

**Poljoprivredna zadruga Majur
u stečaju,
Kolodvorska 6,
44433 Majur,
OIB:61194650511**

U Koprivnici, 20. studenog 2020. godine

**Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba Karlovac
Trg hrvatskih branitelja 1/II
K a r l o v a c**

Poslovni broj: 1 St-3249/2016

P r e d m e t : Dostava obračuna troškova

U prilogu dopisa na spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, poslovni broj 1 St-3249/2016, u stečajnom postupku vođenim nad Poljoprivredna zadruga Majur u stečaju, Kolodvorska 6, Majur, dostavlja se ispravljeni obračun troškova unovčenja nekretnina prodanih putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oecc.

Poljoprivredna zadruga Majur
u stečaju,
Kolodvorska 6,
44433 Majur
OIB:61194650511

U Koprivnici, 20. studenog 2020. godine

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba Karlovac
Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj: 1 St-3249/2016

P r e d m e t : Obračun troškova unovčenja nekretnina

Nakon provedene prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, sukladno odredbama članka 247. stavak 4. i stavak 5. Stečajnoga zakona (NN 71/15) na nadmetanju dana 26. veljače 2019. godine, prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PZ MAJUR u stečaju, Kolodvorska 6, za sveukupni kupoprodajni iznos od 805,00 kn.

Sukladno odredbama članka 248. i 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15) daje se obračun troškova.

Red. broj	Opis	Iznos u kn
1.	<p>Novčana sredstva oprihodovana prodajom nekretnina stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga Majur u stečaju, Kolodvorska 6, Majur:</p> <p>- nekretnina upisana u z.k. ul. 167 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 657/1 oranica u Sunji površine 3208 m2, k.č.br. 686/1 oranica kod kuće u selu površine 2068 m2, k.č.br. 687/1 livada kod kuće u selu površine 1381 m2, k.č.br. 688/1 oranica kod kuće u selu površine 2741 m2, k.č.br. 689/2 oranica kod kuće u selu površine 1115 m2, k.č.br. 1062/1 oranica u selu površine 432 m2, k.č.br. 1063/1 oranica u selu površine 975 m2, k.č.br. 1064 oranica u selu površine 111 m2, prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn,</p> <p>- nekretnina upisana u z.k. ul br. 420 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1258/11 šikara u Ravuljah površine 8920 m2, k.č.br. 1266/13 šikara u Ravuljah površine 8945 m2, prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn,</p> <p>- nekretnina upisana u z.k. ul. br 168 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1062/3 oranica u Selu površine 320 m2, k.č.br. 1063/3 oranica u Selu površine 730 m2, k.č.br. 1144/2 šuma Raulje u</p>	

	<p>Jezerinama površine 1410 m², k.č.br. 1145 šuma Raulje u Jezerinama površine 1690 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 101,00 kn,</p> <p>- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 543 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 641/2 oranica u Sunji površine 3705 m², za kupoprodajni iznos od 101,00 kn,</p> <p>- nekretnina upisana u z.k. ul. br. 547, k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 978/3 šuma u Usjelina površine 5600 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn,</p> <p style="text-align: center;">S v e u k u p n o :</p>	805,00 kn
2.	Trošak provođenja elektronički javnih dražbi Financijske agencije	5.200,00 kn
3.	Materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela, i dr.)- paušalno	201,00 kn
4.	Nagrada stečajnoga upravitelja – u skladu sa člankom 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015)	128,80 kn
	TROŠKOVI SVEUKUPNO (2+3+4)	5.529,80 kn

Sve nekretnine u vlasništvu Poljoprivredne zadruge Majur u stečaju, Kolodvorska 6, Majur, unovčene su za kupoprodajni iznos od 805,00 kn.

Na nekretninama nije bilo upisanih razlučnih prava.

Troškovi unovčenja nekretnina iznose **5.529,80** kuna, te će se iz postignute kupovnine od 805,00 kuna, prije svega pokriti djelomično ti troškovi.

Slijedom navedenog, iz novčanih sredstava postignutih prodajom nekretnina koja iznose 805,00 kn, nije predviđeno namirenje vjerovnika.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl. oec