



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-797/2016-62

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ŠUMOOPREMA proizvodnja, trgovina i ugostiteljstvo d.o.o. u stečaju, Duga Rijeka 3, Duga Rijeka, OIB: 42653433593, 21. kolovoza 2019.,

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 630.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika ŠUMOOPREMA proizvodnja, trgovina i ugostiteljstvo d.o.o. u stečaju, Duga Rijeka 3, Duga Rijeka, OIB: 42653433593 za identifikator nadmetanja 8795 i to:

-čkb. 11237, stambeno poslovna zgrada i dvorište sa 972 m<sup>2</sup>, od čega stambeno poslovna zgrada br. 123 na Varaždinskoj cesti sa 283 m<sup>2</sup> i dvorište na Varaždinskoj cesti sa 689 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 4413, k.o. Koprivnica u 1/1 dijela kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel namiruju se kako slijedi:

-razlučni vjerovnik Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, sa iznosom od 412.759,17 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja navedeni iznos prenese na račun ovog razlučnog vjerovnika broj 2386002-1000010160,

-trošak provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 3.390,13 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8023860021119015080,

-trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku građevinske struke u iznosu od 3.578,48 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8023860021119015080,

-trošak bankovne naknade do 31. svibnja 2018. u iznosu od 1.083,58 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8023860021119015080,

-knjigovodstvene usluge u iznosu od 15.531,46 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8023860021119015080,

-porez na dodanu vrijednost za prodanu nekretninu u iznosu od 126.000,00 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8023860021119015080,

-nagrada stečajnom upravitelju Milanu Kanjer iz Zagreba, II Praćanska 6a, OIB: 19841318135, koju sud određuje u iznosu od 67.657,18 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8023860021119015080.

II. Iz kupovnine u iznosu od 39.000,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika ŠUMOPREMA proizvodnja, trgovina i ugostiteljstvo d.o.o. u stečaju, Duga Rijeka 3, Duga Rijeka, OIB: 42653433593, za identifikator nadmetanja 8792 i to:

- čkbr. 11238, oranica na Varaždinskoj cesti sa 1786 m<sup>2</sup>, čkbr. 11239 voćnjak na Varaždinskoj cesti sa 821 m<sup>2</sup>, čkbr. 11240 Vinograd na Varaždinskoj cesti sa 735 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 4412, k.o. Koprivnica, u 1/1 dijela, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel namiruju se kako slijedi:

-razlučni vjerovnik Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, sa iznosom od 33.352,94 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja navedeni iznos prenese na račun ovog razlučnog vjerovnika broj 2386002-1000010160,

-trošak provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 209,87 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8023860021119015080,

-trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku građevinske struke u iznosu od 221,52 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati na račun stečajnog dužnika broj: IBAN HR8023860021119015080,

-trošak bankovne naknade do 31. svibnja 2018. u iznosu od 67,08 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati na račun stečajnog dužnika broj: IBAN HR8023860021119015080,

-knjigovodstvene usluge u iznosu od 961,47 kn, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati na račun stečajnog dužnika broj: IBAN HR8023860021119015080,

-nagrada stečajnom upravitelju Milanu Kanjer iz Zagreba, II Praćanska 6a, OIB: 19841318135, koju sud određuje u iznosu od 4.187,12 kn bruto, te se nalaže Financijskoj agenciji da ovaj iznos isplati na račun stečajnog dužnika broj: IBAN HR8023860021119015080.

III. Određuje se konačna nagrada stečajnom upravitelju Milanu Kanjer iz Zagreba, II Praćanska 6a, OIB: 19841318135, u iznosu od 6.566,19 kn bruto.

