



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja NOVI DANI d.o.o., OIB: 95077462370, Split, Borisa Papandopula 3, kao upravitelj stambene zgrade Četvrt Žarka Dražojevića 6, 7 i 8 u Omišu, kojeg zastupa Matko Bratić, odvjetnik u Splitu, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela na nekretnini označenoj kao čest. zem 3031/4 (kat. čest. 1033/4) upisanoj u Z.U. 2314 k.o. Duće, dana 19. kolovoza 2024.,

r i j e š i o j e:

I. Na temelju članka 11. - 23. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj: 121/13, 61/18 dalje u tekstu: Pravilnik), prihvaća se prijedlog predlagatelja za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine povezane sa suvlasničkim dijelovima čest. zem 3031/4 (kat. čest. 1033/4) upisanoj u Z.U. 2314 k.o. Duće (u naravi zgrada anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6, 7 i 8 u Omišu).

III. Na temelju čl. 17. st. 7. Pravilnika u Z.U. 2314 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3031/4 zgrada površine 778 m², prirodno neplodno zemljište površine 457 m², upisanoj kao vlasništva Grada Omiša dopušta se:

a) brisanje Grad Omiš

b) brisanje etaže E-1 do E-6, E-8 do E-10

c) otpis čest. zem 3031/4 (kat. čest. 1033/4) upisanoj u Z.U. 2314 k.o. Duće i pripis u novi Z.U. 2916 k.o. Duće.

III. Na temelju čl. 17. st. 1. Pravilnika dopušta se prijenos posebnih dijelova nekretnine iz knjige položenih ugovora u zemljišnu knjigu uz upis prava vlasništva,

kao i prvoupis posebnog dijela nekretnine uz upis prava vlasništva u pogledu:

a) Četvrt Žarka Dražojevića 6 u Omišu

1) STAN 1 - na PR (prizemlju), površine 81,37 m², ranije br. 102, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a i hodnika, orijentacije SZ-JI, s pripadajućim vrtom površine 27,10 m², te s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JAKOV MIKULIČIĆ za cijelo
OIB: 81237685890
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

2) STAN 2 - na PR (prizemlju), površine 51,99 m², ranije br. 68, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice i hodnika, orijentacije JI, s pripadajućim vrtom, te s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MARIJA BALIĆ za cijelo
OIB: 59793935361
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 3

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 895, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 895, K.O. Duće“.

3) STAN 3 - na PR (prizemlju), površine 73,66 m², ranije br. 91, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućim vrtom, te s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6

MIRA MARČIĆ za cijelo
OIB: 51311613293
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 697, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 697, K.O. Duće“.

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

4) STAN 4 - na I. (prvom) katu, površine 90,82 m², ranije br. 12, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

BOŽICA GRIZELJ za 1/5 dijela
OIB: 48904400039
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

MARIJANA GRIZELJ za 1/5 dijela
OIB: 34647380588
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

DIJANA MERČEP za 1/5 dijela
OIB: 91524513704
KATUNI, GORNJI MERČEPI 70

KATICA BABIĆ za 1/5 dijela
OIB: 73893042396
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

NIKOLA GRIZELJ za 1/5 dijela
OIB: 07704183429
ZAGREB, ČESMIČKOGA ULICA 1

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 331, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 331, K.O. Duće“.

5) STAN 5 - na I. (prvom) katu, površine 44,77 m², ranije br. 19, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

BLAŽENKA NOVAKOVIĆ za cijelo
OIB: 61184592762
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 324, K.O. Duće“,

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 324, K.O. Duće“.

6) STAN 6 - na I. (prvom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 79, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

IVAN ŠARAC za cijelo
OIB: 05270951542
KUČIĆE, PUT KLANCA 16

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 798, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 798, K.O. Duće“.

7) STAN 7 - na II. (drugom) katu, površine 90,82 m², ranije br. 24, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ZORKA VULETIĆ za cijelo
OIB: 07436111687
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 12

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 593, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 593, K.O. Duće“, uz prijenos tereta pod brojem Z-41736/2019 od 10. prosinca 2019.

