



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U RIJECI**

**Građansko-upravni odjel
Rijeka, Frana Supila 16**

**Broj: IP-DO-1564/23-XVI
Rijeka, 13. siječnja 2024. godine.
AŠ/AŠ**

**OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
STALNA SLUŽBA U KRKU
Zemljišnoknjižni odjel**

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po zakonskom zastupniku
Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587

Protustranke: ROTH SANDOR OIB: 73978612318 iz Malinske, šilo, Konsjka 9
FRITZ SIEGFRIED OIB: 83203656883 Riedegg 66, Gallnevkirchen,
Austrija
OPĆINA DOBRINJ, Dobrinj 103, Dobrinj OIB: 97003983043

P R I J E D L O G

radi pokretanja z.k. ispravnog postupka
za nekretninu zkč. br. 1074/546
upisane u zk. ul. 10336 k.o. Soline

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku u zk. ul. br. 10336 k.o. Soline upisane su nekretnine zkč. br. 1074/546 kao vlasništvo fizičkih osoba i Općine Dobrinj.

U katastarskom operatu predmetna nekretnina upisana je u p.l. 5487 k.o. Soline posjednika fizičkih i pravnih osoba kao uređeno zemljište – upisano pod posebnim pravnim režimom pomorskog dobra.

Na istoj nekretnini je temeljem Uredbe Vlade o određivanju granice pomorskog dobra za područje autokampa Tiha (N.N. 88/09) izrađen i proveden geodetski elaborat radi provođenja Uredbe u katastru i zemljišnoj knjizi, te je 29. svibnja 2023. godine doneseno rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar o

provedbi geodetskog elaborata klase: UP/I-936-07/23-02/279 Urbroj: 541-19-06/10-23-2 radi primjene čl. 9 Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra.

DOKAZ: rješenje DGU odjel za katastar nekretnina Krk Klase: UP/I-936-07/23-02/279 od 29. svibnja 2023

- Uredba Vlade o određivanju granice pomorskog za područje autokampa Tiha (N.N. 88/09)
- posjedovni list
- izvadak iz zemljišne knjige

II. Predmetna nekretnina i položajem predstavlja dio kopna koje predstavlja morsku obalu, a koja sukladno čl. 4., 5. i 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (83/23) i članku 9. stavak 4. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra (N.N. 29/05) imaju status pomorskog dobra.

DOKAZ: - vještačenje po vještaku geodetske struke Branku Dešmanu ili Ines Tomadin
- očevid na prijepornim nekretninama
- Uredba Vlade

III. Pomorsko dobro kao opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama. Stoga predmetne nekretnine kao stvari izvan pravnog prometa ne mogu biti u vlasništvu fizičkih osoba, niti se na istim nekretninama mogu stjecati stvarna prava po bilo kojoj osnovi (čl. 4 i 5 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama).

Nitko se ne može pozivati na zaštitu povjerenja u istinitost i potpunost zemljišne knjige u odnosu na nekretninu koja je pomorsko dobro iz članka 6. ovoga Zakona, a svi pravni poslovi sklopljeni suprotno stavku 1. ovoga članka ništetni su.

Nekretnina ima status pomorskog dobra ako po svom položaju, izgledu, namjeni, prirodnim obilježjima i uobičajenom načinu upotrebe odgovara definiciji pomorskog dobra iz članka 6. ovoga Zakona. Odluka suda ili upravnog tijela kojom se utvrđuje status nekretnine kao pomorskog dobra ima deklaratorni učinak.

Sukladno čl. 9. Zakona Republika Hrvatska, kao nositelj vlasti na pomorskom dobru ovlaštena je pokretati i poduzimati sve radnje radi zaštite pomorskog dobra, kao i podnositi tužbe radi utvrđivanja statusa pomorskog dobra, naknade štete ili stjecanja bez osnove, radi činidbe i dr. protiv osoba koje su koristile pomorsko dobro bez pravne osnove ili ga uzurpirale, devastirale i sl. te svojim radnjama prouzročile ekološku i drugu štetu ili spriječile da se pomorsko dobro koristi sukladno njegovu statusu i namjeni.

Republika Hrvatska ima status stranke u svim postupcima koji se tiču pomorskog dobra, propisan čl. 10 Zakona.

IV. S obzirom da iz navedenoga proizlazi da upis u vlasničkom listu predmetnog zemljišno-knjižnog uložka ne odražava stvarno stanje budući da predmetna nekretnina ima status pomorskog dobra, to se

p r e d l a ž e

I Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, te čl. 108. - 114. Zemljišno-knjižnog poslovnika, pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 10336 zkč. br. 1074/546 k.o. Soline, te da se po provedbi istoga u listu B upiše u cijelosti POMORSKO DOBRO.

ZAMJENICA
OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Anamaria Štiglić