

BIG HOPE d.o.o. u stečaju  
14 St-772/2013  
MBS: 040115828  
Trgovački sud u Rijeci

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 091/567 67 54  
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac broj 20

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 14 772/13

PRIMLJENO:

08 -06- 2018

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Neposredno - predano pošti: *OG 2018*  
Obično preporučeno: *OG 2018*  
Pošta *Pula* R *95143 2018*  
Primjeraka *1* priloga *1*  
Pristojbe: *1* kn, državnim biljezima  
Primio: *[signature]*

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

za period 06.03.2018. do 05.06.2018. godine

Pula, lipanj 2018.

# **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

## **1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

### **1.1. LABIN 1**

Po pravomoćnosti je rješenje o obustavi ovrhe određene rješenjem o ovrsi broj Ovr-663/16 i ukidanju svih provedenih ovršnih radnji Općinskog suda u Puli-Stalna služba u Labinu, stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

k.o. Labin

1. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m<sup>2</sup>

2. 609/3 NEPLODNO 12m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 535

1. ETAŽA 9/926.

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P1" i obojan tamnosmeđom bojom, netto površine 14,25 m<sup>2</sup>, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

2. ETAŽA 35/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u planu posebnih dijelova građevine oznakom "P2" i obojan svjetloplavom bojom, netto površine 40,20 m<sup>2</sup> i pripadajuće parkiralište PP1, u prizemlju (II etaža), površine 12,80 m<sup>2</sup> (ukupne netto površine 53,00 m<sup>2</sup>), sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

6. ETAŽA 7/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "SANITARNI ČVOR" i obojan limunzelenom bojom, netto površine 10,50 m<sup>2</sup>, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Prijedlog je prihvaćen i Trgovački sud u Rijeci je dana 15.03.2017. godine donio rješenje o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je 08.06.2017. godine i vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu 698.991,40 kn.

FINA je 21.08.2017. godine objavila poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 21.08.2017. godine i završila 14.11.2017. godine.

Druge elektronička javna dražba počela je 15.11.2017. godine i završila 06.02.2018. godine.

Treća elektronička javna dražba počela je 08.02.2018. godine i završila 02.05.2018. godine

Četvrta elektronička javna dražba počela je 03.05.2018. godine i završava 24.07.2018. godine

Početna cijena nekretnine je 1,00 kn (Prilog 1 i 2)

## **2. OSTALE RADNJE**

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- Izrađen je Godišnji financijski izvještaj poduzetnika koji je dostavljen Poreznoj upravi i javno objavljen, sukladno propisima.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U Tablici Stanje stečajne mase evidentirane su prodaje poslovnih prostora, nije bilo promjena od prošlog izvještaja

### IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2018.

#### A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJEN A/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	<b>Nekretnine</b>				
1.1.	Tri poslovna prostora P3, P4 i P5, u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb, Labin, ukupne Površine 198,45 m2	402.450,09	501.450,09	0,00	0,00
1.2.	Dva poslovna prostora P1 i P2 i sanitarni čvor oznake e P6 u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb Labin ukupne površine 65,95 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom oznake PP1 površine 3,20 m2 sve na k.č.br. 608/6 i 609/3 z.k.ul. 535 k.o. Novi Labin	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00
1.3.	3192/1000 dijela k.č.br. 54727 z.k.ul. 1515 k.o. Kršan- poslovni prostor u prizemlju površine 211,04 m2	842.100,60	421.100,00	0,00	0,00
2.	<b>Pokretnine</b>	5.134,00	5.892,70	0,00	0,00
3.	<b>Potraživanja</b>	107.006,86	89.810,07	19.286,32	0,00
	<b>Ukupna imovina stečajnog dužnika</b>	<b>1.706.691,55</b>	<b>1.018.252,86</b>	<b>19.286,32</b>	<b>350.000,00</b>

U Tablici obveze došlo je do promjena na stavkama obveze stečajne mase : troškovi i ostale obveze stečajne mase, a evidentirano je i namirenje razlučnog vjerovnika koji je prijavio potraživanje i kao stečajni vjerovnik, te je smanjenoi potraživanje i na tojstavci.

### IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2018.

#### B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZ NATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	154.257,29	39.911,92	114.345,37
2.	Ostale obveze stečajne mase	153.187,77	108.525,90	44.661,87
3.	Razlučni vjerovnici	2.040.378,13	668.799,27	2.040.378,13
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	600.383,72	0,00	600.383,72
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	2.596.767,65	308.301,49	2.288.466,16
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>3.506.809,30</b>	<b>817.237,09</b>	<b>2.689.572,21</b>

U tablici su prikazani troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase s tim da su naznačeni planirani odnosno odobreni iznosi, nastali (realizirani) te je prikazano što je od nastalih troškova plaćeno, a što je ostalo za isplatu.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 22.09.2014. DO 31.05.2018.					
REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZI RANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	72.556,43	72.556,43	0,00	72.556,43
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	14.966,94	14.966,94	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	18.973,72	17.065,46	1.908,26
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	8.688,48	7.479,52	1.208,96
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	154.257,29	115.585,57	39.911,92	75.673,65
	obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	8.187,77	8.187,77	6.390,01	1.797,76
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, pričuva i sl) bez pdv-a	32.000,00	41.694,82	41.551,62	143,20
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	9.000,00	4.449,88	4.449,88	0,00
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl. bez pdv-a	18.750,00	41.875,00	41.875,00	0,00
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	15.000,00	2.434,50	2.434,50	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	6.250,00	1.790,00	1.790,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	12.000,00	3.934,89	3.934,89	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	25.000,00	6.100,00	6.100,00	0,00
18.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl. bez pdv-a	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	153.187,77	110.466,86	108.525,90	1.940,96
	SVEUKUPNO	307.445,06	226.052,43	148.437,82	77.614,61

**Žiro račun** Nastavno se dostavlja i pregled Prometa Žiro računa u izvještajnom razdoblju, a promet od otvaranja stečaja do 31.05.2018 godine kao prilog 3.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 01.03.2018. do 31.05.2018		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 28.02.2018.	78.748,37
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Unovčenje imovine – nekretnina – u žiro	140.952,31
	1.2. Unovčenje nekretnine – obračun	360.497,78
	Ukupno A	501.450,09
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	2,02
	2. Povrat PDV-a - u žiro	375,00
	Ukupno B	377,02
	Ukupno priliv (A + B)	501.827,11
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	0,00
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	413,53
	2. Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	859,02
	3. Naknada za knjigovodstvene usluge	1.875,00
	5. Osiguranje imovine	416,76
	Ukupno B	3.564,31
	C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
	1. H-ABDUCO d.o.o. - obračun	360.497,78
	Ukupno C	360.497,78
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	364.062,09
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.05.2018.	216.513,39

### III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu nastaviti će se aktivnosti vezano uz prodaju nekretnina LABIN 2.

Privitak:

kao u tekstu

Stečajni upravitelj

Vlasta Majstorović

BIG HOPE d.o.o.  
u stečaju