8) STAN 8 - na II. (drugom) katu, površine 44,77 m², ranije br. 71, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

SNJEŽANA DOLJANIN za cijelo
OIB: 49932994877
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 699, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 699, K.O. Duće“, uz prijenos tereta i zabilježbe pod brojevima Z-38647/2018 od 22. listopada 2018.

9) STAN 9 - na II. (drugom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 101, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

FILIPA KATUŠIĆ za cijelo
OIB: 12209694297
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

10) STAN 10 - na III. (trećem) katu, površine 90,82 m², ranije br. 64, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ANTE BALIĆ za cijelo
OIB: 62938636221
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 661, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 661, K.O. Duće“.

11) STAN 11 - na III. (trećem) katu, površine 44,47 m², ranije br. 96, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ZVONIMIR JERONČIĆ za cijelo
OIB: 65871609717
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 799, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 799, K.O. Duće“.

12) STAN 12 - na III. (trećem) katu, površine 67,03 m², ranije br. 47, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MARIJA SRDANOVIĆ za cijelo
OIB: 89016772507
KUČIĆE, PUT SV. LUKE 31

uz upis tereta pod brojem Z-712/2015 od 13. travnja 2015.

13) STAN 13 - na IV. (četvrtom) katu, površine 90,82 m², ranije br. 13, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MILICA MEDIĆ za cijelo
OIB: 50600962893
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 171, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 171, K.O. Duće“.

14) STAN 14 - na IV. (četvrtom) katu, površine 44,77 m², ranije br. 50, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

BAJRO ZENKOVIĆ za cijelo
OIB: 62252309955
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 664, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 664, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojem ZS-50/1996 od 11. lipnja 1996. i zabilježbe pod brojem Z-33298/2023 od 16. kolovoza 2023.

15) STAN 15 - na IV. (četvrtom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 44, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MATE JERČIĆ za cijelo
OIB: 36182783226
PODGRAĐE, TEŽAČKA 3

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 192, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 192, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojem ZS-54/1999 od 21. lipnja 1999.

16) STAN 16 - na V. (petom) katu, površine 90,82 m², ranije br. 16, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

VELJKO KUJUNDŽIĆ za cijelo
OIB: 00147271967
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

17) STAN 17 - na V. (petom) katu, površine 44,77 m², ranije br. 87, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ANA DUKIĆ za cijelo
OIB: 60624277282
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 702, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 702, K.O. Duće“.

18) STAN 18 - na V. (petom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 63 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ANĐELKA BANOVIĆ za cijelo
OIB: 58070568919
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 889, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 889, K.O. Duće“.

19) STAN 19 - na VI. (šestom) katu, površine 90,82 m², ranije br. 48, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

KREŠIMIR TOMASOVIĆ za cijelo
OIB: 92859399655
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 205, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 205, K.O. Duće“.

20) STAN 20 - na VI. (šestom) katu, površine 44,77 m², ranije br. 49, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JOSIP LUKIN za cijelo

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

OIB: 84431535873
ZAGREB, BISAČKA ULICA 3

21) STAN 21 - na VI. (šestom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

SINIŠA DUKIĆ za ½ dijela
OIB: 38753093934
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

ANA DUKIĆ za ½ dijela
OIB: 60624277282
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 340, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 340, K.O. Duće“.

22) STAN 22 - na VII. (sedmom) katu, površine 90,82 m², ranije br. 15, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MILAN KOVAČIĆ za cijelo
OIB: 21429537601
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 357, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 357, K.O. Duće“.

23) STAN 23 - na VII. (sedmom) katu, površine 44,77 m², ranije br. 16, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

LUCIJA PAVIĆ za cijelo
OIB: 89345383868
DUGI RAT, HRVATSKE MORNARICE 13

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 358, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 358, K.O. Duće“.

24) STAN 24 - na VII. (sedmom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 43, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JOZO MLADIN za cijelo
OIB: 47287883402
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 443, K.O. Duće“,
 - uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 443, K.O. Duće“,
- uz prijenos tereta pod brojevima ZS-12/08 od 24. travnja 2003.

25) STAN 25 - na VIII. (osmom) katu, površine 90,82 m², ranije br. 73, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, WC-a, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

BRANKA HULJEV za cijelo
OIB: 40775699580
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 163, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 163, K.O. Duće“.

26) STAN 26 - na VIII. (osmom) katu, površine 44,77 m², ranije br. 106, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice,

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

IVICA MATIJEVIĆ za cijelo
OIB: 49942069927
KOSTANJE, MILE GOJSALIĆ 55

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 64, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 64, K.O. Duće“.

27) STAN 27 - na VIII. (osmom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 23, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

IVAN ŠKARICA za cijelo
OIB: 82080780778
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 423, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 423, K.O. Duće“.

28) STAN 28 - na IX. (devetom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 42, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

IVICA PERIŠIĆ za cijelo
OIB: 16338307969
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 896, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 896, K.O. Duće“,

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

uz prijenos tereta pod brojevima ZS-109/2006 od 17. kolovoza 2006. i Z-25015/2019 od 24. srpnja 2019.

29) STAN 29 - na X. (desetom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 41, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 6 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MLADEN PUPAČIĆ za cijelo
OIB: 62417579518
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 351, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 351, K.O. Duće“.

b) Četvrt Žarka Dražojevića 7 u Omišu

1) STAN 1 - na PR (prizemlju), površine 74,30 m², ranije br. 62, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaoalice, hodnika i balkona, orijentacije SZ-JI, s pripadajućim vrtom, te s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ROBERT MARTIĆ za cijelo
OIB: 49348523326
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 30, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 30, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojevima ZS-26/1993 od 27. siječnja 1993., ZS-100/2007 od 29. lipnja 2007 i Z-21241/2023 od 05. svibnja 2023.

2) STAN 2 - na PR (prizemlju), površine 76,67 m², ranije br. 90, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i balkona, orijentacije JI, s pripadajućim vrtom, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

MARIN LELAS za ½ dijela
OIB: 87243724595
ZAGREB, RADAUŠEVA 11

MILAN LELAS za ½ dijela
OIB: 11457192253
ZAGREB, RADAUŠEVA 11

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 725, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 725, K.O. Duće“,
uz prijenos zabilježbe pod brojem ZS-7/2014 od 27. siječnja 2014.

3) STAN 3 - na PR (prizemlju), površine 73,66 m², ranije br. 92, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i terase, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

BORIS JOSIP BOŠNJAK za ½ dijela
OIB: 99058394095
KANADA, NEW WESTMINSTER, 218-2ND STREET

EMIL MARIN BOŠNJAK za ½ dijela
OIB: 38676619858,
KANADA, VICTORIA BC, CORDOVA BAY RD 4957

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 728, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 728, K.O. Duće“.

4) STAN 4 - na I. (prvom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 40, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

LJUBO BARIŠIĆ za cijelo
OIB: 43215577676
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 621, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 621, K.O. Duće“.

5) STAN 5 - na I. (prvom) katu, površine 64,27 m², sredina, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaoonice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MARKO PEŠIĆ za cijelo
OIB: 64183697477
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 34, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 34, K.O. Duće“.

6) STAN 6 - na I. (prvom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 61, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MARIN MATOVAC za cijelo
OIB: 75832718123
OMIŠ, VUKOVARSKA 82

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 888, K.O. Duće“,
 - uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 888, K.O. Duće“,
- uz prijenos predbilježbe pod brojem ZS-124/2012 od 03. rujna 2012. i tereta pod brojem ZS-69/2008 od 28. svibnja 2008.

7) STAN 7 - na II. (drugom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 104, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

DAVOR BOSAK za cijelo
OIB: 58814168517
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 194, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 194, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojem Z-40895/2017 od 17. studenog 2017.

8) STAN 8 - na II. (drugom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 75, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

SREĆKO ARTIĆ za cijelo
OIB: 57009984057
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 103, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 103, K.O. Duće“.

9) STAN 9 - na II. (drugom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 60, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaoonice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MATE LONČAR za cijelo
OIB: 07262125701
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 655, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 655, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod br. ZS-6/96 od 22. siječnja 1996.

