



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4828/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomislava Bendelje, OIB: 29188522378, Madaraševac 32, Madaraševac, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 555 – livada Madaraševac sa 1597 m² upisana u z.k. uložak 4547, ko. Hrastovljan
- čkbr. 556/1 – oranica Madaraševac sa 8324 m² upisana u z.k. uložak 4547, ko. Hrastovljan
- čkbr. 556/2 – put Madaraševac sa 164 m² upisana u z.k. uložak 4547, ko. Hrastovljan

u suvlasništvu Anke Horvat u 1/4 dijela i predlagatelja Tomislava Bendelje u 3/4 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog suvlasnika Anke Horvat te uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima za korist predlagatelja Tomislava Bendelje u 1/1 dijela.

- čkbr. 523/1 – livada Madaraševac sa 5011 m² upisana u z.k. uložak 5171, ko. Hrastovljan
- čkbr. 524 – livada Madaraševac sa 1680 m² upisana u z.k. uložak 5171, ko. Hrastovljan
- čkbr. 525 – oranica Madaraševac sa 3416 m² upisana u z.k. uložak 5171, ko. Hrastovljan

u suvlasništvu Ivana Bendelje u 1/3 dijela i predlagatelja Tomislava Bendelje u 2/3 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanog suvlasnika Ivana Bendelje te uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima za korist predlagatelja Tomislava Bendelje u 1/1 dijela.

- čkbr. 637/2 – oranica Batošćak sa 2439 m² upisana u z.k. uložak 4727, ko. Hrastovljan
- čkbr. 638/2 – livada Batošćak sa 345 m² upisana u z.k. uložak 4727, ko. Hrastovljan

u vlasništvu Sofije Topolovec u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Tomislava Bendelje u 1/1 dijela.

- čkbr. 641/2 – oranica Batošćak sa 3316 m² upisana u z.k. uložak 2767, ko. Hrastovljan

u suvlasništvu France Stunjek u 3/4 dijela i predlagatelja Tomislava Bendelje u 1/4 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

4. Brisanje upisanog suvlasnika France Stunjek te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja Tomislava Bendelje u 1/1 dijela.

- čkbr. 636 – oranica Batošćak u Batošćaku sa 1237 čhv upisana u z.k. uložak 205, ko. Hrastovljan

u suvlasništvu Dragutina Lenčeka u 1/16 dijela, Josipa Lenčeka u 1/16 dijela, Anke Balažinec u 2/16 dijela, Elizabete Lenček u 1/16 dijela, Zvonka Jagića u 1/16 dijela i Branka Bendelje u 10/16 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja Tomislava Bendelje u 1/1 dijela te brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja za korist Roka Kovača pod brojem Z-2394/11 i Ivana Lenčeka pod brojem Z-811/54.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 15. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine poblje navedene u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim

nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj ističe kako je kčbr. 555, 556/1 i 556/2 k.o. Hrastovljan kupio od Josipa Geparta, a koji je pak iste naslijedio od svojih roditelja prije više od 30 godine te od tada iste nesmetano i neprekinuto uživa. Kčbr. 523/1, 524 i 525 k.o. Hrastovljan kupio je od Marije Sever 2026., a koja je pak isti dio kupila prije više od 40 godina od kada istu zajedno sa prednicima nesmetano i neprekinuto uživa. Kčbr. 637/2 i 638/2 k.o. Hrastovljan kupio je od Tihomira Bendelje 2018., a koji je pak iste kupio prije više od 40 godina od kada iste nesmetano i neprekinuto uživa. Kčbr. 641/2 k.o. Hrastovljan kupio je od Ljubice Mikulić 2000 god., a koja je pak istu dobila od svoje bake France Stunjek 2001. te je od tada nesmetano i neprekinuto uživa te kčbr. 636 k.o. Hrastovljan je dobio od svog oca Branka Bendelje koji je istu kupio od France Kovač 2009. koja je istu naslijedila od svog svekra Roka Kovača 2007. koji je istu kupio od Dragutina Lenčeka prije više od 50 godina te je od tada nesmetano i neprekinuto uživaju. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 15. svibnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Tomislav Bendelja, Madaraševac 32, Madaraševac, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec
4. Lenček Elizabeta, Madaraševac 65
5. Bendelja Branko, Madaraševac 32, Madaraševac, 42230 Ludbreg
6. Stunjek Franca, Madaraševac 17
7. Bendelja Ivan, Madaraševac 9
8. Sever Marija, Madaraševac 25
9. Horvat Anka R. Gepert, Poljanec 4

10. Topolovec Sofija, Zagreb, Klaićeva 56

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**15.05.2026 14:
14**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1862520724557405

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-