

NATURA STUDIO-CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI o.o. u stečaju
15 St-543/13 MBS: 130029435
Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 091/567 67 54
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 02388260 OIB: 29262809628 IBAN: HR1923400091190021980 PRIVREDNA BANKA d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

17 -10- 2017

~~Neposredno~~ predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga 13
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Priloga: 13

Na posl. br. 15 St-543/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac

Obrazac 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE Broj 10

za period 18.07.2017.- 18.10.2017.

Pula, listopad 2017.

I. TIJEK POSTUPKA

1. DOKUMENTACIJA DRUŠTVA

Situacija s dokumentacijom stečajnog dužnika i dalje je ista.

2. POSTUPCI PRED SUDOM

2.1. PARNICE

U parnicama u kojima je stečajni dužnik tuženik nije bilo događanja: predmetu P-2137/15 tužitelj Zdravko Brence (radi raskida ugovora i isplate) je u žalbenom postupku (Županijski sud u Puli Gž-199/16), a predmet P-256/12 tužitelji Žana Ujčić Černac i Samuel Černac je još uvijek u prvostupanjskom postupku.

3. RAČUNI ZA REŽIJSKE TROŠKOVE U ZAGREBU

U ovom izvještajnom peiodu nije bilo daljnjih problema, niti zaduženja.

4. UNOVČENJE IMOVINE

4.1. Nekretnine u k.o. Marčana

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
1.	1191/18	oranica	374
2.	1191/19	oranica	476
	upisanih u z.k. ul. 3824	k.o. Marčana	
	dio 1/2		
3.	1191/17	put	404
	upisanih u z.k. ul. 3823	k.o. Marčana	

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku.

Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnina održano je 25. svibnja 2016. godine i utvrđena je vrijednost u visini 465.830,10 kn.

Ročište za VI prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci održano je 05. rujna 2017. godine. Prodaja je e oglašena putem sudačke mreže, Očevidnika o prodaji nekretnina HGK, te putem internetskih portala (Prilog 1 i 2). Početna cijena bila je utvrđena u iznosu od 191.000,00 kn Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih.

Ročište za VII prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci zakazana je za 19. listopada 2017. godine. Početna cijena utvrđena je u iznosu od 153.000,00 kn. Oglašavanje prodaje je u tijeku.

4.2. Nekretnina u k.o. Pula

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
4.	2120/1 ZGR.	dvije gospodarske zgrade, privr. dvorište	686
	upisanih u z.k. ul. 9176	k.o. Pula	

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku.

Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnine održano je 12. travnja 2016. godine i donesen je zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u visini od 3.170.000,00 kn i određeno da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže. Prva elektronička javna dražba počela je 08.02.2017. godine, a završila 03.05.2017. godine. Druga elektronička javna dražba počela je 04.05.2017. godine, a završila 25.07.2017. godine. Treća elektronička javna dražba počela je 26.07.2017. godine, a završava 17.10.2017. godine (Prilog 3), uz napomenu da je dražbovanje aktivno i da su predane ponude.

4.3. Nekretnina u k. o. Zaprešić- potraživanje od ACCORD d.o.o.

Parnica koju stečajni dužnik vodi protiv ACCORD STUDIO d.o.o. radi isplate 300.000,00 kn pod brojem P-130/16 pred Trgovačkim sudom u Pazinu je u žalbenom postupku.

Zaprimljeno je rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici kojom je ukinuta presuda Općinskog suda u Zaprešiću posl. broj P-395/10 -21 od 30. travnja 2014. godine (kojom je tuženicima Fina i Goran Fabek bila naložena predaja u posjed nekretnine kč.br. 4001/2 k.o. Zaprešić). Poslan je podnesak kojim je sud obaviješten da više nismo vlasnici nekretnine za koju se tražila predaja u posjed. Sud je donuo presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev, a stečajnog dužnika obvezao da tuženicima naknadi parnične troškove u iznosu od 3.000,00 kn (Prilog 4), na što je uložena žalba (Prilog 5) jer se navedeni troškovi odnose na period prije otvaranja stečajnog postupka, te ne bi trebali predstavljati obvezu stečajne mase.

5. PRIJENOS TRAŽBINE

Zaprimljen je Sporazum o ustupu tražbine i zasnivanju založnog prava na nekretninama od 31.03.2017. godine kojim su tražbina i razlučno pravo razlučnog vjerovnika ZK-GRADENJE d.o.o. iz Zagreba, Čaplinac 42, OIB: 97957586267 preneseni na trgovačko društvo ACCORD

STUDIO d.o.o. Jakovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica 1. odvojak 11, OIB: 00102964859.