## Obrazloženje

Na elektroničkim javnim dražbama unovčene su nekretnine stečajnog dužnika i to:

-čkbr. 11237, stambeno poslovna zgrada i dvorište sa 972 m<sup>2</sup>, od čega stambeno poslovna zgrada br. 123 na Varaždinskoj cesti sa 283 m<sup>2</sup> i dvorište na Varaždinskoj cesti sa 689 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 4413, k.o. Koprivnica u 1/1 dijela kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel za iznos od 630.000,00 kn i

-čkbr. 11238, oranica na Varaždinskoj cesti sa 1786 m<sup>2</sup>, čkbr. 11239 voćnjak na Varaždinskoj cesti sa 821 m<sup>2</sup>, čkbr. 11240 Vinograd na Varaždinskoj cesti sa 735 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul. 4412, k.o. Koprivnica, u 1/1 dijela, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel za iznos od 39.000,00 kn.

Stečajni upravitelj Milan Kanjer iz Zagreba je u podnescima od 27. kolovoza 2018 (list 264-267 spisa), 1. listopada 2018. (list 274-277 spisa), te 3. travnja 2019. (list 312-313 spisa) specificirao troškove i ostale obveze stečajne mase koje treba podmiriti u ovom stečajnom postupku iz kupovnine koja je ostvarena, te je iste i obrazložio na ročištu za diobu održanom 1. travnja 2019. (list 310 spisa), kako slijedi:

a) iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. broj 4413, k.o. Koprivnica, u iznosu od 630.000,00 kn, potrebno je namiriti:

-trošak provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 3.390,13 kn,

-trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku građevinske struke u iznosu od 3.578,48 kn,

-trošak bankovne naknade do 31. svibnja 2018. u iznosu od 1.083,58 kn,

-knjigovodstvene usluge u iznosu od 15.531,46 kn,

-porez na dodanu vrijednost za prodanu nekretninu u iznosu od 126.000,00 kn,

-nagradu stečajnom upravitelju Milanu Kanjer iz Zagreba u iznosu od 67.657,18 kn.

-nakon podmirenja ovih troškova i obveza stečajne mase za namirenje razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, ostaje iznos od 412.759,17 kn;

b) iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u z.k. ul. broj 4412, k.o. Koprivnica, potrebno je namiriti:

-trošak provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 209,87 kn,

-trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku građevinske struke u iznosu od 221,52 kn,

-trošak bankovne naknade do 31. svibnja 2018. u iznosu od 67,08 kn,

-knjigovodstvene usluge u iznosu od 961,47 kn,

-nagradu stečajnom upravitelju Milanu Kanjer iz Zagreba u iznosu od 4.187,12 kn,

-nakon podmirenja ovih troškova i obveza stečajne mase za namirenje za namirenje razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, ostaje iznos od 33.352,94 kn.

Iz dostavljenih obračuna troškova i obveza stečajne mase koje je stečajni upravitelj dostavio sudu, razvidno je da je prilikom obračuna vodio računa da isti ne terete isključivo predmetne dvije nekretnine navedene u toč. I. i II. izreke ovog rješenja, već da je podmirenje istih raspodijeljeno na cjelokupnu unovčenu stečajnu masu: prihode s osnova naplate potraživanja od dužnikovih dužnika, pasivnu bankarsku kamatu, zakupninu, unovčene pokretnine, te nekretninu koju je unovčavao stečajni upravitelj, kako je to pobrojano u podnesku stečajnog upravitelja od 1. listopada 2018. (list 275 spisa) u kojem je dalje utvrđeno učešće nekretnine upisane u z.k. ul. 4413, k.o. Koprivnica u cjelokupnoj stečajnoj masi, pa tako i u odnosu na podmirenje troškova i obveza stečajne mase sa 86,29%, a nekretnine upisane u z.k. ul. 4412, k.o. Koprivnica sa 5,34%.

Na temelju dostavljenih isprava u spisu sud je utvrdio sljedeće:

-da je stečajni upravitelj bio pozvan na uplatu predujma za provedbu elektroničke javne dražbe u ovom predmetu od strane Financijske agencije pozivom od 2. listopada 2017., KLASA: O/110-10/17-01/1083, UR. BROJ: 04-09-17-10 u iznosu od 3.600,00 kn, koju je platio jer u protivnom ne bi dražbe bile održane,

-da je za stečajnog dužnika nastala obveza plaćanja procjene nekretnine prema računu broj 6-01-3/2017 od 31. siječnja 2017. u iznosu od 3.800,00 kn izdanog od Satura Senesuum d.o.o. Zagreb, Gramača 4, koje procjene su napravljene i nalaze se u spisu na listovima 112-156 spisa, te pri tome valja navesti da bez izrade procjena nekretnina sud ne bi mogao niti odrediti prodaju nekretnina u ovom postupku,

-naplata bankovnih naknada vidljiva je iz pregleda realiziranih naloga stečajnog dužnika prema ispisu Podravske banke d.d. u periodu od 1. siječnja 2016. do 27. kolovoza 2018. (list 270-272 spisa),

-da je stečajni dužnik za trajanja ovog stečajnog postupka za knjigovodstvene usluge utrošio 18.000,00 kn, prema računu od 20. kolovoza 2018. izdanom od K.S.K. konzalting d.o.o., Zagreb, Hećimovićeva 3.

Iz navedenog je razvidno da su opravdani i dokumentirani troškovi i ostale obveze stečajne mase za koje je stečajni upravitelj predložio da se namire iz uplaćene kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina. Stoga je sud odredio namirenje ovih troškova i ostalih obveza stečajne mase primjenom čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ) koji propisuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarni troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredi će se u stvarnoj visini, te da ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima.

Stečajni upravitelj je u navedenim podnescima zatražio i određivanje nagrade u ovom stečajnom postupku, s obzirom da je unovčio cjelokupnu stečajnu masu, pa je tako zatražio u ovom postupku ukupnu konačnu nagradu u iznosu od 78.410,49 kn (list 313 spisa), s time da je zatraženu nagradu zatražio sukladno postignutoj kupovnini za određene dijelove stečajne mase, odnosno nagradu u iznosu od 67.657,18 kn bruto zatražio je da se isplati iz ostvarene kupovnine prodajom nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja, zatim nagradu u

iznosu od 4.187,12 kn zatražio je da se isplati iz ostvarene kupovnine prodajom nekretnine navedene u toč. II. izreke ovog rješenja, a preostali iznos konačne nagrade od 6.566,19 kn tereti ostalu unovčenu stečajnu masu i ostvarene prihode u korist iste.

Ova nagrada je određena sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje Uredbe, "Narodne novine" broj 105/15) koji propisuje da se nagrada stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postupcima.

Prema toj tablici na iznos unovčene imovine do 100.000,00 kn stečajnom upravitelju pripada nagrada u visini 16%, što u konkretnom slučaju iznosi 16.000,00 kn, zatim na iznos unovčene imovine od 100.000,00 do 300.000,00 kn u visini od 12% što iznosi 24.000,00 kn, na iznos od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn u visini od 10% unovčene imovine što iznosi 20.000,00 kn i za iznos od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn u visini od 8% unovčene imovine što iznosi 18.410,49 kn, odnosno sveukupno 78.410,49 kn bruto nagrade stečajnom upravitelju, koliko mu je u izreci ovog rješenja i određeno. Preostali iznos konačne nagrade koji će se isplatiti iz novčanih sredstava uprihodovanih od prodaje preostale imovine stečajnog dužnika u iznosu od 6.566,19 kn, također je dosuđen u skladu s navedenim čl.7. Uredbe.

U skladu sa svime što je obrazloženo, sud je odredio i namirenje razlučnog vjerovnika Podravske banke d.d. sa iznosom od 446.112,11 kn na temelju čl. 248. SZ.

U Varaždinu, 21. kolovoza 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

#### DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:  
-Stečajni upravitelj Milan Kanjer, Zagreb, II Praćanska 6a,

-Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Ljiljana Jedvaj Peterlin i Ivan Mesić iz Koprivnice, Hrvatske državnosti 11a

Broj zapisa: **1788d-6f5d8**

Kontrolni broj: **08068-a3502-2be7e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.