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

10) STAN 10 - na III. (trećem) katu, površine 67,52 m², ranije br. 78, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MILORAD MIŠIĆ za cijelo
OIB: 69173746093
OMIŠ, TRG IVANA RAOSA 3

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 690, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 690, K.O. Duće“.

11) STAN 11 - na III. (trećem) katu, površine 64,27 m², ranije br. 40, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

FILIP TOMASOVIĆ za cijelo
OIB: 31922134287
KUČIĆE, PUT SV. LUKE 55

12) STAN 12 - na III. (trećem) katu, površine 67,03 m², ranije br. 59, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

NEDILJKO RIBIČIĆ za cijelo
OIB: 33553898862
ŠESTANOVAC, RADOBILJSKA CESTA 43

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 32, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 32, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojevima ZS-95/2007 od 15. lipnja 2007. i ZS-38/2016 od 21. ožujka 2016.

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

13) STAN 13 - na IV. (četvrtom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 69, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JOZO ČORIĆ za cijelo
OIB: 26928588660
NOVA SELA, NOVA SELA 72

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 824, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 824, K.O. Duće“.

14) STAN 14 - na IV. (četvrtom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 83, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MARKO GUDELJ za cijelo
OIB: 27265420348
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

15) STAN 15 - na IV. (četvrtom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 39, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

SLOBODAN ŠKORIĆ za cijelo
OIB: 77725922299
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 614, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 614, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojem ZS-397/1995 od 21. kolovoza 1995.

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

16) STAN 16 - na V. (petom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 70, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JURE RUBIĆ za cijelo
OIB: 95406399532
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 703, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 703, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojem Z-17312/2019 od 16. svibnja 2019.

17) STAN 17 - na V. (petom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 67, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

GORAN KOVAČIĆ za cijelo
OIB: 59271035890
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 11

18) STAN 18 - na V. (petom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 27, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MARIO FISTANIĆ za cijelo
OIB: 46541417170
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 646, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 646, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojem Z-39323/2018 od 25. listopada 2018.

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

19) STAN 19 - na VI. (šestom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 10, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ANĐELKA MARTIĆ za $\frac{3}{4}$ dijela
OIB: 76832202998
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

STIPE MARTIĆ MLDB za $\frac{1}{4}$ dijela
OIB: 06181472432
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 382, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 382, K.O. Duće“.

20) STAN 20 - na VI. (šestom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 37, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JOZO BOŽIĆ za cijelo
OIB: 15218273188
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 280, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 280, K.O. Duće“.

21) STAN 21 - na VI. (šestom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 7, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

IRENA TOMIČEVIĆ MATELJAK za cijelo
OIB: 11044685664

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 368, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 368, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojem Z-6927/2022 od 21. veljače 2022.

22) STAN 22 - na VII. (sedmom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 74, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

LUCE KOVAČEVIĆ za cijelo

OIB: 37198526880

OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 156, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 156, K.O. Duće“.

23) STAN 23 - na VII. (sedmom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 89, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ANDREJ LJOLJE za cijelo

OIB: 46539088405

OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

24) STAN 24 - na VII. (sedmom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 53, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

REPUBLIKA HRVATSKA za cijelo

OIB: 52634238587

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

25) STAN 25 - na VIII. (osmom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 65, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

IVA SAKAČ za cijelo
OIB: 01937333989
ZAGREB, MEDVEŠČAK 62

26) STAN 26 - na VIII. (osmom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 66, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MARIJA KALAFATIĆ za cijelo
OIB: 81774108856
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 631, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 631, K.O. Duće“.

27) STAN 27 - na VIII. (osmom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 56, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ŽELJKO ŽUŽUL za cijelo
OIB: 30350890907
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 84, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 84, K.O. Duće“.

28) STAN 28 - na IX. (devetom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 36, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice,

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

VEDRAN SABLJIĆ za ½ dijela
OIB: 09789928612
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

TONKA SABLJIĆ za ½ dijela
OIB: 93896474522
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 295, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 295, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojem Z-30588/2018 od 22. kolovoza 2018.

