

Na poslovni broj: **St-359/2018**

TRGOVAČKI SUDU U ZADRU
23000 Zadar

Pravna stvar: Stečajni postupak

STEČAJNI DUŽNIK : **Stečajna masa iza PS DALMACO d.o.o. - u stečaju,** Dalmatinskog sabora kbr.3, OIB: 42148967010 zastupana po stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina,

KUPAC: **BA-COM TRGOVINA d.o.o.,** Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje kbr. 26a, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060258484, **osobni identifikacijski broj (OIB): 15270184486,** zastupano po članu uprave – direktoru gđin. Ivan Babić, zastupa društvo zajmodavca pojedinačno i samostalno, koje zastupa punomoćnik Filip Ivan Žuro, OIB: 40422571734, odvjetnik iz Splita

Radi:

Podnesak

I/ Trgovački sud u Zadru donio je Zaključak o predaji nekretnine kupcu posl.br. 2 St-359/2018-193, Zadar, dne 17. travnja 2020.godine, kojim se predmetna nekretnina predaje u posjed kupcu t.d. BA-COM TRGOVINA d.o.o.

Nakon toga, Trgovački sud u Zadru je na prijedlog kupca donio RJEŠENJE poslovnog broja 2 St-359/2018, Zadar, od 11. svibnja 2020.godine, kojim je naloženo BUSOLA d.o.o., u likvidaciji, Zadar, OIB:52167876444, bez odgode preda predmetnu nekretninu kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o.

DOKAZ: - *nesporno, uvid u spis*

II/ Predmetnu nekretninu bez pravne osnove drže u svom posjedu **druge osobe** i to:

- 1) **AUTO CENTAR VUJEVIĆ d.o.o.**, Galovac kbr. 2/A, 23222 ZEMUNIK, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060258484, osobni identifikacijski broj (OIB): 47761453155, zastupano po direktoru VEDRAN VUJEVIĆ, OIB: 68441495201, Galovac, ULICA I 185
- 2) **ANDREJ KOVAČEVIĆ**, Zadar, Đ.Marušića kbr.12, OIB: 45653438383, vlasnik obrta „ADI, AUTO-BRODO SERVIS“.

Isti navode kako koriste predmetnu nekretninu po dopuštenju BUSOLA d.o.o., u likvidaciji, koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje predmetne nekretnine. Prema tome, navedeni također ne raspolažu valjanim pisanim temeljem za korištenje predmetne nekretnine.

DOKAZ:

- *nesporno,*
- *Pozivi upućeni navedenim drugim osobama, Split, od 30. travnja 2020.*
- *Pribava obavijesti od stečajne upraviteljice gđa. Ivanka Bosotina*

III/ Kupac predlaže naslovnom Sudu da donese rješenje kojim će naložiti navedenim drugim osobama koje ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje predmetne nekretnine da je bez odgode predaju kupcu te da se protiv istih osoba odredi ovrha ispražnjenjem i predajom nekretnine, sukladno odredbi članka 131. Ovršnog zakona („Narodne novine RH“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i dr., dalje: OZ).

Slijedom navedenoga predlaže se donijeti slijedeću odluku:

R J E Š E N J E

- I.** *Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi ovog suda od 27. prosinca 2019.godine poslovni broj St-359/2018-174 te Zaključka o predaji u posjed ovog suda od 17. travnja 2020.godine poslovni broj St-359/2018-193 nalaže se navedenima:*

AUTO CENTAR VUJEVIĆ d.o.o., Galovac kbr. 2/A, 23222 ZEMUNIK, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060258484, osobni identifikacijski broj (OIB): 47761453155

ANDREJ KOVAČEVIĆ, Zadar, Đ.Marušića kbr.12, OIB: 45653438383, vlasnik obrta „ADI, AUTO-BRODO SERVIS“

da bez odgode predaju kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o. OIB: 15270184486, u posjed nekretninu oznake čest.zem.1698/114 K.O.Crno, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj zk.ul.br.1138, površine 4736m2, u naravi dvor-neplodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt i određuje se ovrha ispražnjenjem, udaljenjem iz te nekretnine navedenih osoba i predajom u posjed ove nekretnine kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o.

- II.** *Provedba ovrhe određene u točki I. ovog Rješenja povjerava se sudskom ovršitelju Općinskog suda u Zadru, koji će nakon što udalji osobe navedene u točki I. izreke ovog rješenja i ukloni stvari sa nekretnine oznake čest.zem.1698/114 K.O.Crno, upisane u zemljišnoknjižni uložak broj zk.ul.br.1138, površine 4736m², u naravi dvor-neplošno, industrijska zgrada i pomoćni objekt, predati u posjed kupcu BA-COM TRGOVINA d.o.o.*
- III.** *Ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam (8) dana od dana dostave rješenja osobama iz točke I. izreke ovog rješenja u odnosu na koje je određena ova ovrha navedena u točki I. izreke ovog rješenja i prije njegove pravomoćnosti.*
- IV.** *Pokretnine osoba navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, koje će biti uklonjene iz nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja predat će se osobi u odnosu na koje je ispražnjenje nekretnine određeno ovim rješenjem, odnosno **AUTO CENTAR VUJEVIĆ d.o.o.**, Galovac kbr. 2/A, 23222 ZEMUNIK, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060258484, osobni identifikacijski broj (OIB): 47761453155, odnosno njenom zakonskom zastupniku direktoru VEDRAN VUJEVIĆ, OIB: 68441495201, Galovac, ULICA I 185 i **ANDREJ KOVAČEVIĆ**, Zadar, Đ.Marušića kbr.12, OIB: 45653438383, vlasnik obrta „ADI, AUTO-BRODO SERVIS“. Ukoliko pri poduzimanju ovih radnji nije nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih ta osoba neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi na teret osoba u odnosu na koje je ovim rješenjem određeno ispražnjenje nekretnine. Vlasnik nekretnine odnosno kupac BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486 je dužan osigurati osobu kojoj će se u ovom slučaju predati uklonjene stvari.*

U Splitu, dne 24/lipnja/2020.godine

/BA-COM TRGOVINA d.o.o./
po punomoćniku: