

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj:** St-1257/2024

**Naziv stečajnog dužnika:** Stečajna masa iza M.M.Q.  
GRAĐENJE d.o.o., Đorđićeva 24, 10000 Zagreb,  
OIB: 26851900569

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Podneskom se očitujem na zaključak suda od 24.04.2026. kao i na raspravna pitanja s ročišta za utvrđenje uvjeta i načina prodaje od 24.03.2026.

1. Prvotno ističem radi daljnje argumentacije, da je upisani razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. na čestici u vlasništvu dužnika kčbr. 1613/20 k.o. 335258 Šestine – u naravi dvorište; dobio dulji rok za očitovanje po zaključku suda te ne mogu ovdje priložiti njihovo očitovanje no neformalno, putem e-maila iznose da je: ugovorom o kreditu br. 4/2003 (koji je prenesen kupcu GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. -*ovdje razlučni vjerovnik na čestici kčbr. 1613/2 k.o. 335258 Šestine*) zatvoren je ovaj bančin raniji ugovor o kreditu br. 374/21, što je vidljivo u čl. 2. ugovora br. 4/2003; a taj je zatvoreni ugovor bio temelj upisa hipoteke na navedenom dvorištu; u tom smislu banka nema potraživanje u ovom postupku.
2. Iz ranije navedenih razloga i gospodarske logike, u cilju optimalnog unovčenja i namirenja vjerovnika, smatram da je u ovom predmetu nužna prodaje obje čestice kao skupnog predmeta prodaje jer zgrada nije dovršena, investitor tek treba dovršiti zgradu u roh-bau fazi za što mu je potreban pristup svim etažama a eventualna prodaja dvorišta (čestice kčbr.1613/20) trećim osobama u slučaju da se prodaje kao zasebni premet prodaje, samoj zgradi bi ukinula pristupni put na javnu cestu i mogućnost parkiranja te bi višestruko smanjila vrijednost zgrade!
3. Slijedom navedenog, sudu predlažem po pravomoćnom rješenju o prodaji donijeti zaključak sukladno obavijesti FINE na način da kao skupni predmet prodaje budu označene obje čestice u vlasništvu dužnika i to:

**Kčbr. 1613/2 – KUĆA BR. 24 I DVORIŠTE U ULICI IVE SERDARA, ukupne površine 646 m<sup>2</sup>:**

1. Suvlasnički dio: 13,06/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Dvosobni stan u suterenu - 2 (oznake S5) u površini 80,38 čm u nacrtu označeno zelenom bojom.
2. Suvlasnički dio: 16,79/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Trosobni stan u suterenu - 2 (oznake S4) u površini 103,31 čm u nacrtu označeno zelenom bojom.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

3. Suvlasnički dio: 27,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Četverosobni stan u suterenu - 1 (oznake S3) u površini 168,60 čm u nacrtu označeno plavom bojom.
4. Suvlasnički dio: 18,31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Dvoetažni trosobni stan u prizemlju 63,54 čm i u potkrovlju 49,17 čm (oznake S1), ukupne površine 112,71 čm u etažnom nacrtu označeno roza bojom.
5. Suvlasnički dio: 17,95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Dvoetažni trosobni stan u prizemlju 59,53 čm i u potkrovlju 50,97 čm (oznake S2), ukupne površine 110,52 čm u etažnom nacrtu označeno tirkiznom bojom.
6. Suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Natkriveni parking broj 1 u prizemlju u površini 7,01 čm u nacrtu označeno smeđom bojom.
7. Suvlasnički dio: 1,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), Natkriveni parking broj 2 u prizemlju u površini 7,01 čm u nacrtu označeno svjetlo smeđom bojom.
8. Suvlasnički dio: 0,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), Parkirno mjesto broj 1 u prizemlju u površini 4,60 čm u nacrtu označeno narančastom bojom.
9. Suvlasnički dio: 0,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), Parkirno mjesto broj 2 u prizemlju u površini 4,76 čm u nacrtu označeno sivom bojom.
10. Suvlasnički dio: 0,62/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Parkirno mjesto broj 3 u prizemlju u površini 3,82 čm u nacrtu označeno ljubičastom bojom.
11. Suvlasnički dio: 0,61/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), Parkirno mjesto broj 4 u prizemlju u površini 3,78 čm u nacrtu označeno tamno zelenom bojom.
12. Suvlasnički dio: 0,72/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Parkirno mjesto broj 5 u prizemlju u površini 4,42 čm u nacrtu označeno svijetloplavom bojom.
13. Suvlasnički dio: 0,74/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), Parkirno mjesto broj 6 u prizemlju u površini 4,55 čm u nacrtu označeno svijetložutom bojom.

**Kčbr. 1613/20 – DVORIŠTE površine 42 m<sup>2</sup>:**

Dvorište, u naravi dodatna parkirališna mjesta i kolni ulaz.

**Ukupno za obje čestice: 688 m<sup>2</sup>.**

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Drugi parametri zaključka od 27. ožujka 2026. ostaju isti.

*Prilog: obrazac zahtjeva za prodaju upućen FINI 08.04.2026.*

U Zagrebu, 11.05.2026.

Za Stečajnu masu iza M.M.Q. GRAĐENJE  
d.o.o., stečajni upravitelj Domagoj Repač,  
v.r.