



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj

Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Z-35723/2017

RZ-57/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Makarskoj, po sucu tog suda Angeli Koštro, uz sudjelovanje sudske savjetnice Anice Krnić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja pod 1) Matko Raos, OIB:36609670595, Brela, Jardula 27, pod 2) Željko Raos, OIB:13499766484, Brela, Stjepana Radića 42, zastupani po punomoćniku, odvjetniku Zoranu Antunoviću iz Makarske, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. rujna 2020. godine

riješio je

I/ Na temelju odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak radi uknjižbe prava stvarne služnosti pješačkog puta preko č.zem.3625/2 kao poslužnog dobra upisane u zk.ul.1740, a u korist č.zem.3625/6 kao povlasnog dobra upisane u zk.ul.1622 obe k.o. Brela.

II/ O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa u na e-Oglasnoj ploči suda 05. listopada 2020. godine a završava dana 03. studenog 2020. godine.

IV/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu u njemu upisanu, što je sve pobliže navedeno u toč. I izreke ovog rješenja.

V/ Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagatelji su ovom sudu po uvodno iskazanom punomoćniku dana 12. listopada 2017. godine podnijeli prijedlog za provođenjem pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa stvarne služnosti u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

Predlagatelj svoj prijedlog temelji na ispravama koje se nalaze u zbirci isprava ovog suda pod posl.br.Z-2794/11, Z-3206/13.

Prijedlog predlagatelja je osnovan.

Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da sukladno odredbi čl. 208 ZZK, postoji opravdan razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka. Opravdan razlog, prema odredbi čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova „Zemljišnoknjižni poslovnik“ (Narodne novine br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 i dr., dalje PZK) postoji kad je javnom ili javnoovjerenom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa.

U konkretnom slučaju, predlagatelji su dakle prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno učinili su vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi, pa je sud temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj, dana 29. rujna 2020. godine

SUDAC:
ANGELA KOŠTRO

UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

- Predlagatelj po pun. odv. Zoran Antunović,
- osobe koje u zk izvatku imaju upisane adrese ili OIB-e,
- u spis.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.10.2020 10:52

Serijski broj certifikata

47916502969362131499440868904556331955

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z121808468e0c5623

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-