nadležnosti, vraćen na Općinski sud u Novom Zagrebu te je promjenjen upisnik. Novi poslovni broj je Ovr-1236/2018. U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će poslati požurnicu na ovršni sud da požuri postupanje o ovome ovršnom predmetu obzirom da se radi o stečajnom postupku koji je hitan postupak.

b) Nekretnine u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika a za koje nije do dana otvaranja stečajnog postupka proveden upis u zemljišnim knjigama a koje je stečajni dužnik stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 01.04.2013. godine sa društvom RAUL d.o.o. kao prodavateljem i to

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, katastarska općina 999906 Podvežica, zk ul broj 668, kč broj 1341/3, 1342/3 i 1343/1 u naravi kuća broj 72, ukupne površine 71 m².

- upisane u zk. ul. 24936 k.o. Grad Zagreb na zk.č. 8585/56 kuća br. 26 dvije zgrade i dvorište u Zelengaju i to: 3. suvlasnički dio: 12,474/100 Etažno vlasništvo (E-3) u naravi peterosobni stan u suterenu I (kota-4,50) i spremište br. 1 u suterenu II (kota-6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota-0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narandžastom bojom,

4. suvlasnički dio: 2,079/100 Etažno vlasništvo (E-4) u naravi garaža broj 1 u suterenu I (kota-3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom,

5. suvlasnički dio: 2,241/100 Etažno vlasništvo (E-5) u naravi garaža broj 2 u suterenu I (kota-3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom,

6. suvlasnički dio: 3,05/100 Etažno vlasništvo (E-6) u naravi radni prostor u suterenu I (kota-4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom

Kako stečajni upravitelj nije iz zakonom opravdanih razloga uspio provesti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i Općinskog građanskog suda u Zagrebu o čemu je izvijestio stečajni sud u prethodnim izvješćima, a kako su na spomenutim nekretninama u vanknjižnom vlasništvu u tijeku ovršni postupci, stečajni upravitelj je dana 22. siječnja 2018. godine poslao

469

podnesak na RH Općinski sud u Rijeci poslovni broj: Ovr-5619/15, ovrhovoditelj BAT HRVATSKA d.o.o. ovršenik, RAUL d.o.o. u stečaju kojim se uz popratnu dokumentaciju legitimira kao vanknjižni vlasnik. Stečajni upravitelj je u navedenom postupku pozvan na ročište zakazano za dana 20. travnja 2018. kao stranka u postupku koji se sada vodi pod brojem Ovr-2618/2018.

U privitku: preslika zapisnika sa ročišta na kojem je bio nazočan po punomoći stečajnog upravitelja odvjetnik kao treća osoba.

Isti podnesak upućen je i na Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj Ovr-304/2017, ovrhovoditelj BAT HRVATSKA d.o.o. ovršenik, RAUL d.o.o. u stečaju.

2. PRAVNI PREDMETI promjene u odnosu na prethodno izvješće

Prema izvješću o pravnim predmetima odvjetnika kojeg je stečajni upravitelj angažirao za vođenje parnica po odluci skupštine vjerovnika, u izvještajnom razdoblju nije bilo promjena osim gore opisanog predmeta brojem Ovr-2618/2018.

3. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

U ovome izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv sredstava na račun stečajnog dužnika i podmireni su troškovi kako slijedi:

3.1. Priliv na račun stečajnog dužnika od 18.04.2018. g do 18.07.2018. g.

rb	Priljev po osnovu	Iznos u kunama
1.	Donos sredstava 18.04.2018.	34.916,05
2.	FINA- uplate po ovrhama i zadužnicama	5.669,73
3.	Najamnina po Ugovoru nekretnine Zelengaj, Velikopoljska	31.700,00
4.	Režije po Ugovoru nekretnine Zelengaj, Velikopoljska	25.084,74
5.	Ukupno raspoloživa sredstva	97.370,52

3.2. Odliv od 18.04.2018.g. do 18.07.2018. g

rb	Troškovi / odljev	Iznos u kn
1.	Naknada banci za platni promet	359,68
2.	Režijski troškovi Zelengaj 26	4.906,98
3.	Režijski troškovi nekretnina u Velikopoljskoj	38.238,59
4.	Režijski troškovi nekretnina u Rijeci	114,48
5.	Knjigovodstvene usluge 3.500,00 bruto mj x 3 (uključen pdv 700,00 kn mjesečno)	10.500,00
6.	Suradnik stečajnog upravitelja bruto 4.500,00 kn mj.x 3(uključen pdv 900,00 kn mjesečno);	12.400,00
7.	Uredski materijal po računu	778,30
8.	Ukupno	67.298,03
9.	Raspoloživa sredstva na računu na dan 18.07.2018.	30.072,49

Odliv u ovome izvještajnom razdoblju odnosi se podmirenje režijskih troškova a po uplatama zakupodavca i najmoprimca, te na podmirenje troškova provođenje stečajnog postupka.

3.3.Dospjeli nepodmireni troškovi na dan 18.07.2018.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Plaća čl. 155 Stečajnog zakona	11.547,90
2.	Režijski fiksni troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika komunalna naknada, plin, elektra Velikopoljska	43.246,52
3.	Režijski troškovi Zelengaj 26	26.943,81
4.	Režijski troškovi nekretnina u Rijeci	887,35
5.	HRT račun iz 2017. godine do odjave prijemnika	160,00
6.	FINA	420,00
7.	Ukupno	83.205,58

Napomena uz dospjele nepodmirene troškove na dan 18.07.2018. godine : stavka režijski i fiksni troškovi nekretnina na lokaciji Velikopoljska su troškovi do predaje nekretnine u zakup; režijski troškovi Zelengaj 26 odnose se na račun za potrošnju plina u iznosu od =23.050,50 kn po utvrđenom stanju brojila prilikom promjene brojila i nakon očitavanja stanja od strane Plinare dana 18.05.2018. uz napomenu da su od dana zaključenja Ugovora o najmu računi za potrošnju uredno plaćeni po obračunu na osnovu procjene.

3.4.Predračun troškova za šestomjesečno razdoblje od 01.07.2018. do 31.12.2018 koji uključuje i ovo izvještajno razdoblje

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Materijalni troškovi, uredski materijal, trošak telefona 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2.	Bankarska naknada 36,00 x 6 mj.	216,00
3.	Pričuva Zelengaj (459,95 kn /mjx6)	2.759,70
4.	Nepredvidivi troškovi Velikopoljska, koji nisu u obvezi zakupoprimca	5.100,00
5.	Režijski fiksni troškovi nekretnina Rijeka -procjena 750,00 kn /6 mj	4.500,00
6.	Knjigovodstvene usluge bruto 2.000,00 kn/mj. x 6 mj.	12.000,00
7.	Suradnik stečajnog upravitelja bruto 2.000,00 kn/mj. x 6 mj.	12.000,00
8.	Zakup ureda st. upravitelja bruto 1.500,00 kn/mj. x 6 mj.	9.000,00
9.	Troškovi loko vožnje Velikopoljska 300,00 kn /mj x 6 mj	1.800,00
10.	Putni trošak Zagreb-Rijeka-Zagreb (1.350,00 kn1x u dva mjeseca x 3mjeseci)	4.050,00
11	Ukupno	52.025,70

Predračun troškova za šestomjesečno razdoblje od 01.07.2018. godine do 31.12.2018. odnosi se na nužne troškove provođenja stečajnog postupka sa posebnim naglaskom na obrazloženje troškova knjigovodstvenog servisa i suradnika, a obzirom na obim dokumentacije (972 registratora važeće dokumentacije smještene na dvije lokacije), te mjesečno praćenje naplate i plaćanja zakupnine i svih režijskih troškova, redovni obilazak nekretnine u vanknjižnom vlasništvu u Rijeci.

4.OSTALO

Dana 06.07.2018. godine stečajni upravitelj dužnika prijavio je tražbinu u iznosu od =14.032,25 kn, na osnovu raspoložive dokumentadije u likvidacijski postupak nad imovinom društva BAT Hrvatska d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, a temeljem objavljenog poziva vjerovnicima u Narodnim novinama broj 7/2018 od 19.01.2018.godine.

U privitku:Preslika prijave tražbina sa priložima

671

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na nekretninama stečajnog dužnika u Velikopoljskoj opisanoj pod točkom 1 a) upisano je založno pravo RH Ministarstvo financija za koje je stečajni upravitelj uputio podnesak na Općinski sud u Novom Zagrebu poslovni broj **12 Ovr-2759/16-2** za obustavu postupka u skladu s čl. 168 Stečajnog zakona, te da se Zemljišno knjižnom odjelu naloži brisanje zabilježbe Z-22063/2016 predlagatelja RH Ministarstvo financija. Rješenje o brisanju založnog prava još nije donijeto.

Razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini H-ABDUCO d.o.o. Zagrebu prema saznanjima stečajnog upravitelja nije pokrenuo ovršni postupak, a u ovršnom postupku koji se vodi pod brojem Ovr-7088/15 ovrhovoditelj BAT Hrvatska d.o.o. Zagreb koji je bio obustavljen rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, stečajni upravitelj je po pozivu nadležnog suda dana 08.11.2017. podneskom preuzeo postupak. Predmet je Županijski sud po odbijenoj žalbi ovrhovoditelja vratio na Općinski sud u Novom Zagrebu te je promjenjen upsinik. Novi poslovni broj Ovr-1236/2018

Za druge dvije nekretnine i to nekretnina u Rijeci i Zagrebu-Zelengaj, pobliže opisane u točki 1.b), koje su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, postupci se vode pred Općinskim sudovima u ovršnom postupcima. Stečajni upravitelj će pratiti tijek prodaje istih, a obzirom da je po izlučnom zahtjevu stečajnog upravitelja prema stečajnom dužniku RAUL d.o.o. u stečaju udovoljeno što se vidi iz izvještaja stečajne upraviteljice za izvještajno ročište u stečajnom postupku nad RAUL d.o.o. u stečaju.

III. STEČAJNI UPRAVITELJ PREDLAŽE STEČAJNOM SUCU

Da primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja za ovo izvještajno razdoblje i sve učinjene radnje u odnosu na stanje stečajne mase, parnične i ovršne postupke, te financijsko izvješće stečajnog upravitelja pobliže opisano u točki 3 ovoga izvješća.

Zagreb, 24.07.2018.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.