29) STAN 29 - na IX. (devetom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 35, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

NEDILJKO RADIĆ za ½ dijela
OIB: 13107208919
KUČICE, PUT SVETOG LUKE 3, 21208

ANĐELKA RADIĆ za ½ dijela
OIB: 86694702937
KUČICE, PUT SVETOG LUKE 3, 21208

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 55, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 55, K.O. Duće“.

30) STAN 30 - na IX. (devetom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 26, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

ŽIVKO GENERALIĆ za cijelo
OIB: 44427921559
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 387, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 387, K.O. Duće“,
uz prijenos zabilježbe pod brojem ZS-123/2013 od 05. rujna 2013. i tereta pod brojem ZS-123/1994 od 01. lipnja 1994.

31) STAN 31 - na X. (desetom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 88, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MERIIVANA PERDIJIĆ za cijelo
OIB: 35513305438
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 906, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 906, K.O. Duće“.

32) STAN 32 - na X. (desetom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 61, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JOSIP TRGO za cijelo
OIB: 01664315596
DUGI RAT, VRILO 4

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 842, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 842, K.O. Duće“.

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

33) STAN 33 - na X. (desetom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 22, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika, predsoblja i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 7 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MAGDALENA RIVAROLLI za cijelo
OIB: 13252443495
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 7

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 390, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 390, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojem ZS-131/1994 od 03. lipnja 1994.

c) Četvrt Žarka Dražojevića 8 u Omišu:

1) STAN 1 - na PR (prizemlju), površine 74,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućim vrtom, te s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

STANIĆ MATIJA za cijelo
OIB: 86542623048
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 39, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 39, K.O. Duće“.

2) POSLOVNI PROSTOR - na PR (prizemlju), površine 76,67 m², orijentacije JI, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA OMIŠA za cijelo
OIB: 85909788056
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

3) STAN 2 - na PR (prizemlju), površine 73,66 m², ranije br. 3, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice i hodnika, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

IVANA TAFRA za cijelo
OIB: 82561968193
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 288, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 288, K.O. Duće“.

4) STAN 3 - na I. (prvom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 66, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MILA MARUŠIĆ za cijelo
OIB: 17505358811
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 395, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 395, K.O. Duće“.

5) STAN 4 - na I. (prvom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 58, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

IVICA VUJEVIĆ za cijelo
OIB: 59025334837
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 580, K.O. Duće“,

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 580, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojem ZS-320/1995 od 07. srpnja 1995.

6) STAN 5 - na I. (prvom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 52, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

STANKO ABRAM za cijelo
OIB: 81826907904
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 77, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 77, K.O. Duće“.

7) STAN 6 - na II. (drugom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 100, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

NATALIA KOCIJAN za cijelo
OIB: 77218083950
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 882, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 882, K.O. Duće“.

8) STAN 7 - na II. (drugom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 105, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

STJEPAN KUVAČIĆ za ½ dijela
OIB: 31934891197

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

DAVORKA KUVAČIĆ za ½ dijela

OIB: 22401014466

OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 756, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 756, K.O. Duće“.

9) STAN 8 - na II. (drugom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 94, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ROSE RADOVČIĆ za cijelo

OIB: 88960363479

OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 187, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 187, K.O. Duće“.

10) STAN 9 - na III. (trećem) katu, površine 67,52 m², ranije br. 14, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JOZO SOVULJ za cijelo

OIB: 91599313440

OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 691, K.O. Duće“,
 - uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 691, K.O. Duće“,
- uz prijenos tereta pod brojem ZS-122/1997 od 19. prosinca 1997.

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

11) STAN 10 - na III. (trećem) katu, površine 64,27 m², ranije br. 82, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MATIJA KUŠENIĆ za cijelo
OIB: 39624430501
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 885, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 885, K.O. Duće“.

12) STAN 11 - na III. (trećem) katu, površine 67,03 m², ranije br. 80, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ZVONIMIR JERČIĆ za cijelo
OIB: 58443128816
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 117, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 117, K.O. Duće“,

13) STAN 12 - na IV. (četvrtom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 33, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ANTE ALFIREVIĆ za cijelo
OIB: 55883752826
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 281, K.O. Duće“,

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 281, K.O. Duće“.

