



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-268/2015-218

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HAMER d.o.o. u stečaju, Čakovec, Marije Jurić-Zagorke 14, OIB: 66308082006, zastupanom po stečajnom upravitelju Stanku Makaru, 26. lipnja 2019.,

r i j e š i o j e

1. Iz dijela utrška ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u z.k. uložak 630, k.o. Šenkovec,

- čestica br. 41/166 oranica Valenta Morandinija površine 249 m²,
- čestica br. 41/167 dvorište Valenta Morandinija površine 8070 m², poslovna zgrada k.b. 23 Valenta Morandinija površine 1243 m², ukupno 9313 m²
- čestica br. 41/168 oranica Ulica V. Morandinija površine 1082 m²

u iznosu od 198.449,33 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367.

2. Iznos od 198.449,33 kn isplatit će stečajni upravitelj na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika, na kojoj postoji razlučno pravo upisana u z.k. uložak 630, k.o. Šenkovec za iznos od 2.457.500,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ), te je donio rješenje o namirenju broj St-268/15-207 od 21. veljače 2019. kojim je iz utrška ostvarenog prodajom navedene nekretnine namirio troškove utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškove njegova unovčenja u iznosu od 538.911,14 kn, te tražbinu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL u iznosu od 1.918.588,86 kn.

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja koji su odmjereni u iznosu od 538.911,14 kn odnose se na troškove utvrđivanja tražbine sukladno čl. 254.st.2 Stečajnog zakona (2.457.500,00 x 5%) u iznosu od 122.875,00 kn, te stvarno nastale troškove stečajnog postupka sukladno čl. 254.st.3. Stečajnog zakona koji se odnose na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 394.569,00 kn, razmjerni trošak procjene u iznosu

od 17.680,90 kn, te razmjerni trošak oglasa za provedbu elektroničke dražbe u iznosu od 3.786,24 kn.

Podneskom od 25. travnja 2019. stečajni upravitelj je dao prijedlog obračuna konačne nagrade u kojem je između ostalog naveo kako je sukladno raznim ostvarenim osnovama unovčenja stečajne mase za nagradu u iznosu od 448.421,14 kn i postotku unovčenja utvrdio

- u odnosu na unovčenje nekretnina u iznosu od 4.636.611,00 kn (82,52 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 370.037,12 kn ($448.421,14 \times 82,52\%$),
- u odnosu na unovčenje pokretnina u iznosu od 557.072,48 kn (9,91 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 44.438,53 kn ($448.421,14 \times 9,91\%$),
- u odnosu na najam poslovnih prostora u iznosu od 340.894,18 kn (6,07 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 27.219,16 kn ($448.421,14 \times 6,07\%$),
- unovčenje potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 84.354,65 kn (1,5 % od ukupnog unovčenja), razmjerna nagrada iznosi 6.726,33 kn ($448.421,14 \times 1,5\%$),
- unovčena nekretnina na kojoj je vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. imao razlučno pravo unovčena je za postignutu kupoprodajnu vrijednost od 2.457.500,00 kn, odnosno udio u ukupnom unovčenju nekretnina iznosi 53% ($2.457.500,00 / 4.636.611,00$),
- nagrada obračunata u tom postotku iznosi 196.119,67 kn ($370.037,12 \times 53\%$),
- sredstva koja su sukladno diobi br. 4. prebačena na račun stečajnog dužnika na ime nagrade iznose 394.569,00 kn
- temeljem navedenog i konačnog obračuna nagrade stečajnog upravitelja predlaže dodatno namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 198.449,33 kn ($394.569,00 - 196.119,67$).

Slijedom iznijetog predlaže daljnje namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 198.449,33 kn.

Na temelju iznesenog sud te uzimajući u obzir podatke iz spisa (Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljen 6. srpnja 2018. između Zagrebačke banke d.d. i B2 Kapital d.o.o. – list 787-791 spisa) i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu za diobu kupovnine sud je s daljnjim iznosom od 198.449,33 kn djelomično namirio tražbinu razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u skladu s dostavljenim obračunom (list 713-718).

U Varaždinu 26. lipnja 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788c-57ef1**

Kontrolni broj: **0e309-b8f13-e13f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.