



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Crikvenici  
Kralja Tomislava 85 A  
51260 Crikvenica

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Supilova 16, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake katastarska čestica 1074/546, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 10336 katastarska općina Krk, 20. kolovoza 2026.

### r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

Katastarska čestica 1074/546 uređeno zemljište Šilo površine 837 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 10336 katastarska općina Soline u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

ROTH SANDOR, OIB: 73978612318, KONJSKA 9, ŠILO 51511 MALINSKA u 102/314210 dijela,  
FRITZ SIEGFRIED, OIB: 83203656883, RIEDEGG 66, 4210 GALLNEVKIRCHEN, AUSTRIJA u 249/314210 dijela,  
OPĆINA DOBRINJ, OIB: 97003983043, DOBRINJ 103, 51514 DOBRINJ u 111/314210 dijela,  
OPĆINA DOBRINJ u 313718/314210 dijela,  
ROTH SANDOR, OIB: 73978612318, KONJSKA 9, ŠILO 51511 MALINSKA u 30/314210 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, Stalne službe u Krku da u zemljišnoknjižnom ulošku 10336 katastarska općina Soline zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zemljišnoknjižni odjel Krk objavljuje da je na prijedlog predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

Katastarska čestica 1074/546 uređeno zemljište Šilo površine 837 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 10336 katastarska općina Soline u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

ROTH SANDOR, OIB: 73978612318, KONJSKA 9, ŠILO 51511 MALINSKA u 102/314210 dijela,  
FRITZ SIEGFRIED, OIB: 83203656883, RIEDEGG 66, 4210 GALLNEVKIRCHEN, AUSTRIJA u 249/314210 dijela,  
OPĆINA DOBRINJ, OIB: 97003983043, DOBRINJ 103, 51514 DOBRINJ u 111/314210 dijela,  
OPĆINA DOBRINJ u 313718/314210 dijela,  
ROTH SANDOR, OIB: 73978612318, KONJSKA 9, ŠILO 51511 MALINSKA u 30/314210 dijela, i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenoga postupka ispravi upis u zemljišnim knjigama na način da se predmetna nekretnina upiše kao POMORSKO DOBRO.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižne uloške upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 20. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 21. rujna 2026.
- VI. Oglas iz točke III. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda, Stalne službe u Krku pojedinačni ispravn postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka predmetna nekretnina upiše kao pomorsko dobro. U prijedlogu u bitnome navodi kako je predmetna nekretnina u katastarskom operatu upisana u posjedovnom listu 5487 katastarska općina Soline kao posjed fizičkih osoba i pravnih osoba kao uređeno zemljište – upisano pod posebnim pravnim režimom pomorskog dobra. Na predmetnoj nekretnini da je temeljem Uredbe Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra za područje autokampa Tiha (Narodne novine broj 88/2009) izrađen i proveden geodetski elaborat radi provođenja Uredbe u katastru i u zemljišnoj knjizi, te je 29. svibnja 2023. doneseno rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk o provedbi geodetskog elaborata Klasa: UP/I-936-07/23-02/279, Urbroj: 541-19-06/10-23-2 radi primjene članka 9. Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju granice pomorskog dobra.
2. U daljnjem tekstu prijedloga predlagatelj ističe kako predmetna nekretnina i položajem predstavlja dio kopna koje predstavlja morsku obalu, a koja sukladno člancima 4., 5. i 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/2023.; dalje u tekstu ZPDML) i članku 9. stavak 4. Pravilnika o

evidentiranju i obilježavanju granice pomorskog dobra (Narodne novine broj 29/2005.) imaju status pomorskog dobra. Pomorsko dobro kao opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama. Stoga predmetne nekretnine kao stvari izvan pravnog prometa ne mogu biti u vlasništvu fizičkih osoba, niti se na istim nekretninama mogu stjecati stvarna prava po bilo kojoj osnovi (čl. 4 i 5 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama). Nitko se ne može pozivati na zaštitu povjerenja u istinitost i potpunost zemljišne knjige u odnosu na nekretninu koja je pomorsko dobro iz članka 6. ovoga Zakona, a svi pravni poslovi sklopljeni suprotno stavku 1. ovoga članka ništetni su. Nekretnina ima status pomorskog dobra ako po svom položaju, izgledu, namjeni, prirodnim obilježjima i uobičajenom načinu upotrebe odgovara definiciji pomorskog dobra iz članka 6. ovoga Zakona. Odluka suda ili upravnog tijela kojom se utvrđuje status nekretnine kao pomorskog dobra ima deklaratorni učinak. Sukladno članku 9. ZPDML-a Republika Hrvatska, kao nositelj vlasti na pomorskom dobru ovlaštena je pokretati i poduzimati sve radnje radi zaštite pomorskog dobra, kao i podnositi tužbe radi utvrđivanja statusa pomorskog dobra, naknade štete ili stjecanja bez osnove, radi činidbe i dr. protiv osoba koje su koristile pomorsko dobro bez pravne osnove ili ga uzurpirale, devastirale i sl. te svojim radnjama prouzročile ekološku i drugu štetu ili spriječile da se pomorsko dobro koristi sukladno njegovu statusu i namjeni. Prema članku 10. ZPDML-a Republika Hrvatska ima status stranke u svim postupcima koji se tiču pomorskog dobra. Predlaže da sud temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.; dalje u tekstu ZZK) te članaka 108. do 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Narodne novine broj 81/1997., 109/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019. i 128/2022.; dalje u tekstu Pravilnik) donese rješenje o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetne nekretnine, te po provođenju istoga u vlasničkom listu kao vlasnika upiše predlagatelja u cijelosti.

3. Uz prijedlog je predlagatelj kao priloge dostavio slijedeće isprave:

- Prijepis posjedovnog lista broj 5487 k.o. Soline od 14. siječnja 2024. u kojem dolazi upisana predmetna nekretnina oznake k.č.br. 1074/546 uređeno zemljište Šilo površine 837 m<sup>2</sup>, a kao posjednici dolaze upisane fizičke i pravne osobe upisane i u zk ulošku 10336 k.o. Soline, a uz predmetnu nekretninu stoji i napomena posebnog pravnog režima PD (kratica za pomorsko dobro);
- Zk izvadak za zk uložak 10336 k.o. Soline u kojem je upisana predmetna nekretnina kao vlasništvo osoba navedenih u točki I. izreke ovoga rješenja;
- Očitovanje DGU, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk, Klasa: 932-06/23-02/284, Urbroj: 541-19-01/11-23-5 od 11. svibnja 2023. da je potvrđen geodetski elaborat, a koji se odnosi na određivanje granice pomorskog dobra za pojas autokamp Tiha u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Soline za pojas autokamp Tiha, mjesto Šilo, otok Krk;

- rješenje DGU, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk, Klasa: UP/I-932-07723-02/279, Urbroj: 541-19/06/10-23-2 od 29. svibnja 2023. u kojem se navodi da se dosadašnja k.č.br. 1074/91 Šilo ukupne površine 305931 m<sup>2</sup>; spremište površine 40 m<sup>2</sup>; pašnjak površine 305891 m<sup>2</sup> temeljem elaborata i zahtjeva za provođenje promjena u svrhu evidentiranja pomorskog dobra i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih katastarskih čestica na katastarskim česticama 1074/91, 1074/315 i 1074/541 u k.o. Soline parcelira na nove k.č.br. 1074/91 Šilo ukupne površine 305094 m<sup>2</sup>; spremište površine 40 m<sup>2</sup>; pašnjak površine 305054 m<sup>2</sup> i katastarsku česticu 1074/546 uređeno zemljište Šilo površine 837 m<sup>2</sup> te je uz navedenu nekretninu stavljena oznaka posebnog pravnog režima pomorsko dobro, te se u dostavnoj naredbi navodi da se predmetno rješenje dostavlja i upisanim posjednicima i vlasnicima. Kao prilog navedenoga elaborata navodi se i popis čestica koje se nalaze u pomorskom dobru pa se tako navodi i predmetna nekretnina;
  - presliku Uredbe Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Soline kojom se određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Soline te se u članku 2. navode koordinatne točke;
  - očitovanje Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, Klasa: 342-01/24-05/4, Urbroj: 2170-07-02/4-24-2 od 22. siječnja 2024. iz kojeg je razvidno kako je za predmetnu k.č.br. 1074/546 k.o. Soline izrađen geodetski elaborat radi evidencije pomorskog dobra te se navodi da predmetna nekretnina ulazi u pojas pomorskog dobra navedene Uredbe Vlade Republike Hrvatske.
4. Osim provođenja dokaza uvidom u navedene isprave, predlagatelj predlaže i provođenje dokaza uviđajem na licu mjesta uz prisustvo vještaka mjerničke struke.
5. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u točki I.-IV. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., u nastavku ZZK) u vezi s odredbom članka 241. stavak 2. istoga Zakona.

U Crikvenici, 20. kolovoza 2026.

SUDAC:  
Marko Pogarčić

#### UPUTA O REDOVITOM PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

## D N A :

1. predlagatelju putem zakonskog zastupnika Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci, Supilova 16, 51000 Rijeka, na broj: IP-DO-1546/23 AŠ/AŠ
2. protustranka Općina Dobrinj, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
3. protustranka Roth Sandor, Konjska 9, 51515 Šilo, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
4. protustranka Fritz Siegfried, Riedegg 66, 4210 Gallneukirchen, Republika Austrija, uz rješenje dostaviti i prijedlog s priložima
5. ZK odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, putem ZIS-a
6. Uredu za katastar nekretnina Krk, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
7. Gradu Krku, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
8. oglasna ploča suda, Stalna služba u Krku
9. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.08.2026 12:  
39

**Serijski broj  
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z189139044cebde43

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-