14) STAN 13 - na IV. (četvrtom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 76, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

STIPE MARASOVIĆ za cijelo
OIB: 52951760639
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 823, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 823, K.O. Duće“.

15) STAN 14 - na IV. (četvrtom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 5, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

DAVORKA ETEROVIĆ za cijelo
OIB: 66637807522
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 511, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 511, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojevima ZS-77/2010 od 08. lipnja 2010. i ZS-5/2014 od 22. siječnja 2014.

16) STAN 15 - na V. (petom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 86, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JOZO KOVAČIĆ za cijelo

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

OIB: 46956156623
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 694, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 694, K.O. Duće“.

17) STAN 16 - na V. (petom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 93, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

ANTE DOZAN za 1/3 dijela
OIB: 14648494531
23 KIMBERLEY RD, HURSTVILLE NSW 2220, AUSTRALIJA,

MIRKO DOZAN za 1/3 dijela
OIB: 75274226144
23 KIMBERLEY RD, HURSTVILLE NSW 2220, AUSTRALIJA,

JOHNY DOZAN za 1/3 dijela
OIB: 74514564439
23 KIMBERLEY RD, HURSTVILLE NSW 2220, AUSTRALIJA,

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 696, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 696, K.O. Duće“.

18) STAN 17 - na V. (petom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 17, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JERISLAVA ŠARIĆ za cijelo
OIB: 87594527343
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 176, K.O. Duće“,

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 176, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojem ZS-157/1995 od 26. svibnja 1995.

19) STAN 18 - na VI. (šestom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 25, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

BOŽENA STANIĆ za cijelo
OIB: 65843286821
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 186, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 186, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojevima ZS-73/1998 od 09. rujna 1998. i ZS-37/2010 od 11. ožujka 2010.

20) STAN 19 - na VI. (šestom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 82, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

NEVEN MARUŠIĆ za cijelo
OIB: 03803931521
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

21) STAN 20 - na VI. (šestom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 99, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoonice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

JAKOV ĆOSIĆ za cijelo
OIB: 76326698338
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 69, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 69, K.O. Duće“.

22) STAN 21 - na VII. (sedmom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 34, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

IVANKA PIVČEVIĆ za cijelo
OIB: 17923501968
GATA, BRUS 19,

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 106, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 106, K.O. Duće“.

23) STAN 22 - na VII. (sedmom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 85, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MARIJA HUTAR za cijelo
OIB: 23830087000
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 130, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 130, K.O. Duće“.

24) STAN 23 - na VII. (sedmom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 1, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

TONČI ŠVRAGULJA za cijelo

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

OIB: 90738706032
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 389, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 389, K.O. Duće“.

25) STAN 24 - na VIII. (osmom) katu, površine 67,52 m², ranije br. 51, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

MARA MARŠIĆ za cijelo
OIB: 22890469151
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 248, K.O. Duće“,
 - uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 248, K.O. Duće“,
- uz prijenos tereta pod brojem ZS-195/1995 od 14. lipnja 1995.

26) STAN 25 - na VIII. (osmom) katu, površine 64,27 m², ranije br. 30, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest. zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

NEDILJKA BOŽIĆ za cijelo
OIB: 01032098972
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 599, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 599, K.O. Duće“.

27) STAN 26 - na VIII. (osmom) katu, površine 67,03 m², ranije br. 29, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, ostave, kupaoalice, hodnika i lođe, orijentacije SZ-JI, s pripadajućom drvarnicom, anagrafske označe Četvrt Žarka Dražojevića 8 koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom čest.

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

zem. 3031/4, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, uz uspostavu prava vlasništva na ime:

STIPE LELAS za cijelo
OIB: 39205771497
OMIŠ, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 8

- uz činjenje vidljivim u zemljišnoj knjizi: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 412, K.O. Duće“,
- uz činjenje vidljivim u KPU: „Preneseno pod Z-29978/2023 iz KPU poduložak broj 412, K.O. Duće“,
uz prijenos tereta pod brojem ZS-89/1994 od 28. srpnja 1994.

