

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, HR-10000 Zagreb

Posl. Br. 20 St-5741/2016

Zadar, 2. rujna, 2019

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika GRADNJA – PROM JANJEČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb

Temeljem čl. 104 st. 1 SZ-a predlažem sudu sazivanje skupštine vjerovnika u predmetu GRADNJA-PROM JANJEČIĆ d.o.o. za promet, građenje i trgovinu, Zagreb, Brebernica 32, OIB: 20506684028 radi donošenja odluke o načinu unovčenja imovine dužnika – nekretnina.

Naime nakon održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta naknadno je pronađena imovina u vlasništvu dužnika i to nekretnine – dva garažna mjesta u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi Prekratova ulica 39, Zagreb. Obadva garažna mjesta upisna su u zk.ul. 149, k.o. Klara kao etažno vlasništvo suvlasnički dio E-1 i E-2 površine 16,07 m² svako. Na navedenim nekretninama nema upisanih razlučnih prava.

Skupštini vjerovnika predlaže se donošenje odluke o prodaji nekretnina po odredbama čl. 247 odnosno putem FINA servisa e-dražba bez obzira što za navedene nekretnine nema upisanih razlučnih prava. Ovakav način prodaje predlažem radi veće transparentnosti i veće mogućnosti postizanja povoljnije cijene unovčenja stečajne mase. Također se predlaže da se za vrijednost nekretnina koje se imaju prodati utvrdi prema već dostavljenom elaboratu.

Prijedlog odluka za skupštinu vjerovnika:

1. Određuje se prodaja nekretnina dužnika garažna mjesta upisna su u zk.ul. 149, k.o. Klara kao etažno vlasništvo suvlasnički dio E-1 i E-2 površine 16,07 m² svako prema odredbama čl. 247. SZ-a odnosno putem FINA servisa e dražba.
2. Utvrđuje se vrijednost nekretnina koje se imaju prodati prema dostavljenom procjembenom elaboratu izrađenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

Prilog:

1. Procjembeni elaborat
-