Sporazum je proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola. Izvršene su promjene u tablici razlučnih prava, a primatelj obavješten da stanje duga iskazano poslovnim knjigama stečajnog dužnika bitno odstupa od iznosa iskazanog u predmetnom sporazumu, te zamoljen da dostavi račune koje je ZK-GRADENJE d.o.o. ispostavilo temeljem građevinske dokumentacije, kako bi se isti mogli evidentirati u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, uskladiti stanje duga i time izvršiti pripreme za diobu kupovnine po izvršenoj prodaji nekretnine kč.br. 2120/1 zgr., u naravi dvije gospodarske zgrade, priv. dvorište površine 686 m², upisane u zk.ul. 9176, k.o. Pula, na kojoj je uknjižena hipoteka koja je bila predmetom prijenosa. AKORD STUDIO nas je obavijestio da se radi o privremenim situacijama koje su predane na Trgovački sud u Rijeci, no uvidom u spis utvrđeno je da se ne radi o privremenim situacijama nego o dijelovima građevinske knjige koju služe kao podloga za izradu privremene situacije (bez obračuna PDV i ostalih elemenata računa/privremene situacije)

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Puli je u naravi nedovršena građevina, u Marčani se nalazi samo građevinsko zemljište.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2017.				
A) Imovina stečajne mase				
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Dio 1/1 k.č.br.2120/1 ZGR. Dvije gospodarske zgrade, privredno dvorište, površine 686 m ² upisane u zk. ul. 9176 k.o. Pula	3.170.000,00	0,00	3.170.000,00
1.2.	Dio 1/1 k.č. br. 1191/18, oranica, površine 374 m ² , upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/1 k.č. br. 1191/19, oranica,	465.830,10	0,00	465.830,10

	površine 476 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/2 k.č. br. 1191/17, put, površine 404 m2, upisane u z.k.ul. 3823 k.o. Marčana			
1.3.	Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	0,00	0,00	0,00
	Ukupno nekretnine			
2.	Pokretnine	3.635.830,10	0,00	3.635.830,10
2.1.	N1-TERETNI AUTOMOBIL Peugeot Boxer C-215068 HDI120. Godina proizvodnje 2007.	49.819,00	34.320,00	0,00
	Ukupno pokretnine			
3.	Potraživanja	49.819,00	34.320,00	0,00
3.1.	Potraživanje za nekretninu: Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	300.000,00	0,00	300.000,00
	Ukupno potraživanje			
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	300.000,00	0,00	300.000,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2017.

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLA ĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	137.655,59	19.884,07	117.771,52
2.	Obveze stečajne mase	386.535,00	20.306,68	366.228,32
3.	Razlučni vjerovnici	3.559.802,16	0,00	3.559.802,16
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	10.799.261,31	0,00	10.799.261,31
6.	Ostale obveze – osporene, potencijalne	1.569.807,37	0,00	1.569.807,37
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	16.346.658,19	40.190,75	16.306.467,44

Poradi nedostaka sredstava i dalje dolazi do povećanja neplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD
OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
26.03.2014. DO 30.09.2017.

RED BR.	STRUKTURA	UTVRĐ./ PLANIR.	REALIZI RANO	REALIZ. I ISPLAĆE NO	REALIZ. ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	755,67	755,67	0,00
2.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	34.399,80	10.340,00	24.059,80

3.	Troškovi i nagrada stečaj. upravitelju u prethodnom postupku-bruto	8.788,40	8.788,40	8.788,40	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	60.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	22.052,00	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	17.419,61	0,00	17.419,61
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	9.815,19	10.033,02	0,00	10.033,02
	Ukupno troškovi:	137.655,59	71.396,50	19.884,07	51.512,43
	obveze stečajne mase				
8.	Plaće radnika u otkaznom roku	410,00	409,05	0,00	409,05
9.	Materijalni troškovi-režijski troš. nrkretnina (kom.nakn.voda, energija)	65.000,00	2.243,87	2.243,78	0,09
10.	Ostali materij. trošk. (pečat, poštarina, pl. Promet, ur. i potr.mat. i sl.	20.000,00	2.267,53	1.644,85	622,68
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	35.625,00	46.875,00	2.500,00	44.375,00
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	45.000,00	2.585,84	0,00	2.585,84
13.	Naknada za odvjetničke usluge i parnični troškovi	125.000,00	10.950,00	800,00	10.150,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanje imovine	23.000,00	10.318,05	10.318,05	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	15.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	20.000,00	2.800,00	2.800,00	0,00
18.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, arhiviranje dokum. i sl.	25.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	386.535,00	78.449,34	20.306,68	58.142,66
	SVEUKUPNO	524.190,59	149.845,84	40.190,75	109.655,09

Nastavno se daje promet žiro računa za period za izvještajni period.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 01.07.2017. do 30.09.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.06.2017.	1.495,43
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	0,03
	Ukupno B	0,03
	Ukupno priliv (A + B)	0,03

III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	74,00
	2. Sudske pristojbe	400,00
	Ukupno B	474,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	474,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.09.2017.	1.021,46

✓

Promet žiro računa od otvaranje stečajnog postupka do 31.09.2017. godine dostavlja se kao prilog 6.

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu nastaviti će se s pokušajima pribave dokumentacije, i utvrđivanja stanja obveza prema različitim vjerovnicima. Također će se nastaviti voditi svi sudski postupci.

Provoditi će se postupci i radnje u vezano uz unovčenje nekretnina, posebno vezano uz oglašavanje prodaje.

Privitak:
kao u tekstu

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

NATURA STUDIO - CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o.
"u stečaju"