IV. Nalaže se zatvaranje poduloška KPU broj 895, 697, 331, 324, 798, 593, 699, 661, 799, 171, 664, 192, 702, 889, 205, 340, 357, 358, 443, 163, 64, 423, 896, 351, 30, 725, 728, 621, 34, 888, 194, 103, 655, 690, 32, 824, 614, 703, 646, 382, 280, 368, 156, 631, 84, 295, 55, 387, 906, 842, 390, 39, 288, 395, 580, 77, 882, 756, 187, 691, 885, 117, 281, 823, 511, 694, 696, 176, 186, 69, 106, 130, 389, 248, 599 i 412 K.O. Duće.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se isprave koje su priložene spisu pod poslovnim br. ZS-163/2015 (Z-2366/15) i to: predukupoprodajni ugovor o udruživanju sredstava radi stjecanja prava kupnje stana u poslovno stambenom objektu „1“ Priko igralište u Omišu od 03. studenog 1986. br. 399/1-86, ugovor o kupoprodaji stanova od 10. svibnja 1990., ugovor o kupoprodaji stanova od 10. svibnja 1990. br. 612/2-87/90, ugovor o kupoprodaji stanova od 10. svibnja 1990. br. 784/2-89/10 i zapisnik sa rasprave uz očevid od 22. ožujka 2024..

Obrazloženje

1. Dana 12. srpnja 2023. zaprimljeni su prijedlozi predlagatelja NOVI DANI d.o.o., OIB: 95077462370, Split, Borisa Papandopula 3, kao upravitelja stambene zgrade Četvrt Žarka Dražojevića 6 u Omišu pod poslovnim brojem Z-29978/2023, Četvrt Žarka Dražojevića 7 u Omišu pod poslovnim brojem Z-29981/2023, Četvrt Žarka Dražojevića 8 u Omišu pod poslovnim brojem Z-29984/2023, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3031/4 (kat. čest. 1033/4), upisanoj u Z.U. 2314 K.O. Duće.

2. Postupak povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišne knjige (u daljnjem tekstu: postupak povezivanja) reguliran je Pravilnikom koji osim materijalnopravnih odredbe, sadrži i procesne odredbe pa tako i one o aktivnoj legitimaciji i nužnim

prilozima uz prijedlog za povezivanje koje su sadržane u čl. 2. i čl. 3. Pravilnika. Predlagatelj je sukladno navedenim odredbama dokazao legitimaciju i priložio nužne priloge uz prijedlog za povezivanje.

3. Predlagatelj je uz prijedloge dostavio sve nužne priloge i isprave.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis pod poslovnim brojem Z-2366/15 ZS-163/15 (spojeni ZS-168/15 i ZS-169/15) predlagatelja Novi Dani d.o.o. kao upravitelj zgrade Četvrt Žarka Dražojevića 6, 7 i 8 u Omišu i u sve priložene isprave.

5. Sud je rješenjem od 23. veljače 2024. izvršio spajanje navedenih predmeta pod poslovnim br. Z-29981/2023 (za Četvrt Žarka Dražojevića 7 u Omišu) i Z-29984/2023 (za Četvrt Žarka Dražojevića 8 u Omišu) sa ovom predmetom pod poslovnim br. Z-29978/2023 i odlučio donijeti jedinstvenu odluku obzirom da se radi o zgradama na predmetnoj čest. zem. 3031/4 (kat. čest. 1033/4), upisanoj u Z.U. 2314 K.O. Duće.

6. Sud je vlasnike posebnih dijelova zgrade anagrafske oznake stambene zgrade Četvrt Žarka Dražojevića 6, 7 i 8 u Omišu utvrdio temeljem dosadašnjih podataka iz zemljišne knjige, knjige položenih ugovora i temeljem isprava dostavljenih u spis, dok je katnost posebnih dijelova Četvrt Žarka Dražojevića 6, 7 i 8 u Omišu utvrđena na uviđaju održan dana 22. ožujka 2023. te temeljem Potvrde o posebnim dijelovima (čl. 17. st. 3. Pravilnika).

