

PRIMLJENO:

08-01-2018

U Rijeci, 8. siječnja 2018. godine

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 23. studenog 2017. godine do 8. siječnja 2018. godine**

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojba _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-826/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iza Goranin d.d. u stečaju, Ćikovići 126, Kastav,
OIB:61818704967**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ćikovići 126, Kastav**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Trenutno se stečajna masa sastoji od:

1. kč. br. 413/1 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 530 k.o. Ravna Gora
2. kč.br. 7621/1 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 2410, k.o. Divjake
3. kč.br. 997/1, kč.br. 998/1 i kčbr. 1093/7 sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 258 k.o. Vrata.
4. kč.br. 7622/1 – dvorište u Kupjaku površine 88čhv i kč.br. 7627/1 – ind. zgrada i dvorište u Kupjaku površine 2 jutro i 1255 čhv upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice u zk.ul.1073 k.o. Divjake

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Kao što je u prethodnom Izvješću detaljno opisano nekretnina stečajnog dužnika označena kao 1/3 suvlasničkog dijela kč.br. 945/1 – Ravna Gora, dvorište, dvorište i stambena zgrada Ravna Gora ukupne površine 364 m2 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice u zk.ul. 2588 k.o. Ravna Gora uspješno je prodana za kupovnu cijenu od 7.210,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

2. Sukladno Odluci skupštine vjerovnika od dana 22. veljače 2017. godine ponovno sam objavio na mrežnim stranicama sudačke mreže i Financijske agencije oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom označene kao:

kč.br. 7622/1 – dvorište u Kupjaku površine 88čhv i kč.br. 7627/1 – ind. zgrada i dvorište u Kupjaku površine 2 jutro i 1255 čhv upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice u zk.ul.1073 k.o. Divjake sa umanjenom početnom cijenom za

20% u odnosu na prethodnu objavu tj. u iznosu od 239.999,20 EUR plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje.

Prilog 1: Oglas o prodaji nekretnina usmenom javnom dražbom

Predmeta usmena javna dražba provedena je neuspješno pri javnom bilježniku Stevanu Pejnoviću, Ribarska 2/2, Rijeka dana 14.12.2017. godine.

Prilog 2: Zapisnik o posvjedočenju činjenica javnog bilježnika Stevana Pejnovića, od dana 14.12.2017. godine, poslovni broj: OU-234/2017 u preslici

3. U odnosu na nekretninu označenu kao kč. br. 413/1 upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 530 k.o. Ravna Gora, sukladno Odluci skupštine vjerovnika, pozvao sam suvlasnice da učine ponudu za predmetnu nekretninu no iste mi se nisu do dana pisanja ovog Izvješća pisano obratile.

4. U odnosu na nekretnine označene kao kč.br. 997/1, kč.br. 998/1 i kčbr. 1093/7 sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 258 k.o. Vrata, sukladno Odluci skupštine vjerovnika, pozvao sam HŽ Infrastrukturu d.o.o., Zagreb da učine ponudu za predmetne nekretnine no isti mi se nisu do dana pisanja ovog Izvješća pisano obratili.

5. Za nekretninu označenu kao kč.br. 7621/1 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 2410, k.o. Divjake stečajnom upravitelju je odlukom skupštine vjerovnika od dana 22. veljače 2017. godine naloženo da navedenu nekretninu ponudi pretežitim vlasnicima odnosno vlasniku zajedničkih dijelova zgrade.

Upravitelj zgrade izjavio je da će do kraja 2017. godine ako uspije dogovoriti sa stanarima zgrade, dati službenu ponudu na adresu stečajnog upravitelja, no takvu ponudu nisam do dana pisanja ovog Izvješća zaprimio.

Stečajni upravitelj Zinko Grgurić

 **STEČAJNA MASA IZA
GORANIN d.d.**
u stečaju
KASTAV