

MD ADRIA d.o.o.
„u stečaju”
Posl.br. St-135/13
OIB: 01509028280
Stečajni upravitelj:
Ratko Miklaušić
Janka P. Kamova 55, Rijeka
Telefon: 098 9382 870
Email: rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI
Posl.br. St-135/2013

Rijeka, 07.11.2023.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA
NA KOJEM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO
prema članku 254. SZ.
RAZDIOBA KUPOVNINE

Stečajni upravitelj dostavlja Trgovačkom sudu u Rijeci, obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo u korist DDM INVEST III AG, Švicarska.

1. RAZLUČNO PRAVO
STEČAJNA MASA

Razlučni vjerovnik imao je upisano založno pravo na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 5650., k.o. Zamet

čk. br. 77/1, šuma površine 95m²

čk.br. 77/5, šuma i livada površine 604m²

čk.br. 77/6, šuma i livada površine 657m²

čk.br. 77/7 šuma i livada površine 653m²

čk.br. 77/8, šuma i livada površine 440m²

čk.br. 77/10, površine 1217m²

zk.ul 5651, k.o. Zamet

čk.br.68/12, šuma površine 427m²

Predmetne nekretnine prodane su za**125.009,91 eura**/ 941.887,17 kn

2. TROŠKOVI

OBRAČUN TROŠKOVA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA :

2.1.RAZMJERNO vrijednosti nekretnine (59,09,%) u odnosu na ostalu stečajnu masu

a. Nagrada stečajnom upraviteljubruto 1.....11.095,04 eura

b. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja u 2014. 2015. i 2016.....1.185,62 eura
(Euroherc osiguranje)

Police osiguranja, broj: 802204389, 802242699,802291008

Dopis osiguratelja

c) Bruto 2.....1.408,34 eura (7,5% poreza za zdravstveno osiguranje).....832,88 eura

2.2.TROŠKOVI KOJI U CJELOSTI (100%) TERETE RAZLUČNO PRAVO

- a. FINA, trošak postupka elektroničke prodaje.....(2.800,00 kn)....371,2 eura
račun broj: 55-1122-0749842
Plaćeno iz stečajne mase
- b.FINA digitalni certifikat (2017.g.).....(487,00 kn).....64,67 eura
Račun br. 08-0317-0265390
Plaćeno iz stečajne mase
- c.FINA digitalni certifikat (2022..g.).....(487,00 kn).....64,67 eura
Račun br.08-1222-0801960
Plaćeno iz stečajne mase
- d) FINA digitalni certifikat (2024..g.).....(487,00 kn).....64,67 eura
- e) FINA-javna objava za 2017.....172,87 eura
Plaćeno iz stečajne mase
- f) FINA-javna objava za 2018.....30,53 eura
Plaćeno iz stečajne mase
- g) održavanje softwera16,59 eura
Račun broj: 2/S1/1 od 03.01.2023.
Plaćeno iz stečajne mase
- g). Troškovi geodeta (Kršul Tomislav).....(6.250,00 kn).....828,58 eura
Račun broj: 07-1-1 od 14.06.2022.
Plaćeno iz stečajne mase
- h. Knjigovodstveni troškovi.....(74.400 kn)9.863,33 eura
(ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga, članak 5., mjesečna obveza: 800,00 kn,
razdoblje od 01.04.2016. do 31.12.2023.)
- i. Bankarski troškovi, vođenje poslovnog računa.....125,61 eura
od 01.04.2016 do 31.09.2023.
Plaćeno iz stečajne mase.
- j. Trošak zatvaranja računa..... 50,00 eura
- k.) Bankarski troškovi od 31.09.2023. do 31.01.2024.....100,00 eura

Sveukupno: **23.849,53 eura**

MD ADRIA d.o.o.”u stečaju”
Stečajni upravitelj

Prilog:

- 1.FINA-elektronička prodaja, račun broj: 55-1122-0749842
- 2.FINA digitalni certifikat 2017, račun br. 08-0317-0265390
- 3.FINA digitalni certifikat 2022, račun br.08-1222-0801960

4. Troškovi geodeta-račun broj: račun broj: 07-1-1
5. Održavanje softwera, račun broj: 2/S1/1
6. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
7. Dopis razlučnog vjerovnika o visini duga na dan 16.01.2023.
8. Police osiguranja, dopis osiguratelja
9. Promet po računu

3. UKUPNA STEČAJNA MASA

3.1. Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina, koje su unovčene 2016. i 2023. godine. 2016. godine unovčene su nekretnine upisane u k.o. Marčelji u naravi dva stana i poslovni prostor. Ta imovina unovčena je za653.000,00 kn/ 86.570,00 eura

3.2. Nakon prodaje nekretnina 2016. izvršen je obračun troškova, koji terete razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., te su podmireni svi troškovi, osim (djelomično) troškova knjigovodstva, za vremensko razdoblje od 01.05.2013. do 01.04.2016., razmjerni trošak poreza od 7,5 % za dopunsko zdravstveno osiguranje, te razmjerni trošak nagrade stečajnom upravitelju.

4. VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE

86.570,00 eura/ 653.000,00kn-nekretnine prodane 2016, upisane u k.o. Marčelji, Viškovo (2 stana+posl.prostor)

+

125.009,91 eura (941.887,17 kuna) -nekretnine eprodane 2023., upisane u k.o. Zamet, Rijeka

Ukupno unovčena stečajna masa: = 1.594.887,91 kuna/ **211.579,91 eura**

D. RAZMJERAN UDIO

I. $653.000 \text{ kn} / 1.594.887,91 \text{ kn} = 40,92\%$

II. $941.887,17 \text{ kn} / 1.594.887,91 \text{ kn} = 59,09\%$

Nekretnine pod **I.** prodane su 2016. (razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d.) (40,92%)

Nekretnine pod **II.** prodane su 2023. (razlučni vjerovnik DDM REA Adria d.o.o.) (59,09%.)