7. Pod točkama III. a) - c) izreke rješenja sud je odredio prijenos u zemljišnu knjigu posebnih dijelova koji su već od ranije upisani u knjizi položenih ugovora te je ujedno određen prvoupis posebnih dijelova koji do sada nisu bili upisani niti u zemljišnoj knjizi niti u knjizi položenih ugovora sve sukladno čl. 17. st. 6. Pravilnika.

8. U odnosu na vlasništvo stana br. 24 na sedmom katu površine 67,03 m² na adresi Četvrt Žarka Dražojevića 7 u Omišu koji je u potvrdi o posebnim dijelovima evidentiran kao vlasništvo Antuna Markića, temeljem čl. 17. st. 5. Pravilnika, isti je upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske, obzirom da u predmetnom postupku nije utvrđeno da bi na tom posebnom dijelu stambene zgrade pravo na upis prava vlasništva imao Antun Markić niti je iz dostavljenih ispravama (koji nisu u izvorniku ili u ovjerenoj preslici) utvrđeno da bi netko drugi imao pravo na upis prava vlasništva na tom poslovnom prostoru.

9. Prijedlogu nije udovoljeno u dijelu kojim se traži upis suvlasničkih omjera jer predlagatelji nisu dostavili neku od isprava na temelju koje se suvlasnički omjer može upisati sukladno odredbi čl. 17. st. 1. Pravilnika. Sukladno stavu zauzetom na sastanku Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu broj 6 Su-46/2021-3 od 10. svibnja 2021., u vezi s tumačenjem Ministarstva pravosuđa i uprave, Klasa: 932-01/21-01/103, Ur.broj: 514-04-03-01-02/04-21-02 od 19. travnja 2021., da bi: „Međuvlasnički ugovor bio podoban za upis suvlasničkog omjera u vlastovnicu

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

zemljišne knjige treba sadržavati suglasnost svih suvlasnika, u protivnom će se upisati suvlasnički dio korist svakog suvlasnika u suvlasničkom udjelu koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika sukladno odredbi čl. 17. st. 1.c Pravilnika.“ Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 19. kolovoza 2024.

Sutkinja

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor sukladno odredbi članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22) do isteka roka od 60 (šezdeset dana) od dana kada upravitelj zgrade primi ovo rješenje.

DNA:

1. NOVI DANI d.o.o., OIB: 95077462370, Split, Borisa Papandopula 3, po punomoćniku uz rješenje za sudsku pristojbu
- uz napomenu da se sukladno odredbi članka 23. Pravilnika, dostava ovog rješenja svim upisanim vlasnicima posebnih dijelova nekretnine, obavlja putem upravitelja zgrade, koji je dužan postaviti rješenje na oglasnu ploču zgrade za koju je proveden postupak povezivanja.
2. Općinsko državno odvjetništvo Split, Gundulićeva 29/a, 21000 Split
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Privredna Banka Zagreb - Dioničko Društvo, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
5. Nova hrvatska banka d.d, Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb
6. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
7. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d., R.Boškovića 16, Split,
8. Raiffeisen stambena štedionica d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37b
9. VODOVOD OMIŠ d.o.o., Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
10. Hrvatski zavod za socijalni rad, područni ured Omiš, Četvrt Ribnjak 2, 21310 Omiš
11. Općinski sud u Splitu, Pst-66/14 tužlj:Marin Lelas, Gundulićeva 27, 21000 Split
12. Hrvatska Elektoprivreda D.D., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
13. Zdenac d.o.o. Omiš, Duće, Poljička cesta 45
14. NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o., Soblinec, Soblinečka 55, 10360 Sesvete

Poslovni broj: Z-29978/2023
(spojen Z-29981/2023)
(spojen Z-29984/2023)

- 15. Jurica Mateljak, Četvrt Žarka Dražojevića 7, 21310 Omiš
- 16. Grad Split, Branimirova Obala 17, 21000 Split
- 17. Ivana Rogošić, Četvrt Žarka Dražojevića 8, 21310 Omiš
- 18. Milica Rogošić, Četvrt Žarka Dražojevića 8, 21310 Omiš
- 19. Zagrebačka Banka Pomorska Banka Split d.d. – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

- 1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.09.2024 08:33

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z164843554a997b31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-