

VILLA NOA KRIŽ d.o.o. – u stečaju

Trg Sv. Križa 8

KRIŽ

OIB: 98602292251

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
g-đa Suzana Ivanović - stečajni sudac**

Jure Marušić - stečajni upravitelj

Bleiweissova 21

10000 Zagreb

Zagreb, 01. 06. 2023.g.

PREDMET: Prijedlog za nagradu stečajnom upravitelju

- Dostavlja se

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom VILLA NOA KRIŽ d.o.o. – u stečaju, Trg Sv. Križa 8, KRIŽ, OIB: 98602292251, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, na 4. e-javnoj dražbi putem FINE unovčena je imovina stečajnog dužnika i to:

- I. Nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u ZKUL 5, k.o. 312363 Križ, k.č.br. 575/2 i 575/1, zgrada i dvor u mjestu od 917 m2.
U naravi radi se o restoranu i motelu u Križu koji se sastoje od:
- GRAĐEVINSKOG dijela
- II. POKRETNOSTI DIO (pokretnina koju čini oprema i namještaj)
- III. Na nekretnini iz točke I (građevinski dio) upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
 1. Posojnica Bank Egen, Paulischgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt, Austrija.
 2. CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT
 3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA
- IV. Na POKRETNOSTI DIJELU (pokretnine) iz točke I. upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika CROATIA osiguranje d.d., V. Jagića 33, 10000 Zagreb, OIB:26187994862, na dijelu koji se odnosi na: starinski ormar - restauriran starosti 100 g.

Imovina stečajnog dužnika prodavala se kao jedinstvena cjelina, te je za istu postignuta jedinstvena cijena – kupovna u iznosu od **177.848,95 EUR**.

Radi obračuna troškova koji terete predmet razlučnog i pripreme za ročište za diobu u dijelu troška koji se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, dostavljamo nadležnom sudu prijedlog za obračun iste, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u bruto iznosu, prema tablici za izračun, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Bruto iznos EUR
Do 100.000,00 kn / 13.272 EUR	16	2.123,52
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn 13.272,00 EUR do 39.816,00 EUR	12	3.185,28
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 kn 39.816,00 EUR do 66.361,40	10	2.654,54
Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn 66.361,40 do 132.722,80	8	5.309,00
Na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn 132.722,80 do 50.000,00	7	3.158,83
Ukupno bruto nagrada		16.431,17

Na navedeni iznos bruto nagrade obračunava se doprinos za HZZO u iznosu od 7,5%, odnosno **1.232,33 EUR**.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:
arhiva, ovdje