

Stečajna masa iza D.V. RENTA d.o.o.

4.St-95/2015

OIB:49678010275

Zastupana po Vedranu Šeparoviću, stečajnom upravitelju

Split, Dubrovačka 31

11. svibnja 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

n/p stečajna sutkinja

Katarina Mikulić

Predmet: Prijedlog za prodaju imovine u stečajnom postupku

Stečajni upravitelj predlaže nastaviti prodaju suvlasničkog dijela nekretnine 2/6 dijela cjeline nekretnina označene kao čest. zem. 1090/4, 1090/8 i 1090/9 zu 2929 k.o. Milna. u stečajnom postupku, po pravilima za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

Vrijednost nekretnine predlaže se utvrditi u iznosu 279.412,00 kn.

OBRAZLOŽENJE

Stečajna masa je vlasnik 2/6 dijela cjeline nekretnina označene kao čest. zem. 1090/4, 1090/8 i 1090/9 zu 2929 k.o. Milna. Radi naplate tražbine iz prodaje nekretnine ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb pokrenuo je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ref 2 Ovr-2626/20 .

Utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku je bila 279.412,00 kn.

Pošto se nekretnina nije uspjela prodati ni nakon dvije provedene javne dražbe, Općinski sud je Rješenjem OVR-2626/20 od 03. svibnja 2021. obustavio ovršni postupak i odredio osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretnini u korist Allianz Zagreb d.d.

Prema podacima Ministarstva financija iz dokumenta „Porez na promet nekretnina za 2008. godini“ ukupna površina nekretnine je 16.436,00 m², pa bi 2/6 bilo 5.478,00 m².

Ministarstvo financija je dopisom od 19. listopada 2020. obavijestilo Općinski sud da je vrijednost poljoprivrednog zemljišta u K.O. Milna 51,00 kn/m², što bi pomnoženo sa 5.478 m² iznosilo 279.412,00 kn.

Prilozi: Rješenje o obustavi ovršnog postupka, podaci porezne uprave o vrijednosti nekretnine

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj