

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge  
Koprivnica  
Ulica stari Brežanec 10  
OIB: 19462674595

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr.I.Lebovića 42  
Bjelovar

U Virovitici, 15.02.2023.

Na broj: 4 St-311/2021

**PREDMET: Obavijest sudu o strukturi troškova stečajnog postupka i rasporedu troškova na unovčene nekretnine**

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su na prvoj elektronskoj javnoj dražbi putem FINA-e.

Troškovi stečajnog postupka koji su nastali od pokretanja stečajnog postupka i namiruju se iz izlicitirane vrijednosti nekretnina su:

Trošak uplate oglasa na FINA-i..... 583,98 € (4.400,00 kn)  
Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu.....29.501,56 € (222.279,48 kn)  
Troškovi računovodstva (1.500,00 kn\*17 mj sa PDV-om)..... 3.384,36 € (25.500,00 kn)  
Odvjetnički troškovi..... 2.654,43 € (20.000,00 kn)  
Polica osiguranja (Lučko)..... 106,50 € (802,43 kn)

- Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja. Izračun priložen dolje. Prema tom izračunu određen je udio u nagradi stečajne upraviteljice koji se odnosi na unovčenu nekretninu.

	UNOVČENO:		364.569,61 €	2.746.849,73 kn
Iznosi u kn	>100.000	16%	2.123,56	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	3.185,35	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	2.654,46	20.000,00
500.000,01	1.000.000	8%	5.308,91	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000	7%	16.229,28	122.279,48
5.000.000,01	10.000.000	6%	0,00	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0,00	0
12.000.000,01		1%	0,00	0
NAGRADA:			29.501,56 €	222.279,48 kn

	UNOVČENO	UDIO	NAGRADA	NAGRADA
--	----------	------	---------	---------

CERNIK	98.219,17 €	26,94%	7.948,05 €	59.884,60 kn
LUČKO	171.319,96 €	46,99%	13.863,49 €	104.454,43 kn
KUPINEC	95.030,48 €	26,07%	7.690,02 €	57.940,45 kn
NAGRADA:			29.501,56 €	222.279,48 kn

Troškovi se dijele srazmjerno na unovčene nekretnine.

Prodane nekretnine:

- ZK 684, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/169, KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čvh**  
**ZK 696, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/8, ORANICA, površine 1003 čvh (3608m2)**

- upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. na 400.000,00 EUR-a i na 5.000.000,00 kn (prvi razlučni vjerovnik)
- Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa najvišom izlicitiranom cijenom od **171.319,96 € (1.290.810,40 kn)**
- Kupac: KAMIST j.d.o.o., Kustošijanska ulica 304, Zagreb, OIB: 78093699503
- Troškovi stečajnog postupka koji se odnose na nekretnine u Lučkom su:

Trošak uplate oglasa na FINA-i..... 194,66 € (1.466,66 kn)  
Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu.....13.863,49 €(104.454,43 kn)  
Udio u trošku računovodstva (66.36 €\*17 mj).....1.128,12€ (8.499,82 kn)  
Udio u odvjetničkim troškovima ..... 884,81€ (6.666,66 kn)  
Polica osiguranja..... 106,50€ (802,43 kn)  
UKUPNO: 16.177,58€ (121.889,97 kn)

- ZK 4897, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: Cernik-Ćavle, kat.čest. 1289/188 pašnjak, površina 1894m2**

- upisano založno pravo u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica na 3.526.643,49 kn, zatim 2.200.000,00 kn i 1.000.000,00 kn (prvi razlučni vjerovnik)
- Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa najvišom izlicitiranom cijenom od **98.219,17 € (740.032,34 kn)**
- Kupac: GUSTE ZIDINE d. o. o., Jurjenići 92, Kastav, OIB: 85284941013
- Troškovi stečajnog postupka koji se odnose na nekretninu u Cerniku su:

Trošak uplate oglasa na FINA-i..... 194,66 € (1.466,66 kn)  
Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu..... 7.948,05 €(59.884,60 kn)  
Udio u trošku računovodstva (66.36 €\*17 mj).....1.128,12€ (8.499,82 kn)  
Udio u odvjetničkim troškovima ..... 884,81€ (6.666,66 kn)  
UKUPNO: 10.155,64€ (76.517,66 kn)

**3. ZK 495, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat čest. 981, ORANICA BOKI, površine 21.698 m<sup>2</sup>**

**ZK 1819, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat.čest.982, ORANICA BOKI, površine 11614 m<sup>2</sup>**

- upisano založno pravo u korist SAMO TREBA DELATI d.o.o, OIB: 42497989050 na 5.000.000,00 kn (prvi razlučni vjerovnik)
- Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa najvišom izlicitiranom cijenom od **95.030,48 € (716.007,15 kn)**
- Troškovi stečajnog postupka koji se odnose na nekretninu u Kupincu su:

Trošak uplate oglasa na FINA-i..... 194,66 € (1.466,66 kn)  
Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu.....7.690,02 € (57.940,45 kn)  
Udio u trošku računovodstva (66.36 €\*17 mj).....1.128,12€ (8.499,82 kn)  
Udio u odvjetničkim troškovima ..... 884,81€ (6.666,66 kn)  
**UKUPNO: 9.897,61€ (74.573,54 kn)**

- Kako je kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik, a zatražio je prijeboj kupovnine, predlažem da Sud odobri djelomično prijeboj kupovnine i to u iznosu od 85.132,87€ (641.433,61 kn), a da odredi da za iznos od **4.907,23€** (36.973,52 kn) kupac treba izvršiti uplatu na račun koji odredi sud kako bi se mogli iz tog dijela kupovnine namiriti troškovi stečajnog postupka koji terete ove nekretnine
- Jamčevina uplaćena za ovu nekretninu uplaćena je u iznosu 4.990,38€ (37.600,02 kn), a troškovi stečajnog postupka iznose 9.897,61€ (74.573,54 kn) pa je za podmirenje ukupnih troškova koji terete ove nekretnine potrebno uplatiti dio izlicitirane kupovnine od **4.907,23€** (36.973,52 kn).

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer