



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **OPEKA d.d., "u stečaju" Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, dana 19. siječnja 2021. g.,

riješio je

**1.** Utvrđuje se da je EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549, zgrada i dvor, površine 172407 m2.

**2.** Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku **uknjižba prava vlasništva** na zk. ul. 688 **k.č.br. 549, k.o. Vladislavci**, na ime EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, **zajedno s prijenosom slijedećih zabilježbi i založnih prava:**

**s lista „A“ Posjedovnica**  
Drugi odjeljak

2.1 Zaprmljeno 26.02.2015. broj Z-1654/15  
Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 04. 04. 2014. g. klasa: UP/I-612-08/14-06/0097, ur. br. 532-04-01-03-02/3-14-1. zabilježuje se kod č.k.br. 549 upisane u A svojstvo kulturnog dobra.

**s lista „C“ Teretovnica**

1.1 Zaprmljeno 26.02.2015. broj Z-1654/15 690.000,00 EUR  
Sa upisom č.k.br. 549 pod A prenaša se sa istom iz z.k.ul. br. 405 k.o. iste i slijedeći upis:  
Zaprmljeno 21.01.2010. broj Z-604/10  
Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i ugovora o kreditu br.00000007804 od 18.01.2010.br.Ov-423/10.uknjižuje se zalog na nekretnine u A,u iznosu od 690.000,00 EUR s pripadajućim kamatama,naknada i troškovima na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu br.00000007804 za korist:

**BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA  
1**

**3. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku brisanje slijedećih zabilježbi i založnih prava:**

**na listu „B“ Vlastovnica**

- 1.1 Zaprimitljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-22909/2016  
ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog ZAKLJUČKA broj: 33 OVR-3735/16-4 od 11.10.2016  
zabilježuje se rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika Opeka d.d. Osijek
- 1.4 Zaprimitljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1502/2019  
na 1 (1.1)  
ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1069/18-23 od 25.01.2019.  
zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika, OPEKA dioničko društvo za  
proizvodnju i promet građevinskog materijala, OIB: 61547182596, Vukovarska cesta 215, 31000  
Osijek.

**na listu „C“ Teretovnica**

- 2.1 Zaprimitljeno 26.02.2015. broj Z-1654/15 5.000.000,00 EUR  
Sa upisom č.k.br. 549 pod A prenaša se sa istom iz z.k.ul. br. 405 k.o. iste i slijedeći upis:  
Zaprimitljeno 04.05.2010. broj Z-4389/10  
Temeljem članka 342. stav. 1 i 2 i članka 347 ZPP-a, a u vezi sa člankom 91. st. 1. ZZK-a ispravlja  
se upis pod C rbr.3.1. tako da isti glasi:  
Zaprimitljeno 28.01.2010. broj Z-849/10  
Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 08518020010 stjecanjem založnog prava na nekretninama od  
25.08.2008. br. OV-13284/08., koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-10190/08.,  
dodatka I. Sporazumu o osiguranju br. 08518020010 stjecanjem založnog prava na nekretninama od  
24.11.2009. br. OV-15350/09., uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A za iznos od  
5.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d.  
važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja  
ovog sporazuma iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja i  
ostalim troškovima sukladno Sporazumu i Dodatku sporazuma I. Sporazumu, za korist:
- 2.3 Zaprimitljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-22937/2018 na 2.1  
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem potvrdnog ugovora o ustupu od  
10.10.2018. br. OV-13479/18. br. OV--9404/18. mijenja se vjerovnik kod tražbine u iznosu od  
5.000.000,00 EUR uknjiženog u korist Ddm invest III AG temeljem ovosudnog rješenja br. Z-  
849/10. opisanog pod C rbr. 1.1. na novog vjerovnika za korist:  
**EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I  
USLUGE, OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA**
- 3.1 Zaprimitljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-21606/2018  
ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1069/18-12 od 12.10.2018.  
zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A, vlasnika Opeka d.d. OIB: 61547182596,  
Osijek, Vukovarska 215.

## Obrazloženje

Na skupštini vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju održanoj dana 09.12.2020.g. pod točkom 4. dnevnog reda donesena je odluka kojom se priznaje izlučno prava EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, odnosno usvaja zahtjev EUROKAMEN d.o.o. za izdavanje tabularne izjave na nekretninama upisanim u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549, zgrada i dvor, površine 172407 m<sup>2</sup>

Uz obavijest o postojanju izlučnog prava EUROKAMEN d.o.o. dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549, sklopljen dana 22.03.2018.g. između OPEKA d.d., Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, kao prodavatelja i EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326, kao kupca i ovjeren u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić dana 07.04.2018.g. pod brojem: OV-2321/2018.

Stečajna upraviteljica izvijestila je skupštinu vjerovnika da je izlučni vjerovnik EUROKAMEN d.o.o., Osijek, prema stanju u poslovnim knjigama OPEKA d.d. u stečaju, u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu, odnosno da s temelja sklopljenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj: OV-2321/2018 stečajni dužnik nema nikakvih potraživanja prema izlučnom vjerovniku.

Izlučni vjerovnik EUROKAMEN d.o.o., Osijek, suglasan je s uknjižbom prava vlasništva na predmetnim nekretninama zajedno s prijenosom tereta na istoj nekretnini kako je navedeno pod točkom 2. izreke ovog rješenja.

S obzirom na navedeno, utvrđeno je da je EUROKAMEN d.o.o., Osijek dokazao postojanje svoga izlučnog prava na predmetnim nekretninama, te je riješeno kao u izreci.

U Osijeku 19. siječnja 2021.g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A:

1. e-oglasna ploča suda
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku – nakon pravomoćnosti
3. K-19.4.

Broj zapisa: **eb2f6-32904**

Kontrolni broj: **04f3a-2b1cf-9789d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.