



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj St-393/2022-101

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom ARHOS društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonske djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Franca Prešerna 4 (MBS 040282969 - OIB 04942921366), dana 14. ožujka 2025.

riješio je

Stečajnom upravitelju se ne daje odobrenje za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika da je bez pravnog učinka prema stečajnom dužniku Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prijeboju potraživanja sklopljen između tuženika GT SPORT GRUPA d.o.o., Rijeka, Franca Prešerna 4, OIB: 13442564962 i ARHOS d.o.o., Rijeka, Franca Prešerna 4, OIB: 04942921366 od dana 26. kolovoza 2022., ovjeren po javnom bilježniku Marinu Belaviću iz Rijeke pod brojem Ov-427/2022.

### Obrazloženje

Tijekom provođenja ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj je podnio zahtjev za davanje suglasnosti za pobijanje pravnih radnji dužnika kako bi se utvrdilo da je bez pravnog učinka prema stečajnom dužniku Ugovor o kupoprodaji nekretnina i prijeboju potraživanja od dana 26. kolovoza 2022., ovjeren po javnom bilježniku Marinu Belaviću iz Rijeke, Korzo 32, pod brojem Ov-427/2022 sklopljen između tuženika GT SPORT GRUPA d.o.o., Franca Prešerna 4, Rijeka, OIB: 13442564962 i dužnika te uspostavu zemljišnoknjižnog stanja koje je bilo upisano u zemljišnim knjigama prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnina i prijeboju potraživanja od dana 19. studenog 2021., ovjeren po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću iz Rijeke, Korzo 40, pod brojem ovjere Ov-12535/2021, u odnosu na nekretnine: k.č.br. 96/1, oranica, Slavica – vrt površine 578 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 771, k.o. Vrata i k.č.br. 96/3, oranica, Slavica – vrt površine 19 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 771, k.o. Vrata.

Uvidom u spis utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama u C pod brojem Z-13672/2020 od 12. lipnja 2020. upisana zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za iznos od 500.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., s ostalim pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima sukladno Sporazumu za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535; pod brojem Z-607/2022 od 12. siječnja 2022. uknjiženo je založno pravo na osnovu Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava OV-495/2022 od 4. siječnja 2022. za iznos od 500.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenica, uvećano za sve pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: Raiffeisenbank Austria d.d., OIB:

53056966535, kao i zabilježbe pokretanja ovršnih postupaka koji se vode pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama pod poslovnim brojem OVR-764/2023-2 od 20.10.2023. i poslovnim brojem OVR-764/2023 od 28.06.2024. u predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnina i predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

Nadalje je utvrđeno da je Raiffeisenbank Austria d.d. tijekom stečajnog postupka kao stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku prijavio tražbinu u iznosu od 235.914,51 euro, istih pravnih osnova na osnovu kojih ima upisano založno pravo, a koju tražbinu je stečajni upravitelj priznao u cijelosti i koja je utvrđena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-393/2022-63 od 19. veljače 2024.

Iz procjene predmetnih nekretnina koje je dostavio vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. proizlazi da su predmetne nekretnine procijenjene na iznos od 23.486,70 eura (strana 1286 do 1325 spisa), dok je stečajni upravitelj u podnesku od 10. rujna 2024. naveo da je vrijednost tih nekretnina 10.027,00 eura.

Odredbom članka 198. stavak 1. Stečajnog zakona propisano je da pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama tog Zakona.

Sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke za pobijanje konkretne pravne radnje, jer je poduzeta pravna radnja koja može biti predmet pobijanja, međutim, krajnji rezultat pobijanja ne bi doveo do mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika.

Naime, stečajni upravitelj ne pobija zabilježeno pravo odvojenog namirenja na nekretninama čija je prodaja bila predmetom Ugovora koji stečajni upravitelj predlaže pobijati pa čak i kada bi stečajni upravitelj uspio u postupku radi pobijanja pravne radnje dužnika i kad bi se predmetne nekretnine vratile u stečajnu masu te prodale u stečajnom postupku, s obzirom na visinu založnog prava i procijenjene vrijednosti nekretnina osnovano je za pretpostaviti da bi se prodajom tih nekretnina namirio samo trošak unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik, a ne i stečajni vjerovnici, što je konačno svrha pobijanja pravnih radnji u stečajnom postupku.

Iz naprijed navedenog proizlazi da nije svrsishodno dati stečajnom upravitelju odobrenje iz članka 141. stavak 4. SZ-a za podnošenje tužbe za pobijanje navedene pravne radnje pa je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 14. ožujka 2025.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30874-7fc9a**

Kontrolni broj: **0dfae-603a9-404a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.