

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb  
stečajni upravitelj za  
MADS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju  
Žitnjak Kovačići 55, 10000 Zagreb  
OIB: 14834208512

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl. br. St-1779/2023**

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
MADS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju  
i njegovim uzrocima**

**Za izvještajno ročište zakazano za 6. veljače 2024.g.**

**Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 6. listopada 2023. godine pod poslovnim brojem St-1779/2023 otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom MADS GRADITELJSTVO d.o.o. iz Zagreba, Žitnjak Kovačići 55, OIB: 14834208512.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja, kontaktirao sam ranijeg zakonskog zastupnika društva g. Darka Šurlana i raniji knjigovodstveni servis M.I.B.-savjetovanja d.o.o. iz Zgreba radi dostave poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, no ista mi do današnjeg dana nije predana, stoga je izvješće izrađeno temeljem podataka dostupnih kod javnih upisnika, te sa internet stranica Financijske agencije.

**Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja**

Osnovna djelatnost društva bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada. Uvidom u internet stranice Financijske agencije za javnu objavu utvrđeno je da je prema godišnjem financijskom izvještaju za 2022. godinu društvo ostvarilo gubitak u iznosu od 12.857,92 EUR te da ima dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 1.996,42 EUR.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 06.12.2023.g., klasa: 035-06/23-01/1, stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih zaposlenika.

**Nekretnine**

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Karlovac od 06.09.2023.g., klasa: 938-08/23-04/110, stečajni dužnik u svom vlasništvu nema nekretnina.

## **Pokretnine**

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila CVH d.d. od 06.09.2023.g., klasa: 034-03/23-01/27580, stečajni dužnik je evidentiran kao vlasnik 2 vozila, i to:

- oznake N1, VOLKSWAGEN T4 70X0D, god. proizvodnje 1997., broj šasije WV1ZZZ70ZWH083677, reg. oznake ZG7042IF
- oznake N1, marke MERCEDES VITO 113 CDI, god. proizvodnje 2011., broj šasije WDF63960113691839, reg. oznake ZG7364FR

Također, stečajni dužnik vlasnik je stroja za gla. betona. Za navedene pokretnine naručio sam izradu elaborata procjene vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka te ću navedeni elaborat dostaviti u spis odmah po njegovoj izradi.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja, kontaktirao sam ranijeg zakonskog zastupnika društva g. Darka Šurlana koji mi je potvrdio da su navedene pokretnine u njegovom posjedu te da je vozilo MERCEDES VITO 113 CDI u voznom stanju, dok su vozilo VOLKSWAGEN T4 70X0D i stroj za gla. betona neispravni i ne mogu se koristiti. S obzirom da je g. Šurlan trenutno na putovanju van Zagreba s vozilom MERCEDES VITO 113 CDI, usmeno smo dogovorili najam navedenog vozila za razdoblje od 06.10.2023.g. do 31.01.2024.g. po cijeni od 959,63 EUR (u cijenu uključen PDV), a koji iznos je g. Šurlan unaprijed podmirio po izdanim predračunima. Po povratku g. Šurlana s putovanja 01.02.2024.g., naknadno će se potpisati Ugovor o najmu navedenog vozila, a dogovorena je i primopredaja svih navedenih pokretnina.

## **Potraživanja**

Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2022. godinu, dužnik je prijavio potraživanja u iznosu od 5.061,78 EUR te kratkotrajnu financijsku imovinu (dani zajmovi) u iznosu od 4.313,49 EUR, no zbog činjenice da mi nije dostavljena nikakva dokumentacija nisam u mogućnosti utvrditi jesu li navedena potraživanja naplativa.

Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

## **Imovina na kojoj postoje izlučna prava**

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnih prava.

## **Financijska imovina**

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim informacijama nije vlasnik dionica niti udjela u drugim društvima.

## **Sudski postupci**

Prema do sada dostupnim informacijama, stečajni dužnik ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

## **Zaključak**

Za ispitno ročište prijavljeno je ukupno 16.926,25 EUR i to kao tražbina vjerovnika 1. i 2. višeg isplatnog reda. Obzirom na činjenicu da stečajni dužnik u svom vlasništvu ima samo 2 vozila starosti 27 i 13 godina te jedan stroj za gla. betona, predmnijevam da stečajna masa neće biti dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

## **Prijedlog odluka**

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke;

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- Poslovanje stečajnog dužnika neće se pokrenuti,
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokretnine stečajnog dužnika unovčiti slobodnom pogodbom.

U Zagrebu, 16. siječnja 2024.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

## **Prilog:**

- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 06.12.2023.g., klasa: 035-06/23-01/1
- uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Karlovac od 06.09.2023.g., klasa: 938-08/23-04/110
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila CVH d.d. od 06.09.2023.g., klasa: 034-03/23-01/27580